

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: ROP-MLA-25956-ISAW-1/2016
Инт. број: III-07-351-1084/2016
Датум: 13.10.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-25956-ISAW-1/2016, који је поднео Пантић Владимир из [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичића из [REDACTED], Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. ЗПИ, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-25956-ISAW-1/2016, инт. бр. III-07-351-1084/2016 који је поднео Пантић Владимир из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за реконструкцију и доградњу помоћног објекта (категорија А, класификациони број 111011) на кп.бр. 3415 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 05.10.2016. године Пантић Владимир из [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичића из [REDACTED], преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, обратио се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за реконструкцију и доградњу помоћног објекта (категорија А, класификациони број 111011) на кп.бр. 3415 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејни пројекат са главном свеском број 3748-2/007 од 19.09.2016. године израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Смедеревски пут бр.5, информацију о локацији бр. III-07-350-177/2016 од 08.07.2016. године издату од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, копију плана к.п. бр. 3415 КО Младеновац Варош издату од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-204/2016 од 14.06.2016. године, катастарско-топографски план к.п. бр. 3415 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "ПАНТА-ПРЕМЕР" из Младеновца из августа 2016. године, препис листа непокретности број 3523 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-1733 од 14.06.2016. године, решење бр. 351-552/85-IV од

03.10.1985. године издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, изјаву о сагласности од 03.10.2016. године оверену у Основном суду у Младеновцу Ов I бр. 7767/2016 дана 03.10.2016. године, овлашћење од 08.09.2016. године, доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 300 динара, доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 770 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

У складу са чл.29. Правилника по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
- 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надлежни орган проверава и:

- 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
- 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 2. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015) прописано је да се локацијски услови не издају за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, радове којима се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру, односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, осим у случајевима за које је Законом, односно планским документом прописана обавеза прибављања услова.

Увидом у достављени идејни пројекат реконструкције и доградње помоћног објекта утврђено је да се код новопроектваног стања мења спољни изглед објекта, па је сходно члану 2. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015) потребно прибавити локацијске услове.

Према Генералном плану Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) на грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти до укупне површине 40 m², максималне спратности Под+П. На грађевинској парцели породичног стамбеног објекта може се актом о

урбанистичким условима утврдити изградња помоћног објекта површине веће од 40 m², гараже и пословног објекта, до максималних урбанистичких показатеља утврђених за одређену целину.

Увидом у лист непокретности бр. 3523 КО Младеновац Варош издат од старне РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-1733 од 14.06.2016. године утврђено је да је у листу Б- подаци о носиоцу права на земљишту уписана државна својина на земљишту са правом коришћења Пантић Владимира, обим удела 1/1, у В листу-подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима уписана породична стамбена зграда спратности П+0, објекат преузет из земљишне књиге, приватна својина Пантић Владимир из Младеновца, обим удела 1/1.

Увидом у лист непокретности бр. 3523 КО Младеновац Варош и копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац утврђено је да помоћни објекат који је предмет реконструкције и доградње није евидентиран у катастарском оперативу.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер подносилац захтева није поднео следећу документацију:

1. локацијске услове
2. идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015) тако да:
 - у главној свесци доставити:
 - у делу Основни подаци о објекту и локацији уписати : апсолутну висинску коту, оријентацију слемена, предрачунску вредност објекта
 - недостаје нумеричка документација и појашњење који су радови обухваћени идејним пројектом, тј. у техничком опису није дефинисана укупна предрачунска вредност објекта и свих грађевинско занатских радова
 - графичке прилоге (основу приземља, основу крова, пресеке, изгледе) постојећег помоћног објекта тј. архивски пројекат,
 - ситуациони план израдити на геодетској подлози израђеној од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, стим да геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова
 - пројекат архитектуре не садржи цртеже на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопројектовано стање (руши се - зида се)
 - доказ о праву својине на земљишту у складу са чл.135. ЗПИ
 - доставити доказ да је извршено евидентирање постојећег помоћног објекта за који је издато решење бр. 351-552/85-IV од 03.10.1985. године у катастарском оперативу пошто је исти предмет реконструкције и доградње
 - катастарско топографски план за к.п. бр. 5638/4 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом
 - оставинско решење за пок. Шиповац Мирка, бив. из Младеновца пошто је именовани уписан као корисник к.п. бр. 3416 КО Младеновац Варош у РГЗ-у, Служби за катастар непокретности
 - писмену сагласност власника суседне к.п. бр. 3414 КО Младеновац Варош пошто је планирана доградња објекта на удаљености мањој од 1,50 m
 - грађевинску дозволу за изведену доградњу стамбеног објекта, пошто је према катастарско-топографском плану предметни стамбени објекат спратности П+Пк и разликује се по габариту од стања у катастарском оперативу (објекат је уписан површине 86 m², спратности П+0). Како је у идејном пројекту планирано задржавање постојећег стамбеног објекта, потребно је стварну површину стамбеног објекта узети при обрачуна урбанистичких параметара.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 29.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник