

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-24207-CPI-2/2018**
инт. број: **III-07-351-1090/2018**
25.01.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-24207-CPI-2/2018 од 27.12.2018. године, који је поднео Горан Ђукић из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са 10 станова спратности Су+П+3 на к.п.бр. 1636/15 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ђукић Горану из [REDACTED], изградња стамбене зграде са 10 станова (категирија "Б", класификациони број 112221) спратности сутерен, приземље и три спрата (Су+П+3), макс. димензија у приземљу 15,05 m x 13,60 m, бруто развијене грађевинске површине 796,16 m², укупне бруто грађевинске површине 991,74 m², укупне нето новршине 827,10 m², на кп. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош, површине 14 а 32 m² у Младеновцу.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном у Архитектонско грађевинској радионици "Атеље Ђукић" арх. Горан Ђукић,предузетник из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/1, предвиђен је распоред просторија по етажама:

- у сутерену:

1. паркинзи и комуникација - нето површине 141,91 m²
2. степениште - нето површине 6,48 m²
3. хидроцил - нето површине 11,16 m²
4. остава - нето површине 1,79 m²
5. остава - нето површине 1,95 m²
6. остава - нето површине 2,03 m²
7. остава - нето површине 1,20 m²
8. остава - нето површине 1,21 m²
9. остава - нето површине 1,21 m²
10. остава - нето површине 2,01 m²
11. остава - нето површине 1,13 m²

- у приземљу:

- стан бр. 1 - једноипособан нето површине 40,41 m²
стан бр. 2 - једноипособан нето површине 46,51 m²

- стан бр. 3 - двоипособан нето површине 64,45 m²
комуникације - нето површине 12,39 m²
- на првом спрату:
стан бр. 4 - једноипособан површине 40,41 m²
стан бр. 5 - једноипособан површине 48,22 m²
стан бр. 6- двоипособан површине 64,45 m²
комуникације - нето површине 12,39 m²
- на другом спрату:
стан бр. 7 - четворособан површине 88,64 m²
стан бр. 8 - двоипособан површине 64,45 m²
комуникације - нето површине 12,39 m²
- на трећем спрату:
стан бр. 9 - четворособан површине 88,64 m²
стан бр. 10 - двоипособан површине 64,45 m²
комуникације - нето површине 12,39 m².

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-24207-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-193/2018) од 22.10.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-04/18 од новембра 2018. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици "Атеље Ђукић" арх. Горан Ђукић, предузетник из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/1, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, технички опис електроинсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл.инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03, и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Јован Зубац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 В353 05
- Елаборат о енергетској ефикасности израђен у Јован Остојић, пр инжењерске услуге и техничко саветовање"ЛИКА-ТЕРМ" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13
- Извештај о техничкој контроли израђен у Пројектном бироу "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић, пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, број 35/18 од 12.12.2018. године, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0170 03 и за пројекат конструкције Небојша Шаљић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 301 7810 04
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 2890/6-03 од 15.01.2019. године.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 41.832.000,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.01.2019. године износи 1.950.082,00 динара (са попустом за уплату до 29.01.2019. године 877.537,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 10 станова спратности Су+П+3, на кп.бр. 1636/15 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 2890/6-03 од 15.01.2019. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

О б р а з л о ж е њ е

Горан Ђукић из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-24207-CPI-2/2018 од 27.12.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградња стамбене зграде са 10 станова спратности Су+П+3 (категирија "Б", класификациони број 112221) на к.п.бр. 1636/15 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-04/18 од новембра 2018. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици "Атеље Ђукић" арх. Горан Ђукић, предузетник из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/1, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, технички опис електроинсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл.инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03, и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Јован Зубац, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 В353 05,

-Елаборат енергетске ефикасности израђен у Јован Остојић, пр инжењерске услуге и техничко саветовање"ЛИКА-ТЕРМ" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13

- Извештај о техничкој контроли израђен у Пројектном бироу "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић, пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, број 35/18 од 12.12.2018. године, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0170 03 и за пројекат конструкције Небојша Шалић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 301 7810 04

- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца

-Локацијске услове бр. ROP-MLA-24207-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-193/2018) од 22.10.2018. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

-Услове за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3 издати под бр. 84110, ВМ, ЕМ-187/18 од 04.10.2018. године

-Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.103/01 број 84110, ВМ, ЕМ-187/18 од 04.10.2018. године

-Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр. 72115/2-01 од 26.12.2018. године закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева 84, коју заступа директор Бранислав Поповић и Ђукић Горана из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.52

- услове за пројектовање и прикључење на водовод и фекалну канализацију издате од ЈКП "Младеновац" из Младеновца од 15.10.2018. године
- Услове бр. 379791/2-2018 од 20.09.2018. године издате од Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" ад Београд, Таковска 2
- Обавештење бр. 09/8 217-522/2018 од 13.09.2018. године издато од МУП Сектор за ванредне ситуације у Београду, ул. Мије Ковачевића бр.2-4
- Рекапитулацију површина посебних делова објекта
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Инвеститор је уз захтев доставио Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр. 72115/2-01 од 26.12.2018. године закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева 84, коју заступа директор Бранислав Поповић и Ђукић Горана из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.52, којим су регулисани међусобни односи у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта за потребе изградње стамбеног објекта на к.п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош-изградња водоводне и канализационе мреже и Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.103/01 број 84110, ВМ,ЕМ-187/18 од 04.10.2018. године закључен између Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3, којег заступа Дејан Цветковић и Ђукић Горана из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.52.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац извод из листа непокретности број 4767 КО Младеновац Варош издат под бр. 952-04-085-106/2019 од 10.01.2019. године за предметну парцелу к.п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош уписана као приватна својина Ђукић Горана из Младеновца са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 14а 32 м².

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 41.832.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 10 станова (категорија "Б", класификациони број 112221) спратности сутерен, приземље и три спрата (Су+П+3), макс. димензија у приземљу 15,05 m x 13,60 m, бруто развијене грађевинске површине 796,16 м², укупне бруто грађевинске површине 991,74 м², укупне нето новршине 827,10 м², на кп. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном у Архитектонско грађевинској радионици "Атеље Ђукић" арх. Горан Ђукић,предузетник из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/1, предвиђен је распоред просторија по етажама:

- у сутерену:

1. паркинзи и комуникација - нето површине 141,91 м²
2. степениште - нето површине 6,48 м²
3. хидроцил - нето површине 11,16 м²
4. остава - нето површине 1,79 м²
5. остава - нето површине 1,95 м²
6. остава - нето површине 2,03 м²
7. остава - нето површине 1,20 м²
8. остава - нето површине 1,21 м²
9. остава - нето површине 1,21 м²
10. остава - нето површине 2,01 м²
11. остава - нето површине 1,13 м²

- у приземљу:

- стан бр. 1 - једноипособан нето површине 40,41 м²
- стан бр. 2 - једноипособан нето површине 46,51 м²

- стан бр. 3 - двоипособан нето површине 64,45 m²
комуникације - нето површине 12,39 m²
- на првом спрату:
стан бр. 4 - једноипособан површине 40,41 m²
стан бр. 5 - једноипособан површине 48,22 m²
стан бр. 6- двоипособан површине 64,45 m²
комуникације - нето површине 12,39 m²
- на другом спрату:
стан бр. 7 - четворособан површине 88,64 m²
стан бр. 8 - двоипособан површине 64,45 m²
комуникације - нето површине 12,39 m²
- на трећем спрату:
стан бр. 9 - четворособан површине 88,64 m²
стан бр. 10 - двоипособан површине 64,45 m²
комуникације - нето површине 12,39 m².

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.01.2019. године износи 1.950.082,00 динара (са попустом за уплату до 29.01.2019. године 877.537,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 10 станова спратности Су+П+3, на кп.бр. 1636/15 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 2890/6-03 од 15.01.2019. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са чл. 152. ст.2. Закона о планирању и изградњи.

Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник

РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 3640,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке админстративне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 518 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.