

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа Градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-22247-ISAW-1/2017
Инт. број: III-07-351-1081/2017
Датум: 02.08.2017. године
Младеновац
Јанка Кагића 6

Одељење за грађевинске и комуналне и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-22247-ISAW-1/2017 од 26.07.2017. године, Здравковић Бранка из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Др. Ђерђ Ленарта дипл.инж.грађ. одговорно лице пројектанта "СМИМ" д.о.о. из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћних објеката: Доградња стаје за краве уз постојећи сеник и изградња стаје за јунице, на к.п. бр. 400/4 КО Пружатовац, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-22247-ISAW-1/2017 од 26.07.2017. године инвеститора: Здравковић Бранко из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Др. Ђерђ Ленарта дипл.инж.грађ. одговорно лице пројектанта "СМИМ" д.о.о. из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћних објеката: помоћни објекат 1 - Доградња стаје за краве уз постојећи сеник, макс. дим. 24,96 m x 26,60 m, укупне БРГП = 671,00 m², односно укупне нето површине НП = 645,00 m² и помоћни објекат 2 - изградња стаје за јунице, макс. дим. 16,96 m x 26,60 m, укупне БРГП = 474,00 m², односно укупне нето површине НП = 452,00 m², на к.п. бр. 400/4 КО Пружатовац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Здравковић Бранко из [REDACTED] обратио се захтевом бр. ROP-MLA-22247-ISAW-1/2017 од 26.07.2017. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Др. Ђерђ Ленарта дипл.инж.грађ. одговорно лице пројектанта "СМИМ" д.о.о. из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћних објеката: Доградња стаје за краве уз постојећи сеник и изградња стаје за јунице, на к.п. бр. 400/4 КО Пружатовац.

У прилогу захтева бр. ROP-MLA-22247-ISAW-1/2017 од 26.07.2017. године инвеститор је приложио следећа документа:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-17/2016 од јула. 2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, израђен од стране пројектанта "СМИМ" д.о.о. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Др. Ђерђ Ленарт дипл.инж.грађ., оверен од главног пројектанта, одговорног пројектанта пројекта архитектуре и одговорног пројектанта пројекта конструкције Др. Ђерђ Ленарта дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 6341 03.

- Извод из пројекта бр. Е-17/2016 од јула. 2017. године израђен од стране пројектанта "СМИМ" д.о.о. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Др. Ђерђ Ленарт дипл.инж.грађ. оверен од главног пројектанта Др. Ђерђ Ленарта дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 6341 03.
- Извештај техничке контроле бр. 22/2017 - ПГД од јула 2017. године помоћних објеката: Доградња стаје за краве уз постојећи сеник и изградња стаје за јунице, на к.п. бр. 400/4 КО Пружатовац израђен од Д.О.О. РОПРОЈРТ, [REDACTED], одговорно лице Плетикосић Андраш, дипл.грађ.инж., оверен од вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Плетикосић Андраш, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 310 I272 09.
- Копија плана к.п. бр. 400/4 КО Пружатовац издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-191/2017 од 05.05.2017. године.
- Препис листа непокретности бр. 870 КО Пружатовац издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2017-1356 од 05.05.2017. године.
- Уговор о закупу закључен између Здравковић Димитрија из [REDACTED] (Закуподавац) и Здравковић Бранка из [REDACTED] (Закупопримац) сачињен код Јавног Бележника Зоран Стајић, [REDACTED] дана 08.06.2017. године и заведен под бр. УОП-П 2532-2017.
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 400/4 КО Пружатовац, израђен и оверен од Геодетског бироа "IVA-TOP GUN" са лиценцом за рад бр. 03 0266 12, овлашћено лице Алексић Немања инж. геодезије предузетник из [REDACTED], са геодетском лиценцом бр. 02 0360 12.
- Пуномоћје за Др. Ђерђ Ленарта дипл.инж.грађ. одговорно лице пројектанта "СМИМ" д.о.о. из [REDACTED] дато од Здравковић Бранка из [REDACTED].
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) извршило проверу испуњености следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву,
2. да ли подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева,
3. да ли захтев садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.
Надлежни орган проверава и:
6. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији.
7. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да није надлежно за поступање у овом предмету јер је чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) предвиђено да Управе градских општина доносе решења у првом степену за изградњу и реконструкцију објеката до 800,00 m² бруто развијене грађевинске површине и претварању заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор осим у поступцима легализације објеката на територији града, врши послове инспекцијског надзора над изградњом објеката за које грађевинску дозволу издаје градска, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Предметни помоћни објекти: помоћни објекат 1 - Доградња стаје за краве уз постојећи сеник, макс. дим. 24,96 m x 26,60 m, укупне БРГП = 671,00 m², односно укупне нето површине НП = 645,00 m² и помоћни објекат 2 - изградња стаје за јунице, макс. дим. 16,96 m x 26,60 m, укупне БРГП = 474,00 m², односно укупне нето површине НП = 452,00 m², на к.п. бр. 400/4 КО Пружатовац, имају заједнички темељ макс. дим. 46,18 m x 26,60 m, тако да укупна бруто површина нове изградње износи 1.145,00 m² (БРГП - укупна изградња = 2.207,00 m² -

БРГП - постојеће стање = 1.062,00 m²), те је сходно одредбама чл. 25. став 1. тачка 5. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) предвиђена надлежност Града Београда, односно Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, за издавање решења о одобрењу извођења конкретних радова.

Такође Вас обавештавамо да је промењена тарифа републичких административних такси у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17), тако да сада такса за подношење захтева износи 310,00 динара по тарифном бр. 1 и такса за израду решења износи 800,00 динара по тарифном бр. 165.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднет захтев не испуњава формалне услове на основу чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрадио:
Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.