

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Бр: ROP-MLA-18843-CPI-2/2020  
Инт. број: III-07-351-1120/2020  
Датум: 03.09.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Пејчић Светислава ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], поднетом 31.08.2020. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (катеорија "А", класификациони број 111011) на кп. бр. 1881/1 КО Границе, Градска општина Младеновац, на основу члана 8, 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 16.-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-18843-CPI-2/2020, интерни број III-07-351-1120/2020 од 31.08.2020. године, који је поднео Пејчић Светислав ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (катеорија "А", класификациони број 111011) спратности Под+П+0 на кп. бр. 1881/1 КО Границе, Градска општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

## Образложење

Дана 31.08.2020. године Пејчић Светислав ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (катеорија "А", класификациони број 111011) спратности Под+П+0 на кп. бр. 1881/1 КО Границе, Градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за стамбену зграду Под+П+0 на к.п. бр. 1881/1 КО Границе број техн. документације 12-20 од августа 2020. године израђен и оверен од стране "АВА Плус" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и Пројекат архитектуре који је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03
- Елаборат енергетске ефикасности број техн. документације 44-2020-ЕЕ од августа 2020. године израђен и оверен од стране "АВА Плус" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13,
- Извештај о техничкој контроли бр. 32/20 од 25.08.2020. године израђен у АГР„ТР“ Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07,
- Катастарско топографски план к.п. бр. 1881/1 КО Границе који је израдио Геодетски биро „Синор 3“ Милан Јанковић пр из Младеновца

- Локацијске услове број ROP-MLA-18843-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-233/2020 од 21.08.2020. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац
- Услове за пројектовање и прикључење број 841110, НМ, ЕМ-227/20 од 19.8.2020. год. издате од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Младеновац“ дана 10.08.2020. год.
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

У складу са чл.88. став 5. Закона о планирању и изградњи власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију. Уз захтев се такође прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

- 1) надлежно за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 88. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), односно **није приложио доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, па самим тим не испуњава**

формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 16-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл.18. став 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).

**Против овог закључка може се изјавити Приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Ађ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл.правник