

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-3554-CPI-3/2023**

инт. број: **III-07-351-1127/2023**

20.09.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Милетић Миодрага, ЈМБГ: [REDACTED], из [REDACTED], поднетом 08.09.2023. године преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ", кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стана број С3 у поткровљу стамбене зграде у две стамбене јединице (С3 и С4) и доградњу степеништа и трема у приземљу стамбене зграде у ул. Нушићева бр.20 на кп. бр. 1202/1 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 51.-59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милетић (Димитрије) Миодрагу, ЈМБГ: [REDACTED], из [REDACTED] реконструкција и доградња стана број С3 у поткровљу стамбене зграде, тако да се формирају две стамбене јединице: стан С3- нето површине 40,65 m² и стан С4- нето површине 40,18 m² и доградња степеништа и трема у приземљу стамбене зграде, нето површине подеста 4,58 m², укупна спратност објекта приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), неправилног облика, максималног габарита поткровља 10,87m x 8,71m, укупне бруто површине реконструкције и доградње објекта 94,83 m², БРГП

реконструкције и доградње 94,83 m², нето површине реконструкције и доградње објекта 85,41 m² (категорија "А", класификациони број 112111) на кп. бр. 1202/1 КО Младеновац Варош (укупна површина парцеле 0.03,00 ха) у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-3554-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350- 58/2022 од 29.04.2022. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 55/06/2022 од јуна 2022. године, израђен од стране Милун Бован ПП пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, одговорно лице пројектанта, Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број 310 3048 03, који садржи:

-Главну свеску коју је израдио и оверио главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број 310 3048 03;

-Пројекат архитектуре коју је израдио и оверио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број 310 3048 03;

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "Терм-инжењеринг" из Младеновца, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант енергетске ефикасности Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

-Извештај о техничкој контроли бр. 1/2022/6 од јуна 2022. године вршилац техничке контроле Јелена Синђелић ПП Биро за инжењерске делатности "ARHISENSE" из Сопота, одговорно лице Јелена Синђелић, дипл. инж. грађ. вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Владимир Вукчевић, дипл. грађ. инж. са лиценцом ИКС бр. 315 9016 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 2.677.800,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.09.2023. године износи 283.251,00 динара, умањен за 40% за једнократну уплату најкасније до 26.09.2023. године износи 169.951,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стана бр. С3 у поткровљу стамбене зграде у две стамбене јединице (С3 С4) и доградњу степеништа и трема у приземљу стамбене зграде на кат. парцели 1202/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 46343/6-03 од 12.09.2023. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,

42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Дана 08.09.2023. године Милетић (Димитрије) Миодраг, ЈМБГ: [REDACTED], из [REDACTED] преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ", поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стана број С3 у поткровљу стамбене зграде у две стамбене јединице (С3 и С4) и доградњу степеништа и трема у приземљу стамбене зграде у ул. Нушићева бр.20 на кп. бр. 1202/1 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац, категорија "А", класификациони број 112111.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-3554-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-58/2022 од 29.04.2022. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 55/06/2022 од јуна 2022. године, израђен од стране Милун Бован ПР пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, одговорно лице пројектанта, Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број 310 3048 03, који садржи:
 - Главну свеску коју је израдио и оверио главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број 310 3048 03;
 - Пројекат архитектуре коју је израдио и оверио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број 310 3048 03;
 - Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "Терм-инжењеринг" из Младеновца, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант енергетске ефикасности Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13
 - Извештај о техничкој контроли бр. 1/2022/6 од јуна 2022. године вршилац техничке контроле Јелена Синђелић ПР Биро за инжењерске делатности "ARHISENSE" из Сопота, одговорно лице Јелена Синђелић, дипл. инж. грађ. вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Владимир Вукчевић, дипл. грађ. инж. са лиценцом ИКС бр. 315 9016 04
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 1202/1 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу „TERRA“ Миодраг Степић пр из Младеновца
- Сагласност власника стана Суботић Ане и Суботић Горана
- Сагласност власника стана Лазаревић Живорада
- Овлашћење
- Доказ о уплати Републичке административне таксе, Локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

- У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта- викенд куће спратности П+0, на кат. парцели бр. 2049/4 КО Кораћица у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 45410/6-03 од 06.09.2023. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Милетић (Димитрије) Миодраг, ЈМБГ: [REDACTED], ул. [REDACTED], подено захтев за реконструкцију и доградњу стана број С3 у поткровљу стамбене зграде, тако да се формирају две стамбене јединице: стан С3- нето површине 40,65 m² и стан С4- нето површине 40,18 m² и доградња степеништа и трема у приземљу стамбене зграде, нето површине подеста 4,58 m², укупна спратност објекта приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), неправилног облика, максималног габарита поткровља 10,87m x 8,71m, укупне бруто површине реконструкције и доградње објекта 94,83 m², БРГП реконструкције и доградње 94,83 m², нето површине реконструкције и доградње објекта 85,41 m² (категирија "А", класификациони број 112111) на кп. бр. 1202/1 КО Младеновац Варош (укупна површина парцеле 0.03,00 ха) у Градској општини Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 1202/1 КО Младеновац Варош укупне површине 0.03,00 ха, остало грађевинско земљиште, у приватној својини Милетић Миодрага из [REDACTED], обим удела 1/1 и да је на парцели изграђена стамбена зграда са три стана- објекат бр.1 површине 99 m², грађевинске површине 295 m², корисна површина 225 m², спратности П+1+Пк - објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, ималац права на објекту Милетић Миодраг
- Да је достављена сагласност власника станова 1 и 2;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 2.677.800,00 динара без ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.09.2023. године износи 283.251,00 динара, умањен за 40% за једнократну уплату најкасније до 26.09.2023. године износи 169.951,00 динара, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стана бр. С3 у поткровљу стамбене зграде у две стамбене јединице (С3 С4) и доградњу степеништа и трема у приземљу стамбене зграде на кат. парцели 1202/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 46343/6-03 од 12.09.2023. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 51.-59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је уз захтев доставио доказе о уплати Републичких административних такси у износу од 930,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник