

Република Србија - Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-23079-ISAW-1/2020  
Инт. бр. III-07-351-1109/2020  
Датум: 28.8.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Установе за вршење јавне службе у области физичке културе Спортско рекреациони центар „Љубомир Ивановић - Геџа“, Младеновац, ул. [REDACTED], кога заступа помоћник директора Стојић Радомир, поднетом 27.8.2020. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању дела објекта у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 73, на кп. бр. 1592 КО Младеновац Варош, уписан у Листу непокретности бр. 6883, објекат означен бројем 1, зграда за спорт и физичку културу, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 3. став 1. и став 2. тачка 3) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** Граду Београду, Београд, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, МБ: [REDACTED] а за потребе Установе за вршење јавне службе у области физичке културе Спортско рекреациони центар „Љубомир Ивановић - Геџа“, Младеновац, ул. [REDACTED], МБ: [REDACTED], кога заступа помоћник директора Стојић Радомир, фазно извођење радова на инвестиционом одржавању дела објекта означеног бројем 1, зграда за спорт и физичку културу у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 73, на кп. бр. 1592 КО Младеновац Варош уписаној у Листу непокретности бр. 6883, а у свему у складу са Техничким описом са предмером и предрачуном радова дел. број 4374-3/007 од августа 2020. године, који је саставни део овог Решења.

**2.** Саставни део овог решења чине:

- Технички опис са предмером и предрачуном радова на инвестиционом одржавању дела објекта спортског центра у Младеновцу, дел. број 4374-3/007 од августа 2020. године, израђен и оверен од пројектанта Предузеће „ДИКИ МИКИ“ Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;

**3.** Радови предвиђени техничким описом могу се изводити фазно.

**4.** Укупна предрачунска вредност свих радова предвиђених Техничким описом са предмером и предрачуном радова дел. број 4374-3/007 од августа 2020. године износи 20.970.080,00 динара.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини у складу са одредбама члана 11. став 1. алинеја 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

### Образложење

Установа за вршење јавне службе у области физичке културе Спортско рекреациони центар „Љубомир Ивановић - Геца“, Младеновац, ул. [REDACTED], МБ: [REDACTED], кога заступа помоћник директора Стојић Радомир поднела је дана 27.8.2020. године, преко пуномоћника, Микичић Горана из [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за фазно извођење радова на инвестиционом одржавању дела објекта означеног бројем 1, зграда за спорт и физичку културу у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 73, на кп. бр. 1592 КО Младеновац Варош уписаној у Листу непокретности бр. 6883.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Технички опис са предмером и предрачуном радова на инвестиционом одржавању дела објекта спортског центра у Младеновцу, дел. број 4374-3/007 од августа 2020. године, израђен и оверен од пројектанта Предузеће „ДИКИ МИКИ“ Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у Сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда XXI-04-463.3-80/2020 од 25.8.2020. године и утврдило:

- Да је Установа за вршење јавне службе у области физичке културе Спортско рекреациони центар „Љубомир Ивановић - Геца“, Младеновац, ул. [REDACTED], МБ: [REDACTED] поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за фазно извођење радова на инвестиционом одржавању дела објекта у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 73, на кп. бр. 1592 КО Младеновац Варош, уписан у Листу непокретности бр. 6883, објекат означен бројем 1, зграда за спорт и физичку културу;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно Технички опис са предмером и предрачуном радова на инвестиционом одржавању израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;

- Да је катастарска парцела кп. бр. 1592 уписана у Листу непокретности број 6883 КО Младеновац Варош као градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Београда обим удела 1/1 и да је на истој уписан објекат број 1– зграда за спорт и физичку културу, уписана као објекат који има одобрење за употребу у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1;
- Да је Секретаријат за имовинске и правне послове Градске управе града Београда дао Сагласност XXI-04-463.3-80/2020 од 25.8.2020. године да Градска општина Младеновац за потребе СРЦ „Љубомир Ивановић Геца“ изведе радове на инвестиционом одржавању дела објекта у ул. Вука Караџића бр. 73 у Младеновцу, који се налази на катастарској парцели број 1592 КО Младеновац Варош, уписан у лист непокретности бр. 6883, као зграда број 1, зграда за спорт и физичку културу;
- Да је у Техничком опису са предмером и предрачуном радова наведено да предрачунска вредност радова износи 20.970.080,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 3) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на инвестиционом одржавању објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела).

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 11. став 1. алинеја 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др.

закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник