

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-24351-CPI-3/2021

Заводни број: III-07-351-1083/2021

Датум: 06.10.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Ђуричић Ратко из [REDACTED], поднетом 4.10.2021. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Војиновић Младена из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Влашки, на кп. бр. 5234/1 КО Влашка, Градска општина Младеновац, на основу члана 8, 8ђ, и чланова од 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), члана 16. до 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-24351-CPI-3/2021, ипнерни број III-07-351-1083/2021 од 4.10.2021. године, који је поднео Ђуричић Ратко из [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Влашки, на кп. бр. 5234/1 КО Влашка, Градска општина Младеновац - јер нику испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 4.10.2021. године Ђуричић Ратко из [REDACTED] поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED], захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Влашки, на кп. бр. 5234/1 КО Влашка, Градска општина Младеновац.

Уз захтев подносилац је приложио:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-24351-LOCH-2/2021 ипнерни број: III-07-350-355/2021 од 29.9.2021. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Пројекат за грађевинску дозволу ППД бр. 18/21 од октобра 2021 године израђен од пројектанта Биро за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Младен Војиновић, који садржи Главну свеску израђену од главног пројектанта Војиновић Младена, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0170 03 и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Војиновић Младена, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0170 03;

- Катастарско-топографски план катастарске парцеле кп. бр. 5234/1 КО Влашка, израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Изјаву инвеститора о времену коришћења објекта;

- Пуномоћје од 2.7.2021. године;

- доказ о уплатеним административним таксама и накнади за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом јер уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, односно инвеститор уз захтев није приложио Елаборат енергетске ефикасности.

Ово Одељење је ценило да се у конкретном случају ради о изградњи стамбене зграде са једним станом која се гради на пољопривредном газдинству, односно да се катастарска парцела кп. бр. 5234/1 КО Влашка према Просторном плану градске општине Младеновац ("Сл. гласник РС" бр. 53/12) налази ван насељеног места у зони пољопривредног земљишта те да се на истој могу градити између осталог објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде, као и породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства, а што је и утврђено Локацијским условима издатим од овог одељења под бр. ROP-MLA-24351-LOCH-2/2021 ипнерни број: III-07-350-355/2021 од 29.9.2021. године.

Ово Одељење је ценило изјаву инвеститора о времену коришћења објекта којом се исти изјаснио да ће се предметни објекат користити као кућа за одмор, мање од 25% времена у току године па се због тога не мора радити елаборат енергетске ефикасности, али је нашло да ова изјава не може бити од значаја јер је иста у супротности са издатим локацијским условима али и у супротности са приложеним пројектом за грађевинску дозволу којим није пројектована кућа за одмор већ стамбена зграда са једним станом а на пољопривредном газдинству.

Такође, ово Одељење налази да на катастарској парцели кп. бр. 5234/1 КО Влашка није дозвољена изградња кућа за одмор, с обзиром да се иста налази ван насељеног места у зони пољопривредног земљишта где је једино могуће градити објекте у функцији пољопривреде, односно породичне стамбене објекте - пољопривредна домаћинства, а за које је неопходно приложити елаборат енергетске ефикасности

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако неку испуњени услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује решењем, уз навођење свих недостатака (став 1.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, односно да уз исти није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, односно инвеститор уз захтев није приложио Елаборат енергетске ефикасности, донета је одлука као у диспозитиву.

Почка о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођић, дипл. правник