

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: РОР-МЛА-211-ISAW-1/2018  
Инт. број: III-07-351-11/2018  
Датум: 25.01.2018. године  
Јанка Катића 6  
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-211-ISAW-1/2018 од 05.01.2018. године Црногорац Љиљане из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ПОЉОПРИВРЕДНЕ ЗГРАДЕ - Зграда за смештај алата и пољопривредне механизације, спр. П+0 (приземље) у Младеновцу на кп. бр. 2585 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** Црногорац Љиљани из [REDACTED], изградња објекта ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА - оставе за смештај пољопривредног алата и производа, спр. П+0 (приземље), (категија "А", класификациони број: 127141 - остале пољопривредне зграде), максималних димензија у основи приземља 6,00 m x 4,50 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 27,00 m<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине НКП = 24,82 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 2585 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

**2.** На предметној кп. бр. 2585 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ земљиште је уписано као приватна својина Црногорац Љиљане (Драгољуб), [REDACTED], са обимом удела 1/1, где су изграђени стамбени објекат спр. П+1 (приземље и спрат), површине у основи 136,00 m<sup>2</sup> и помоћни објекат спр. П+1 (приземље и спрат), површине у основи 177,00 m<sup>2</sup>, објекти преузети из земљишне књиге, уписани као приватна својина Црногорац Љиљане (Драгољуб), [REDACTED], са обимом удела 1/1, све утврђено увидом у Препис листа непокретности бр. 1565 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-4/2018 од 10.01.2018. године.

**3.** Предрачунска вредност радова износи 321.300,00 динара (без ПДВ-а).

**4.** Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат бр. ИДП 02/2018 из јануара 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED], одговорно лице Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж., главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж са лиценцом број 310 Ф303 07.

5. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА - оставе за смештај пољопривредног алата и производа на кп. бр. 2585 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, спр. П+0 (приземље), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 2472/6-03 од 15.01.2018.године, износи **0,00 динара**, јер се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта **не** обрачунава за објекте **производне намене**.

8. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

9. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Црногорац Љиљана из [REDACTED] поднела је захтев бр. ROP-MLA-211-ISAW-1/2018 од 05.01.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ПОЉОПРИВРЕДНЕ ЗГРАДЕ - Зграда за смештај алата и пољопривредне механизације, спр. П+0 (приземље), у Младеновцу на кп. бр. 2585 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Уз захтев бр. ROP-MLA-211-ISAW-1/2018 од 05.01.2018. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. ИДП 02/2018 из јануара 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED], одговорно лице Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж., главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж са лиценцом број 310 Ф303 07.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 2585 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], носилац геодетске лиценце бр. 02 0406 12.
- Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED] дато од Црногорац Љиљане из [REDACTED].
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени. У поступку по поднетом захтеву, констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу извођења радова за изградњу објекта ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА - оставе за смештај пољопривредног алата и производа, спр. П+0 (приземље), (категија "А", класификациони број: 127141 - остале пољопривредне зграде), максималних димензија у основи приземља 6,00 m x 4,50 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 27,00 m<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине НКП = 24,82 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 2585 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА - оставе за смештај пољопривредног алата и производа на кп. бр. 2585 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, спр. П+0 (приземље), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 2472/6-03 од 15.01.2018. године.
- Препис листа непокретности бр. 1565 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-4/2018 од 10.01.2018. године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА - оставе за смештај пољопривредног алата и производа на кп. бр. 2585 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, спр. П+0 (приземље), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 2472/6-03 од 15.01.2018. године, допринос износи **0,00 динара**, јер се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта **не** обрачунава за објекте **производне намене**.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Уколико Инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат допринос, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. **Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

На предметној кп. бр. 2585 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ земљиште је уписано као приватна својина Црногорац Љиљане (Драгољуб), [REDACTED], са обимом удела 1/1, где су изграђени стамбени објекат спр. П+1 (приземље и спрат), површине у основи 136,00 m<sup>2</sup> и помоћни објекат спр. П+1 (приземље и спрат), површине у основи 177,00 m<sup>2</sup>, објекти преузети из земљишне књиге, уписани као приватна својина Црногорац Љиљане (Драгољуб), [REDACTED], са обимом удела 1/1, све утврђено увидом у Препис листа непокретности бр. 1565 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-4/2018 од 10.01.2018. године. Предрачунска вредност радова износи 321.300,00 динара (без ПДВ-а).

Инвеститор Црногорац Љиљана из [REDACTED] је преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] доставила Изјаву од 18.01.2018. године да објекат - надстрешница који се налази у северозападном углу кп. бр. 2585 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ чији је власник, а који је приказан у катастарско-топографском плану кп. бр. 2585 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, изграђен без одобрења за градњу и да као такав није уписан у катастар непокретности.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14

и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17). Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог. У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 450,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћена у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:  
Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.