

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-24521-CPA-1/2017
Инт. број: III-07-351-1125/2017
Датум: 23.08.2017. године
Младеновац
Јанка Катића бр. 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-24521-CPA-1/2017 од 14.08.2017. године, инвеститора: Вујановић Данијел из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-361/2013 од 25.11.2013. године за изградњу породичног стамбеног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 1045/2 КО Међулужје, на основу чл. 8., 8ђ. и 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења бр. III-08-120-48/2017 од 11.08.2017. године, доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е **о измени решења о грађевинској дозволи**

1. МЕЊА СЕ тачка 1. правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-361/2013 од 25.11.2013. године, издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац тако да сада гласи:

"1. ОДОБРАВА СЕ Вујановић Данијелу из [REDACTED], изградња ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности П+1 (приземље и спрат), максималних димензија у основи приземља 8,00 m x 8,00 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 128,00 m², односно нето корисне површине НКП = 100,90 m², на кп. бр. 1045/2 КО Међулужје уписане у лист непокретности бр. 2901 КО Међулужје."

2. У свему осталом правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-361/2013 од 25.11.2013. године, издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Вујановић Данијел из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-24521-CPA-1/2017 од 14.08.2017. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-361/2013 од 25.11.2013. године за изградњу породичног стамбеног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 1045/2 КО Међулужје уписане у лист непокретности бр. 2901 КО Међулужје, услед промене инвеститора.

Уз захтев бр. ROP-MLA-24521-CPA-1/2017 од 14.08.2017. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-361/2013 од 25.11.2013. године, издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 31.01.2017. године између Матијевић Миодрага (Вукосав) из [REDACTED], (продавац) и Вујановић Данијела (Славко) из [REDACTED] (купац), сачињен код ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Стајић Зоран, Београд -

_____ са клаузулом о потврђивању исправе ОПУ: 37-2017 од 31.01.2017. године.

- Изјава инвеститора Вујановић Данијела из _____ од 14.08.2017. године.
- Пуномоћје за Рибар Н. Маниша из _____ дато од Вујановић Данијела из _____.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У даљем поступку, ово Одељење је извршило увид у документацију којом располаже и утврдило, да је правноснажним Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-361/2013 од 25.11.2013. године инвеститору Матијевић Миодрагу (Вукосав) из _____ одобрена изградња ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности П+1 (приземље и спрат), максималних димензија у основи приземља 8,00 m x 8,00 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 128,00 m², односно нето корисне површине НКП = 100,90 m², на кп. бр. 1045/2 уписане у лист непокретности бр. 826 КО Међулужје и да је издата потврда бр. III-07-351-524/2014 од 03.07.2014. године о пријави радова. По службеној дужности ово Одељење је прибавило препис листа непокретности бр. 2901 КО Међулужје издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-128/2017 од 17.08.2017. године и утврдило да је земљиште кп. 1045/2 КО Међулужје приватна својина на име Вујановић Данијел (Славко), _____ са уделом 1/1.

Приложеним Уговором о купопродаји непокретности закључен дана 31.01.2017. године између Матијевић Миодрага (Вукосав) из _____, (продавац) и Вујановић Данијела (Славко) из _____ (купац), сачињен код ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Стајић Зоран, Београд - _____ са клаузулом о потврђивању исправе ОПУ: 37-2017 од 31.01.2017. године, где је у складу са чл. 1. истог Вујановић Данијел (Славко) из _____ постао инвеститор на изградњи ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности П+1 (приземље и спрат), максималних димензија у основи приземља 8,00 m x 8,00 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 128,00 m², односно нето корисне површине НКП = 100,90 m² и власник земљишта на кп. бр. 1045/2 КО Међулужје уписане у лист непокретности бр. 2901 КО Међулужје. У Изјави Вујановић Данијел из _____ од 14.08.2017. године као власник кп. 1045/2 КО Међулужје и стамбеног објекта у изградњи, спр. П+1, затражио је измену правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-361/2013 од 25.11.2013. године са потврдом о пријави радова бр. III-07-351-524/2014 од 03.07.2014. године услед промене инвеститора.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ. и 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења бр. III-08-120-48/2017 од 11.08.2017. године, донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.