

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
**ROP-MLA-26429-IUP-1/2016**  
Број: III-07-351-1091/2016  
Датум: 14.10.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-26429-IUP-1/2016 од 08.10.2016. године који је поднело Предузеће за производњу, промет и услуге "МОНАРХ" доо са седиштем у [REDACTED] [REDACTED] које заступа директор Миланче Милићевић, за издавање употребне дозволе, поднетог Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр.7/16- одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси следећи:

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-26429-IUP-1/2016 који је поднело Предузеће за производњу, промет и услуге "МОНАРХ" доо са седиштем у [REDACTED] [REDACTED] које заступа директор Миланче Милићевић, за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу зграде за трговину-постојећег локала укњиженог као пословни простор занатства и личних услуга у приземљу зграде пословних услуга означене бр.1 на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац Варош у ул. Јанка Катића, број улаза 2/А, број посебног дела 1, површине 19,00 m<sup>2</sup>, тако да се формира зграда за трговину на велико и мало локал 2/А, двоетажни, спратности П+1 (приземље и спрат) , максималних димензија доградње и реконструкције у основи приземља 9,97 m x 4,43 m, укупне нето корисне површине 53,31 m<sup>2</sup> и нето корисне површине доградње 34,31 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине доградње 49,06 m<sup>2</sup> (категорија "Б", класификациони број 123001) у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### **Образложење**

Дана 08.10.2016. године Предузеће за производњу, промет и услуге "МОНАРХ" доо са седиштем у [REDACTED] [REDACTED] које заступа директор Миланче Милићевић, поднело је Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, захтев ROP-MLA-26429-IUP-1/2016 за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу зграде за трговину-постојећег локала укњиженог као пословни простор (категорија "Б", класификациони број 112221) на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац Варош у ул. Јанка Катића, број улаза 2/А у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: решење о грађевинској дозволи број III-07-351-512/2015 од 28.09.2015. године (правноснажно од 09.10.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, потврда бр. III-07-351-551/2015 од 09.10.2015. године издата од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, енергетски пасош бр. 41-2016 од фебруара 2016. године израђен од стране Друштва за трговину и услуге "ШИПИНГ" доо Београд, Драгана Ракића 20Е, изјаву извођача Самосталне

грађевинске радње "Линија" Дејан Петровић, пр из Младеновца, коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу зграде за трговину спратности П+1, на кат. парцели 2913/1 КО Младеновац Варош издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 60534/6-03 од 27.09.2016. године, записник са извештајем о техничком прегледу који је сачинила Комисија за технички преглед, решење дел.бр. 01-09/2016 донето 05.09.2016. год. од стране Самосталног бироа "MSPROJEKT" доо Београд, Владетина 15, канц. Бул. кр.Александра 312 дана 06.09.2016. године, скица одржавања катастра непокретности (врста промене: доградња објекта и промена спратности објекта) од 19.08.2016. године израђена од стране Предузећа за геодетске услуге "PLANET GEO" доо са седиштем у Београду, ул. Требињска 15/с2, потврда Предузећа за геодетске услуге "PLANET GEO" доо са седиштем у Београду, ул. Требињска 15/с2 и доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 300 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покрећу подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву

2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Према решењу о грађевинској дозволи бр. III-07-351-512/2015 од 28.09.2015. године (правноснажно од 09.10.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, одобрена је реконструкција и доградња зграде за трговину-постојећег локала укњиженог као пословни простор занатства и личних услуга у приземљу зграде пословних услуга означене бр.1 на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац Варош у ул. Јанка Катића, број улаза 2/А, број посебног дела 1, површине 19,00 m<sup>2</sup>, тако да се формира зграда за трговину на велико и мало локал 2/А, двоетажни, спратности П+1 (приземље и спрат), максималних димензија доградње и реконструкције у основи приземља 9,97 m x 4,43 m, укупне нето корисне површине 53,31 m<sup>2</sup> и нето корисне површине доградње 34,31 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине доградње 49,06 m<sup>2</sup> (категиорија "Б", класификациони број 123001) у Младеновцу, чији саставни део су локацијски услови бр. III-07-350-204/2015 од 31.08.2015. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском и елаборат енергетске ефикасности израђеним од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "TR" Маниша Рибар, пр из Младеновца.

Према потврди Предузећа за геодетске услуге "PLANET GEO" доо са седиштем у Београду, ул. Требињска 15/с2 није могуће снимити подземне инсталације за објекат изграђен на к.п. 2913/1 КО Младеновац Варош. Сви подземни водови су затрпани тако да није могуће снимити водове према законској процедури и техничким нормативима за снимање водова.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је извршена пријава завршетка темеља бр. ROP-MLA-1091-CCF-1/2016, инт.бр. III-07-351-108/2016.

Поступајући по предметном захтеву за издавање употребне дозволе ROP-MLA-26429-IUP-1/2016 ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није доставио:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта
- 3) доказ о уплати реп. адм. таксе у износу од 0,2% предрачунске вредности радова, што износи 4422,80 динара, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење разлога за одбацивање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 44. став 5. Правиланика о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду.

**Доставити:**

- подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- архиви.

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл. правник