

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-25050-ISAW-3/2020
Инт. број: III-07-351-1082/2020
Датум: 25.8.2020.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-25050-ISAW-3/2020 од 21.8.2020.године, који је поднео Колашинац Сенад [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредног објекта за узгој оваца, у Пружатовцу, ГО Младеновац, на кп. бр. 1888 КО Пружатовца, на основу члана 8 и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-25050-ISAW-3/2020, интерни број III-07-351-1082/2020 од 21.8.2020.године, који је поднео Колашинац [REDACTED] Сенад [REDACTED], преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредног објекта за узгој оваца (категирија Б, класификациони број 127122), максималних димензија 73,50м x 10,80м, спратности приземље (П+0), бруто развијене површине објекта 793,80м², бруто површине објекта 793,80м², нето корисне површине објекта 740,55м², у Пружатовцу, ГО Младеновац, на кп. бр. 1888 КО Пружатовца -јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 21.8.2020.године, Колашинац Сенад [REDACTED], је преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредног објекта за узгој оваца (категирија Б, класификациони број 127122), максималних димензија 73,50м x 10,80м, спратности приземље (П+0), бруто развијене површине објекта 793,80м², бруто површине објекта 793,80м², нето корисне површине објекта 740,55м², у Пружатовцу, ГО Младеновац, на кп. бр. 1888 КО Пружатовца.

Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-25050-ISA-3/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-25050-LOCA-2/2020, инт. бр. III-07-350-201/2020 од 17.7.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и ИДП - Идејни пројекат објекта бр.ИДП 09-19 од 27.7.2020.године, израђени и оверени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03; који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03, Технички опис водовода и канализације, одговорни пројектант одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03 и Технички опис електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Ћертић Добрица, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Ц991 06
- Катастарско - топографски план за кп.бр. 1888 КО Пружатовца, израђен и оверен од стране геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац чије је одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и по службеној дужности извршило увидом у препис листа непокретности бр. 1888 КО Пружатовца, који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 24.8.2020. године, при чему је утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- да је кп. бр. 1888 КО Пружатовца уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Колашинац [REDACTED] Сенада [REDACTED] и Мусић Жарка [REDACTED],
- да је захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредног објекта за узгој оваца (категија Б, класификациони број 127122), максималних димензија 73,50м x 10,80м, спратности приземље (П+0), бруто развијене површине објекта 793,80м², бруто површине објекта 793,80м², нето корисне површине објекта 740,55м², у Пружатовцу, ГО Младеновац, на кп. бр. 1888 КО Пружатовца, поднео Колашинац Сенада [REDACTED], који је на предметној парцели један од сувласника, а да није сходно члану 135 ставу 8 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020) приложио оверену сагласност пред надлежним органом другог сувласника на предметној парцели, Мусић Жарка [REDACTED].

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник