

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-4120-IUP-8/2023**

Инт. број: III-07-351-1106/2023

Датум: 12.09.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-4120-IUP-8/2023 од 04.09.2023.године, који је поднела Јелушић (Милинко) Светлана из [REDACTED], ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] преко пуномоћника Каран Игора из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом која је реконструисана и дограђена на кп. бр. 3179/2 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба стамбене зграде са једним станом- означена бројем 1 на копији плана, која је реконструисана и дограђена, спратности приземље и поткровље (П+Пк), макс. димензија 11,50 m x 6,95 m, бруто развијене грађевинске површине 150,10 m², укупне нето површине објекта 117,39 m², бруто површине објекта 150,10 m², категорија објекта „А“, класификациони број 111011, на кп. бр. 3179/2 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, чији је власник Јелушић (Милинко) Светлана из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-4120-CPI-2/2020, инт.бр. III-07-351-645/2020 од 11.05.2020. године (правноснажно 19.05.2020. год.) издато од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и Потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-4120-WA-4/2020, инт.бр. III-07-351-749/2020 од 04.06.2020. године издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+Пк, на к.п. бр. 3179/2 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште број 46127/6-03 од 11.09.2023. год.,

- Потврде одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I191 09,

- Елабората геодетских радова који је израдио Геодетски биро "TERRA" Младеновац и Потврде да није потребно снимати подземне инсталације за стамбени објекат изграђен на к.п. бр. 3179/2 КО Младеновац Варош који је израдио Геодетски биро "TERRA" Младеновац.

III Минимални гарантни рок је 5(пет) година.

Образложење

Јелушић (Милинко) Светлана из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] преко пуномоћника Каран Игора из [REDACTED], поднела је 04.09.2023. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-4120-IUP-8/2023 за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом која је реконструисана и дограђена на кп. бр. 3179/2 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I191 09,

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-4120-IUP-8/2023, инт.бр. III-07-351-645/2020 од 11.05.2020. године (правноснажно 19.05.2020. год.) издато од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-4120-WA-4/2020, инт.бр. III-07-351-749/2020 од 04.06.2020. године издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-4120-LOC-1/2020, инт.бр. III-07-350-56/2020 од 16.03.2020. године

- Елаборат геодетских радова који је израдио Геодетски биро "TERRA" Младеновац

- Потврду да није потребно снимати подземне инсталације за стамбени објекат изграђен на к.п. бр. 3179/2 КО Младеновац Варош који је израдио Геодетски биро "TERRA" Младеновац

- Решење (одобрење за прикључење) број 84110, МБ, ЕМ-52-1/20 од 05.01.2021. год. донето од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд

- Потврду број 84110, МБ, ЕМ-52-1/20 од 05.01.2021. год. издату од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд

- Рачун ЈКП "Младеновац"

- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 23022/5-06 од 15.05.2020. год.

- Обавештење о завршетку темеља стамбене зграде са једним станом- означене бројем 1 на копији плана и у листу непокретности грађевинског инспектора Градске управе града Београда Секретаријата за инспекцијске послове Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију II, Одсек инспекцијског надзора X-12 бр.354-315/2020 од 09.07.2020. год. по захтеву странке бр. ROP-MLA-4120-CCF-5/2020, инт. бр. III-07-351-840/2020 од 24.06.2020. год.

- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу стамбене зграде са једним станом- означене бројем 1 на копији плана и у листу непокретности грађевинског инспектора Градске управе града Београда Секретаријата за инспекцијске послове Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију II, Одсек инспекцијског надзора X-12 бр.354-315/2020 од 14.09.2020. год. по захтеву странке бр. ROP-MLA-4120-COFS-6/2020, инт. бр. III-07-351-1175/2020

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

-Да је Јелушић (Милинко) Светлана из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], поднела захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом означена бројем 1 на копији плана, која је реконструисана и дограђена, спратности приземље и поткровље (П+Пк), макс. димензија 11,50 m x 6,95 m, бруто развијене грађевинске површине 150,10 m², укупне нето површине објекта 117,39 m², бруто површине објекта 150,10 m², категорија објекта „А“, класификациони број 111011, на кп. бр. 3179/2 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац;

- Да је кп. бр. 3179/2 КО Младеновац Варош површине 329 m², у приватној својини Димитријевић Ненада из Младеновца, заједничка својина и Јелушић Светлане из Младеновца, заједничка својина и да је на истој уписан: објекат бр.1- породична стамбена зграда површине 72 m², корисна површина 117 m², грађевинска површина 150 m², спратности П+Пк, део објекта има одобрење за употребу/ изграђен пре прописа/ преузет из земљишне књиге, власник односно држалац није утврђен, приватна својина Јелушић Светлане, објекат бр.2- породична стамбена зграда површине 82 m², спратности По+П+Пк, део објекта има одобрење за градњу, приватна својина Димитријевић Ненада са уделом 1/1;

- Да је приложен Елаборат геодетских радова који је израдио Геодетски биро "TERRA" Младеновац и Потврда да није потребно снимати подземне инсталације за стамбени објекат изграђен на к.п. бр. 3179/2 КО Младеновац Варош који је израдио Геодетски биро "TERRA" Младеновац;

- Да је службеним путем дана 06.09.2023. год. послат Елаборат геодетских радова на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Младеновац и да је дана 07.09.2023. год. донето Обавештење о прегледу елабората геодетских радова бр. 952-04-085-18627/2023 где је након прегледа елабората

геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државним премеру и катастру ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон, 41/18- др. закон, 9/20-др. закон) утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив;

- Да је грађевински инспектор Градске управе града Београда Секретаријата за инспекцијске послове Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију II, Одсек инспекцијског у Обавештењу о завршетку темеља стамбене зграде са једним станом- означене бројем 1 на копији плана и у листу непокретности надзора X-12 бр.354-315/2020 од 09.07.2020. год. по захтеву странке бр. ROP-MLA-4120-CCF-5/2020, инт. бр. III-07-351-840/2020 од 24.06.2020. год. извршио контролу и у поступку инспекцијског надзора сачинио записник дана 09.07.2020. год. где је утврдио да су изведени темељи објекта изграђени у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-4120-CPI-2/2020, инт.бр. III-07-351-645/2020 од 11.05.2020. године (правноснажно 19.05.2020. год.) и овереним пројектом број 02-20 из априла 2020. године;

- Да је грађевински инспектор Градске управе града Београда Секретаријата за инспекцијске послове Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију II, Одсек инспекцијског надзора у Обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу стамбене зграде са једним станом- означене бројем 1 на копији плана и у листу непокретности X-12 бр.354-315/2020 од 14.09.2020. год. по захтеву странке бр. ROP-MLA-4120-COFS-6/2020, инт. бр. III-07-351-1175/2020 од 10.09.2020. год. извршио контролу и у поступку инспекцијског надзора сачинио записник дана 14.09.2020. год. где је утврдио да је изведена конструкција објекта изграђена у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-4120-CPI-2/2020, инт.бр. III-07-351-645/2020 од 11.05.2020. године (правноснажно 19.05.2020. год.) и овереним пројектом број 02-20 из априла 2020. године;

- Да је службеним путем прибављен од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бројем 46127/6-03 од 11.09.2023. год. коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+Пк, на к.п. бр. 3179/2 КО Младеновац Варош, где се констатује да изведена нето површина одговара обрачунатој површин по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 21543/6-03 од 07.05.2020. год.,

- Да је Потврдом коју је издао одговорни пројектант Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 П191 09 потврђено да је породични стамбени објекат, који је настао доградњом и реконструкцијом постојећег породичног стамбеног објекта са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") новоизграђене спратности П+Пк (приземље и поткровље), неправилног облика у основи, максималних спољних изведених димензија 11,50 m x 6,95 m, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу број ROP-MLA-4120-CPI-2/2020, инт.бр. III-07-351-645/2020 од 11.05.2020. године издатом од стране од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне Управе градске општине Младеновац, укупне бруто површине изведених надземних етажа 150,10m², укупне нето површине надземних етажа 117,39 m², у ул. Николе Пашића бр.10 на кп. бр. 3179/2 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, да је објекат прикључен на инфраструктуру (електродистрибутивну мрежу и водоводну мрежу), да се објекат користи у пројектованој намени и да је подобан за употребу, те на основу наведеног предлаже да ово Одељење донесе решење о употребној дозволи за предметни стамбени објекат;

- Да је за станове за тржиште минимални гарантни рок 5 (пет) година у складу са чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2610,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Аћ

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник