

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: **ROP-MLA-26818-CPI-1/2016**
инт. број: **III-07-351-1100/2016**
19.10.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-26818-CPI-1/2016 од 12.10.2016. године, који је поднела Јонузи Споменка из [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичића из [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 315/1 уписаној у лист непокретности бр. 7044 КО Младеновац Варош, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Јонузи Споменки из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности приземље (П+0), максималних димензија 15,00 m x 15,00m, развијене бруто грађевинске површине БРГП 210,88 m², укупне нето корисне површине објекта НКП 192,27 m², на к.п.бр. 315/1 уписаној у лист непокретности бр. 7044 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. III-07-350-275/2015 од 23.02.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. 3701-1/007 од 10.08.2016. године израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, главни пројектант и одговорни пројектанат за пројекат архитектуре Горан Микичић,
- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 40-2015-ЕЕ од новембра 2015. године, који је израдио Јован Остојић, пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" Младеновац, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13

- Елаборат геотехничких услова изградње стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 315/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу израђен у септембру 2016. године у Предузећу за геотехнику и инжењеринг "Центар М - ГЕОТЕХНИКА" доо Београд, ул. Др. Нике Миљанића бр.7, одговорни извођач радова Слободан Д.Мишковић, дипл. инж. геол. са лиценцом бр. 491 4313 04
- техничка контрола бр. 28-Х/2016 од 06.10.2016. године извршена у Архитектонско пројектном бироу "BIRO 33" Милена Ђукнић, пр са седиштем у Младеновцу, ул. Доктора Руса бр.13/18, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 К485 11.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност објекта износи 9.261.420,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.10.2016. године износи 610.950,00 динара (са попустом за уплату до 29.10.2016. године 427.665,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на кп.бр. 315/1 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 65921/603 од 18.10.2016. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Јонузи Споменка из [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичић из [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 поднела је захтев бр. РОР-МЛА-26818-СРП-1/2016 од 12.10.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А"), на к.п.бр. 315/1 уписаној у лист непокретности бр. 7044 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијске услове бр. ПП-07-350-275/2015 од 23.02.2016. године издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, главни пројектант и одговорни пројектанат за пројекат архитектуре Горан Микичић,

-Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 40-2015-ЕЕ од новембра 2015. године, који је израдио Јован Остојић, пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-

ТЕРМ" Младеновац, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13

-Елаборат геотехничких услова изградње стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 315/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу израђен у септембру 2016. године у Предузећу за геотехнику и инжењеринг "Центар М - ГЕОТЕХНИКА" доо Београд, ул. Др. Нике Миљанића бр.7, одговорни извођач радова Слободан Д.Мишковић, дипл. инж. геол. са лиценцом бр. 491 4313 04

-техничку контролу бр. 28-Х/2016 од 06.10.2016. године извршена у Архитектонско пројектном бироу "BIRO 33" Милена Ђукнић, пр са седиштем у Младеновцу, ул. Доктора Руса бр.13/18, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 K485 11

- препис листа непокретности број 7044 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2015-2415 од 31.08.2015. године,

- копију плана к.п. бр. 315/1 КО Младеновац Варош бр. 953-1/15-282 од 19.08.2015. године издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац

-копију плана водова бр. 956-01-41/2015 цод 20.11.2015. године издату од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова

-услове за пројектовање и прикључење од ЈКП "Младеновац" број 7435 од 30.11.2015. године

-услове за пројектовање и прикључење од ЈКП "Београдске електране" број 02-III-431 од 19.11.2015. године

-техничке услове "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо број 84110, VM, EM-180/15 од 04.02.2016. године

- овлашћење од 06.07.2016. године,

- Записник сачињен у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац бр. III-07-351-275/2015 од 22.12.2015. год.

- Записник сачињен у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац бр. III-07-351-275/2015 од 24.12.2015. год.

- Записник сачињен у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац бр. III-07-351-275/2015 од 08.01.2016. год.

-сагласност Петровић Радмила из Младеновца, оверена у Основном суду у Младеновцу, Ов I бр. 7395/2015 дана 05.11.2015. године

-сагласност Јовичић Милована из Младеновца, оверена у Основном суду у Младеновцу, Ов I бр. 7503/2015 дана 12.11.2015. године

-сагласност Ђикић Миомира из Рајковца, оверена у Основном суду у Младеновцу, Ов I бр. 7371/2015 дана 05.11.2015. године

-уговор о купопродаји оверен у Другом основном суду у Београду Ов3 бр.3234/2012 од 09.07.2012. године

- доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Предрачунска вредност објекта износи 9.261.420,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности приземље (П+0), максималних димензија 15,00 m x 15,00m, развијене бруто грађевинске површине БРГП 210,88 m², укупне нето корисне површине објекта НКП 192,27 m², на к.п.бр. 315/1 уписаној у лист непокретности бр. 7044 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.10.2016. године износи 610.950,00 динара (са попустом за уплату до 29.10.2016. године 427.665,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на кп.бр. 315/1 КО

Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 65921/603 од 18.10.2016. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник