

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-22507-IUP-8/2020
Инт. број: III-07-351-1090/2020
Датум: 27.8.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Мићић Томислава из [REDACTED], поднетом 24.8.2020. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Рибар Манише из [REDACTED] за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са 12 станова изграђену у Младеновцу, на кп. бр. 962 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8ђ, и чланова од 154. до 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-22507- IUP -8/2020, интерни број III-07-351-1090/2020 од 24.8.2020. године, који је поднео Мићић Томислав из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбену зграду са 12 станова (категирија „Б“, класификација 112221), спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље Сут+П+2+Пк, максималних димензија 13.60m x 14.00m, укупне нето површине објекта 810.47m², укупне бруто површине објекта 990.37m², укупне БРГП 799.97m², у ул. Сретена Ломића у Младеновцу, на кп. бр. 962 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 24.8.2020. године Мићић Томислав из [REDACTED] поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбену зграду са 12 станова (категирија „Б“, класификација 112221), спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље Сут+П+2+Пк, максималних димензија 13.60m x 14.00m, укупне нето површине објекта 810.47m², укупне бруто површине објекта 990.37m², укупне БРГП 799.97m², у ул. Сретена Ломића у Младеновцу, на кп. бр. 962 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22507-CPI-2/2019, интерни број: III-07-351-616/2019 од 12.9.2019. године;
- Одлуку о одређивању комисије за технички преглед изведених радова од 29.7.2020. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 24.8.2020. године;
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе са Записником о раду Комисије од 10.8.2020. године;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2759 од 21.2.2020. године;

- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 84110 ВМ ЕМ-183-1/19 од 5.12.2019. године;
- Потврду о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру ЈКП „Младеновац“ из Младеновца бр. 5661 од 14.7.2020. године;
- Скицу посебних делова објекта израђену од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца;
- Овлашћење;
- доказ о уплати локалне административне таксе за подношење захтева и доношење решења као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона;
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника

те је, поступајући у складу са одредбама члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи проследило достављену Скицу посебних делова објекта на преглед РГЗ – Служби за катастар непокретности Младеновац.

Дана 26.8.2020. године РГЗ – Служба за катастар непокретности Младеновац доставила је овом Одељењу Записник о извршеном иницијалном прегледу Елабората геодетских радова бр. 952-02-20-085-476/2020 од 26.8.2020. године којим се констатује да су у достављеној Спецификацији и Скици посебних делова објекта утврђени недостаци, односно да је упоређивањем података о посебним деловима из приложене Грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-22507-CPI-2/2019 и Спецификације посебних делова констатовано да се површине поклапају у cm², што је довело до сумње да су Скице и Спецификација урађени на основу пројектне документације, а не ммерењем изведеног стања посебних делова те нису подобни за упис у базу КН.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује решењем, уз навођење разлога за такву одлуку (став 1.), да подносилац против решења из става 1 може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је РГЗ _ СКН Младеновац утврдила да достављене Спецификација и Скица посебних делова објекта имају недостатке, односно како из тих разлога поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново

плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник