

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: **ROP-MLA-16094-CPI-3/2016**
инт. број: **III-07-351-1111/2016**
24.10.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-16094-CPI-3/2016 од 18.10.2016. године, који је поднео Ненад Илић из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 1794/4 и 1796/1 уписаној у лист непокретности бр. 1052 КО Границе, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Илић Ненаду из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности приземље (П+0), максималних димензија 10,43 m x 8,97 m, развијене бруто грађевинске површине БРГП 93,56 m², укупне нето корисне површине објекта НКП 74,24 m², на к.п.бр. 1794/4 и 1796/1 уписаној у лист непокретности бр. 1052 КО Границе у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-16094-LOCH-2/2016, инт. бр. III-07-350-200/2016 од 16.09.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 53/10/2016 од 12.10.2016. године израђен у Милун Бован пр, Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, главни пројектант и одговорни пројектанат за пројекат архитектуре Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 07-10-16 од октобра 2016. године израђен у Раде Спасојевић, пр Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1.маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

- техничка контрола бр. 25/2016 од октобра 2016. године извршена у Самосталној грађевинској радњи "ИНЖЕЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић, пр са седиштем у Корћици, ул. Ливадарска бр.3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Владимир Вукчевић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 315 9016 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15).

5. Обавезује се инвеститор у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 1794/4 и 1796/1 КО Границе.

6. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност објекта износи 2.134.878,00 динара.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 20.10.2016. године износи 265.390,00 динара (са попустом за уплату до 04.11.2016. године 185.773,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на кп.бр.1796/1 и 1794/4 КО Границе који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 66595/6-03 од 21.10.2016. године.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 04.11.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Ненад Илић из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 поднео је захтев бр. ROP-MLA-16094-CPI-3/2016 од 18.10.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А"), на к.п.бр. 1794/4 и 1796/1 уписаној у лист непокретности бр. 1052 КО Границе у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијске услове бр. ROP-MLA-16094-LOCH-2/2016, инт. бр. III-07-350-200/2016 од 16.09.2016. године издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. 53/10/2016 од 12.10.2016. године израђен у Милун Бован пр, Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39,

-Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 07-10-16 од октобра 2016. године израђен у Раде Спасојевић, пр Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1.маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13,

- техничку контролу бр. 25/2016 од октобра 2016. године извршену у Самосталној грађевинској радњи "ИНЖЕЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић, пр са седиштем у Корћици, ул. Ливадарска бр.3,

- катастарско топографски план к.п. бр. 1794/4 и 1796/1 КО Границе израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца

-копију плана к.п. бр. 1794/4 и 1796/1 КО Границе издату од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1-173/2016 од 24.05.2016. године

-препис листа непокретности бр. 1052 КО Границе издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2016-1603 од 01.06.2016. године

- овлашћење од 06.07.2016. године,

- записник сачињен у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац бр.П-07-350-200/2016 од 11.07.2016. год.

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнади за ЦЕОП.

Предрачунска вредност објекта износи 2.134.878,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности приземље (П+0), максималних димензија 10,43 m x 8,97 m, развијене бруто грађевинске површине БРГП 93,56 m², укупне нето корисне површине објекта НКП 74,24 m², на к.п.бр. 1794/4 и 1796/1 уписаној у лист непокретности бр. 1052 КО Границе у Младеновцу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 20.10.2016. године износи 265.390,00 динара (са попустом за уплату до 04.11.2016. године 185.773,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на к.п.бр.1796/1 и 1794/4 КО Границе који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 66595/6-03 од 21.10.2016. године.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 04.11.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Обавезује се инвеститор у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 1794/4 и 1796/1 КО Границе.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник