

Република Србија Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-4689-IUP-1/2019**
Интер. Број: III-07-351-109/2019
Датум: 11.3.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одсек за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Радосављевић Дејана и Радосављевић Биљане, [REDACTED], поднетом 1.3.2019. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Ракетић Милана [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 3010 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланова 42. до 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 3010 КО Младеновац Варош који су 1.3.2019. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре поднели Радосављевић Дејан и Радосављевић Биљана, [REDACTED], јер је део објекта изграђен без грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Радосављевић Дејан и Радосављевић Биљана, [REDACTED] поднели су 1.3.2019. године преко пуномоћника, Ракетић Милана [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 3010 КО Младеновац Варош. Захтев је поднет кроз ЦИС обједињених процедура Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-4689-IUP-1/2019.

Подносилац је уз захтев доставио следећу документацију:

- ПИО – Пројекат изведеног објекта број ПИО 05/19 од марта 2019.године, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре израђени од Привредног друштва „ЖИВКОВИЋ“ ДОО из Младеновца, одговорно лице Жељко Живковић, директор, главни пројектант Светозар Марковић, д.и.а., број лиценце 300 5821 03;
- Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбене зграде спратности П+1 од 28.2.2019. године;
- Потврду Светозара Марковића, д.и.а., број лиценце 300 5821 03 дату у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15);
- Решење Одељења за управно-правне послове и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац Уп. бр. 02-14/111-70 од 20.7.1970. године, правноснажно од 5.8.1970. године;
- Елаборат геодетских радова бр. 955-085-294/2018 од 15.1.2019. године израђен од Геодетског бироа „IVA-TOP GUN“ из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр. 88, одговорно лице Немања Алексић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0360 12;

- Потврду бр. 955-085-294/2019 од 15.1.2019. године Геодетског бироа „IVA-TOP GUN“ из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр. 88, одговорно лице Немања Алексић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0360 12;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева Одељење за грађевинске и комуналне послове је поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило су сви услови испуњени.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у документацију коју је подносилац приложио, увид у електронску базу података Републичког геодетског завода и увид у службену евиденцију издатих грађевинских и употребних дозвола која се води пред овим Одељењем и утврдило:

- Да су Радосављевић Дејан и Радосављевић Биљана, [REDACTED] поднели захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом изграђену у Младеновцу, на кп. бр. 3010 КО Младеновац Варош, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, укупне БРГП 193.44м², спратности П+1, спољних димензија 10.06м x 9.00м;
- Да је кп. бр. 3010 КО Младеновац Варош уписана у Листу непокретности бр. 2993 КО Младеновац Варош, као остало грађевинско земљиште у државној својини са правом коришћења Радосављевић Биљане и Радосављевић Дејана и да је на истој уписана породична стамбена зграда, уписана као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу у приватној својини Радосављевић Биљане и Радосављевић Дејана, са уделима по 1/2;
- Да је изградња предметног стамбеног објекта одобрена Решењем Одељења за управно-правне послове и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац Уп. бр. 02-14/111-70 од 20.7.1970. године, да је истим Радосављевић Владану из Младеновца одобрена изградња породичне приземне стамбене зграде са сутереном, габарита 9.00м x 9.12м и да се на пројектној документацији – Главном пројекту израђеном од Бироа за пројектовање – надзор и економску пропаганду „ОБЛИК“ из Смедеревске Паланке пројектант сагласио да се изврше промене димензија објекта као и да се сходно терену дозвољава изградња сутерена истог габарита величине приземног дела;
- Да је у приложеном Пројекту изведеног објекта и Записнику о извршеном техничком прегледу изведених радова, који су подносиоци приложили уз захтев за издавање грађевинске дозволе наведено да је предметни објекат спратности П+1 (приземље и спрат), спољних димензија 10.06м x 9.00м;

Одредбама члана 156. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се не може вршити технички преглед објекта или његовог дела, ни одобрити употреба ако је објекат, односно његов део, изграђен без грађевинске дозволе.

Ценећи поднети захтев и целокупно утврђено чињенично стање, ово Одељење је нашло да је неспорно да је приликом изградње објекта одступљено од Решења Одељења за управно-правне послове и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац Уп. бр. 02-14/111-70 од 20.7.1970. године како у погледу спољних димензија објекта, тако и у погледу спратности објекта, да је неспорно да је уместо приземног објекта са сутереном изграђен објекат спратности П+1 (приземље и спрат), те како је цитираном одредбом члана 156. став 4. Закона о планирању и изградњи изричито забрањено одобравање употребе објекта ако је цео објекат или један његов део изграђен без грађевинске дозволе то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за

другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 15 дана од дана достављања истог.

Жалба се подноси електронским путем преко АПР-а, са доказом о извршеној уплати на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл. правник