

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске

и послове заштите животне средине

Број предмета: ROP-MLA-25667-ISAW-1/2016

Заводни број: III-07-351-1080/2016

11.10.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре електронским путем, поступајући по захтеву бр. ROPMLA-25667-ISAW-1/2016 од 03.10.2016. године који је поднео Јованчевић Тодор [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], као носиоца дигиталног потписа бр. 290651-2610958710186), за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта на к.п. бр. 966 К.О. Рајковац - у Рајковцу- Градска општина Младеновац, на основу члана 145. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-18/2016 од 02.09.2016. године, доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јованчевић Тодора [REDACTED] **за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта спратности (II + 0) - приземље, максималних спољних димензија 9,50 m x 6,50 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП - 74,75m², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 64,46m², на к.п. бр. 966 К.О. Рајковац - у Рајковцу у ул. Београдски пут - Градска општина Младеновац, због неиспуњења формалних услова за даље поступање.**

Овај закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Јованчевић Тодор [REDACTED] преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] као носиоца дигиталног потписа бр. 290651-2610958710186), електронским путем кроз информациони систем поднели су захтев бр. ROP-MLA-25667-ISAW-1/2016 од 03.10.2016. године коме је додељен заводни број овог Одељења бр. III-07- 351-1080/2016 у коме је покренут поступак за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта спратности (II + 0) - приземље, максималних спољних димензија 9,50 m x 6,50 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП - 74,75 m², односно укупне нето корисне

површине објекта НКП - 64,46 m², на к.п. бр. 966 К.О. Рајковац - у Рајковцу у ул. Београдски пут - Градска општина Младеновац.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

- Главна свеска техничке документације бр. 3761-2/007 од 29.09.2016. године, израђена и оверена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" д.о.о. из Младеновца и главног пројектанта Микичић Горана, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и диг. потписом бр. 290651-2610958710186,

- Идејни пројекат помоћног објекта у ул. Београдски пут - на к.п. бр. 966 К.О. Рајковац - Градска општина Младеновац израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" д.о.о. из Младеновца и главног пројектанта Микичић Горана, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и диг. потписом бр. 290651-2610958

- Овлашћење од 23.09.2016. године,

- Катастарско - топографски план оверен од стране Микичић Горана, дипл. инж. грађ. са диг. потписом бр. 290651-2610958710186 од 03.10.2016. године,

- Налаз и мишљење сталног судског вештака Вукчевић Владимира, дипл. инж. грађ. за објекат бр. 2. на к.п. бр. 965 К.О. Рајковац од 08.02.2016. године,

- Информација о локацији за к.п. бр. 965 и 966 К.О. Рајковац издата од стране овог Одељења бр. III-07-350-44/2016 од 01.03.2016. године,

- Копија плана за к.п. бр. 965 К.О. Рајковац издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2014-583 од 05.03.2014. године,

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 2 000,00 динара,

- Доказ о уплати таксе за доношење решења у износу од 770,00 динара и

- Доказ о уплати таксе за подношење захтева у износу од 300, 00 динара.

Увидом у приложену документацију утврђено је да:

- У главној свесци наведена је категорија објекта "А" и класификациони број 111011 - породичне куће са једним станом до 400 m² и П + 1 + Пк (Пс),

- потребно је навести да се гради помоћни објекат.

- Идејним пројектом пројектован је помоћни објекат спратности (П+0)-приземље, максималних спољних димензија 9,50m x 6,50m, Бруто развијене грађевинске површине-74,75m², односно укупне нето корисне површине објекта НКП-64,46m², на к.п. бр. 966 К.О. Рајковац - у Рајковцу у ул. Београдски пут. Према графичком прилогу - ситуације Р = 1:200, планира се изградња помоћног објекта на мањем удаљењу од суседне парцеле к.п. бр. 971/3 К.О. Рајковац, него што је прописано Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) За предметну локацију издата је информације о локацији бр. III-07-350-44/2016 од 01.03.2016. године од стране овог Одељења, где су наведена минимална дозвољена удаљења од суседних парцела и објеката.

- Такође, након извршеног јавног увида у податке катастра непокретности од 07.10.2016. године, утврђено је да је к.п. бр. 971/3 К.О. Рајковац, површине 159,00 m², уписана као остало вештачки створено неплодно земљиште у приватној сусвојини: Јованчевић Михаила, Јованчевић Драгослава и Јованчевић Милорада.

- Обзиром да је у захтеву бр. ROP-MLA-25667-ISAW-1/2016 од 03.10.2016. године затражено издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта спратности (сагледавајући наводе у захтеву и приложеном идејном пројекту, главној свесци и документацији, потребно је поступити у складу са чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и приложити потребну документацију и то:

- Оверену писмену сагласност свих сувласника на к.п. бр. 971/3 К.О. Рајковац: Јованчевић Михаила, Јованчевић Драгослава и Јованчевић Милорада о могућности изградње пројектованог помоћног објекта на удаљењу од границе наведене парцеле, мањем од планским актом прописаног удаљења

- Катастарско - топографски план потписан и оверен од стране овлашћене геодетске организације и овлашћеног лица са одговарајућом лиценцом геодетске струке са назначеним датумом израде плана.

- Уписати тачан назив планског акта "Просторни план градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12)", као и да се планира изградња помоћног објекта, у поглављу 0.7-Општи подаци о објекту и локацији у Главној свесци.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу приступног пута за инвалидна лица на к.п. бр. 2963/2 К.О. Младеновац Варош - у Младеновцу - Градска општина Младеновац.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, може се изјавити приговор надлежном Већу Градске општине Младеновац, у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре

Доставити:

- подносиоцу захтева и
- на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК:
Биљана Мијић, дипл. правник