

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: РОР-МЛА-23710-IUP-1/2017
Инт. број: III-07-351-1102/2017
Датум: 10.08.2017. године
М л а д е н о в а ц
Јанка Катића 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-23710-IUP-1/2017 од 07.08.2017.године Бабић Милован из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Младеновцу, у ул. Учитељска 29 (стари назив ул. Андрије Хабуша) на к.п. бр. 3602 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, а на основу чл. 154. - 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Бабић Миловану из [REDACTED], **употреба** СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+1 (приземље и спрат), неправилног облика у основи приземља макс. спољних димензија 10,60 m x 9,46 m, укупна бруто површина објекта **193,51 m²**, нето површина објекта **158,68 m²** у Младеновцу у ул. Учитељска 29 (стари назив ул. Андрије Хабуша), на к.п. бр. 3602 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ (стари премер кп. бр. 2201/1 КО ВАРОШ МЛАДЕНОВАЦ).

2. Секретаријат за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац издао је правноснажно РЕШЕЊЕ бр. 351-351/78-IV од 19.04.1978. године по захтеву Бркић Томислава из Младеновца којим је одобрена изградња спратне стамбене зграде, бруто површине 197,92 m², нето површине 160,91 m², у Младеновцу, ул. Андрије Хабуша на кп. бр. 2201/1 КО ВАРОШ МЛАДЕНОВАЦ.

3. Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

4. Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је катастарско-топографски план (изведено стање) за к.п. бр. 3602 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од Геодетског бироа "Панта Премер" са лиценцом за рад 03 0164 12, овлашћено лице Слободан Пантић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], носиоц геодетске лиценце бр. 02 0239 12.

5. Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена дана од 05.08.2017. године од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са правноснажним решењем бр. 351-351/78-IV од 19.04.1978. године, којим је одобрена изградња спратне стамбене зграде, бруто површине 197,92

m², нето површине 160,91 m², у Младеновцу, ул. Андрије Хабуша на кп. бр. 2201/1 КО ВАРОШ МЛАДЕНОВАЦ и да је стамбени објекат прикључен на комуналну инфраструктуру.

- Записник од 05.08.2017. године о извршеном техничком прегледу објекта изграђеног у Младеновцу, у ул. Учитељска 29 на к.п. бр. 3602 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, потписан и оверен од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.

Образложење

Бабић Милован из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-23710-IUP-1/2017 од 07.08.2017.године, који је поднет кроз Централни информативни систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Младеновцу, Учитељска 29 (стари назив Андрије Хабуша) на к.п. бр. 3602 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ (стари премер кп. бр. 2201/1 КО ВАРОШ МЛАДЕНОВАЦ). Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена дана од 05.08.2017. године од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.
2. Записник од 05.08.2017. године о извршеном техничком прегледу објекта изграђеног у Младеновцу, Учитељска 29 на к.п. бр. 3602 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, потписан и оверен од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.
3. Правноснажно РЕШЕЊЕ бр. 351-351/78-IV од 19.04.1978. године издато од стране Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац.
4. Катастарско-топографски план (изведено стање) за к.п. бр. 3602 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од Геодетског бироа "Панта Премер" са лиценцом за рад 03 0164 12, овлашћено лице Слободан Пантић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], носилац геодетске лиценце бр. 02 0239 12.
5. Извод из листа непокретности бр. 3942 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-1/2017-1912 од 05.07.2017. године.
6. Копија плана кп. бр. 3602 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 953-1-284/2017 од 06.07.2017. године.
7. Уговор о купопродаји закључен 17.05.1983. године између Бркић Томислава из Младеновца (продавац) и Бабић Милована из Приштине (купац) оверен у Општинском суду у Младеновцу Ов. бр. 1394/83 од 10.06.1983. године.
8. Пуномоћје за Бован Милуна из [REDACTED] дато од Бабић Милован из [REDACTED].
9. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Секретаријат за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац издао је правноснажно РЕШЕЊЕ бр. 351-351/78-IV од 19.04.1978. године по захтеву Бркић Томислава из Младеновца којим је одобрена изградња спратне стамбене зграде, бруто површине 197,92 m², нето површине 160,91 m², у Младеновцу, ул. Андрије Хабуша на кп. бр. 2201/1 КО ВАРОШ МЛАДЕНОВАЦ. Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је катастарско-топографски план (изведено стање) за к.п. бр. 3602 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од Геодетског бироа "Панта Премер" са лиценцом за рад 03 0164 12, овлашћено лице Слободан Пантић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], носиоц геодетске лиценце бр. 02 0239 12.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15) достављена је Потврда издата и оверена дана 05.08.2017. године од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, којом се потврђује да су изведени радови у складу са правноснажним решењем бр. 351-351/78-IV од 19.04.1978. године, којим је одобрена изградња спратне стамбене зграде, бруто површине 197,92 m², нето површине 160,91 m², у Младеновцу, ул. Андрије Хабуша на кп. бр. 2201/1 КО ВАРОШ МЛАДЕНОВАЦ и да је стамбени објекат прикључен на комуналну инфраструктуру, односно да је објекат завршен у потпуности и у употреби, што је констатовано и Записником од 05.08.2017. године о извршеном техничком прегледу објекта изграђеног у Младеновцу, у ул. Учитељска 29 на к.п. бр. 3602 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, потписан и оверен од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03. Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац Бабић Миловану из [REDACTED], одобрило је **употребу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+1 (приземље и спрат), неправилног облика у основи приземља макс. спољних димензија 10,60 m x 9,46 m, укупна бруто површина објекта **193,51 m²**, нето површина објекта **158,68 m²** у Младеновцу, Учитељска 29 (стари назив Андрије Хабуша), на к.п. бр. 3602 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу **4.189,00 динара**, што представља 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14- ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17), као и такса на захтев у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.