

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-28320-IUPH-12/2017
Инт. број: III-07-351-1089/2017
Датум: 27.09.2017. године
М л а д е н о в а ц
Јанка Кагића бр. 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-28320-IUPH-12/2017 од 18.09.2017. године ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО [REDACTED], одговорно лице Вукадиновић Немања, директор који је овластио Микичић Горана дипл.инж.грађевине из [REDACTED] да га заступа у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи по завршеној изградњи објеката: типске трансформаторске станице, номиналне снаге трансформатора 1000 kVA на кп. 153/1 КО Марковац и дела електродиструбутивне мреже 10 kV напојни кабловски вод на кп. 153/1 и 1589 КО Марковац у Марковцу, Градска општина Младеновац, а на основу чл. 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

I. ОДОБРАВА СЕ ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО [REDACTED], **употреба** објеката: типске трансформаторске станице бруто развијене грађевинске површине БРГП=14,52 m² и нето површине НП= 12,70 m², номиналне снаге трансформатора 1000 kVA на кп. 153/1 КО Марковац и дела електродиструбутивне мреже 10 kV напојни кабловски вод на кп. 153/1 и 1589 КО Марковац у градској општини Младеновац (категорије "Г", класификациона ознака - 222420 - Локална трансформаторска станица и класификациона ознака - 222410 - Локални електрични подземни водови) за потребе напајања планиране хладњаче и помоћних објеката на кп. 153/1 КО Марковац, изграђених у складу са издатим правноснажним Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-28320-ISAW-6/2017 од 21.04.2017. године.

- Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-28320-ISAW-6/2017 од 21.04.2017. године (правноснажно од 04.05.2017. године) и потврду о пријави почетка извођења радова бр ROP-MLA-28320-WA-8/2017 од 01.06.2017. године.
- Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" број 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.
- Геодетско снимање објекта и подземних инсталација је извршено.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаж објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе, сходно чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) и у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,12/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

- Саставни део овог решења чини:
 - Извештај Комисије за технички преглед формиране од стране пуномоћника "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО [REDACTED], одговорно лице Вукадиновић Немања, директор за потребе ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО [REDACTED], дана 22.07.2017. године о извршеном техничком прегледу изграђених објеката описаних у тачки I. диспозитива овог решења.
 - Пројекат за извођење ПЗИ бр. 4-07/17 из јула. 2017. године чији су делови: главна свеска и пројекат кабловских водова и ТС 10/0.4kV израђен од "ПРОЕЛЕКТРО" из [REDACTED], одговорно лице Шкрњуг Стјепан, дипл.инж.ел. главни и одговорни пројектант Шкрњуг Стјепан, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 0989 03
 - Елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземне инсталације бр. 952-02-7-75/2017 од 16.06.2017. године израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из [REDACTED].

Образложење

ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-28320-IUPH-12/2017 од 18.09.2017. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО [REDACTED], одговорно лице Вукадиновић Немања, директор који је овластио Микичић Горана дипл.инж.грађевине из [REDACTED] да га заступа у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи по завршеној изградњи објекта: типске трансформаторске станице, номиналне снаге трансформатора 1000 kVA на кп. 153/1 КО Марковац и дела електродиструбутивне мреже 10 kV напојни кабловски вод на кп. 153/1 и 1589 КО Марковац у Марковцу, Градска општина Младеновац.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;

б) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У прилогу захтева достављена је следећа документација:

- ✓ Овлашћење за Микичић Горана дипл.инж.грађ. из [REDACTED] дато од "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО [REDACTED], одговорно лице Вукадиновић Немања, директор,
- ✓ Елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземне инсталације бр. 952-02-7-75/2017 од 16.06.2017. године израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из [REDACTED],
- ✓ Пројекат за извођење ПЗИ бр. 4-07/17 из јула. 2017. године израђен од "ПРОЕЛЕКТРО" из [REDACTED], одговорно лице Шкрњуг Стјепан, дипл.инж.ел. главни и одговорни пројектант Шкрњуг Стјепан, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 0989 03,
- ✓ Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-28320-ISAW-6/2017 од 21.04.2017. године (правноснажно од 04.05.2017. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,
- ✓ Обавештење бр. III.02.354-73/2017 од 17.08.2017. године о изграђеним темљима типске трансформаторске станице издато од Одељења за инспекцијске послове и послове извршења - Одсек за грађевинску инспекцију Управе градске општине Младеновац,
- ✓ Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова на основу чл. 124. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16),
- ✓ Уговор бр. М-84/16 од 04.07.2016. године сачињен између Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО [REDACTED] и "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО [REDACTED],
- ✓ Уговор о пуномоћју од 04.07.2016. године сачињен између Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО [REDACTED] и "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО [REDACTED],
- ✓ Уговор о пуномоћју бр. 84000-1.08.04.-52481/3 од 14.03.2017. године сачињен између Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО [REDACTED] и "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО [REDACTED],
- ✓ Скица одржавања катастра непокретности бр. 952-02-7-75/2017 од 15.06.2017. године за кп. 153/1 и 1589 КО Марковац израђена и оверена од Геодетског бироа "ТЕРА" са лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић са лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из [REDACTED] од 05.04.2017. године,
- ✓ Извештај о извршеном техничком прегледу објекта: ТРАФО СТАНИЦА тип МБТС 10/0,42 kV снаге трансформатора 1000 kVA на кп. 153/1 КО Марковац и дела електродистрибутивне мреже 10 kV напојни кабловски вод на кп. 153/1 и 1589 КО Марковац у Марковцу, Градска општина Младеновац и
- ✓ Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију и доказ о уплати таксе за подношење захтева.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), пуномоћник "GREEN ENERGY GROUP INT" ДОО [REDACTED], одговорно лице Вукадиновић Немања, директор је за потребе ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО [REDACTED], дана 22.07.2017.године донео одлуку где су за вршење техничког прегледа одређени председник и чланови Комисије и то: Микичић Горан, дипл.инж.грађ. са лиц. бр. 311 3185 03 - председник комисије и вршилац тех. прегледа за архитектуру и конструкцију и Јевтић Срђан, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 С505 05 – члан комисије и вршилац тех. прегледа за електроинсталације.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-28320-ISAW-6/2017 од 21.04.2017. године (правноснажно од 04.05.2017. године) и потврду о пријави почетка извођења радова бр ROP-MLA-28320-WA-8/2017 од 01.06.2017. године којим се одобрава изградња објекта и то: типске трансформаторске станице бруто развијене грађевинске површине БРП=14,52 m² и нето површине НП= 12,70 m², номиналне снаге трансформатора 1000 kVA на кп. 153/1 КО Марковац и дела електродистрибутивне мреже 10 kV напојни кабловски вод на кп. 153/1 и 1589 КО Марковац у градској општини Младеновац (категорије "Г", класификациона

ознака - 222420 - Локална трансформаторска станица и класификациона ознака - 222410 - Локални електрични подземни водови) за потребе напајања планиране хладњаче и помоћних објеката на кп. 153/1 КО Марковац.

Одељење за грађевинску инспекцију и послове извршења Управе градске општине Младеновац издало је Обавештење бр. III.02.354-73/2017 од 17.08.2017. године да су темељи типске трансформаторске станице изведени у складу са решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-28320-ISAW-6/2017 од 21.04.2017. године (правноснажно од 04.05.2017. године) и потврдом о пријави почетка извођења радова бр ROP-MLA-28320-WA-8/2017 од 01.06.2017. године.

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. став2. тачка1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) достављена је потврда пуномоћника инвеститора, лица које води стручни надзор и извођача радова, да су радови изведени у складу са одобреном инвестиционо техничком документацијом на основу које су изграђени објекти и Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-28320-ISAW-6/2017 од 21.04.2017. године (правноснажно од 04.05.2017. године).

Према Извештају комисије за технички преглед који чини Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и Записник који је сачинила Комисија за технички преглед 22.07.2017. године утврђено је да су предметни објекти прикључени на комуналну инфраструктуру (Решење бр. 84110, ВМ, М-84-2/16 од 12.07.2017. године издато ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд), утврђивање подобности објеката за употребу је спроведено и установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" број 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе, сходно чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) и у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су формални услови за примену чл. 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу од **16.270,00 динара** што представља 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17), као и такса на захтев у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана објаве.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.графј.