

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-34846-IUP-12/2021

Инт. број: III-07-351-1129/2021

Датум: 14.10.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-34846-IUP-12/2021, интјерни број III-07-351-1129/2021, који је поднео Миладиновић Горан [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца испред Пројектовање и изградња објеката "Бован студи" из Младеновца, за издавање Решења о употребној дозволи за стан бр. 8 који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Радничка бр. 29 у Младеновцу, на кп. бр. 3568 КО Младеновац Варош на основу чланова 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и и 95/2018-аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3 Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС, "Сл. лист града Београда" број 60/19), чл.13 став 2. алинеја 3Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10- преч.текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕзахтев бр. ROP-MLA-34846-IUP-12/2021, интјерни број III-07-351-1129/2021, од 12.10.2021. године, који је поднео Миладиновић Горан [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25,преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца испред Пројектовање и изградња објеката "Бован студи" из Младеновца, за издавање Решења о употребној дозволи за стан бр. 8 који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Радничка бр. 29 у Младеновцу, на кп. бр. 3568 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 12.10.2021. године, Миладиновић Горан [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца испред Пројектовање и изградња објеката "Бован студи" из Младеновца, обратио се овом Одељењу захтевом за издавање решења о употребној дозволи по члану 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), за стан бр. 8 који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Радничка бр. 29 у Младеновцу, на кп. бр. 3568 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Потврда одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) оверена од Милун Бована, дипл.инг.грађ., са лиценцом бр. 310 3048 03;
- Овлашћење;
- Уговор о суинвестирању од 24.07.2018.године оверен код јавног бележника;
- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34846-CPH-3/2018, интјерни број III-07-351-136/2018 од 20.04.2018.године;
- Решење о измени решења грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34846-CPA-5/2018, интјерни број III-07-351-415/2018 од 30.05.2018.године;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник

РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова за поступање по захтеву, односно проверило:

1. да ли је надлежно за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом, може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) Правилника

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. Подносилац захтева је погрешно означен Миладиновић Горан [REDACTED], док је увидом у Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34846-CPIN-3/2018, интерни број III-07-351-136/2018 од 20.04.2018.године и Уговор о суинвестирању од 24.07.2018.године утврђено да је један од инвеститора Миленковић [REDACTED] Горан [REDACTED], коме припада стан у поткровљу у улазу Радничка бр. 29, и то стан бр. 8, по структури једнособан, нето површине 50,04 м².
2. Обзиром да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34846-CPIN-3/2018, интерни број III-07-351-136/2018 од 20.04.2018.године и Решењем о измени решења грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34846-CPA-5/2018, интерни број III-07-351-415/2018 од 30.05.2018.године, одобрено инвеститорима Кевкић Драгану [REDACTED] Најић Ивану [REDACTED] Боснић Борису [REDACTED] Миленковић Горану [REDACTED] Рашић Саша [REDACTED] Тривуновић Николи [REDACTED] Стевановић Мирославу [REDACTED] и Боснић Бојану [REDACTED] доградња поткровља над постојећом вишепородичном стамбеном зградом спратности П+3 и формирање стамбеног простора са 8 стамбених јединица (категија "Б", класификациони број 112212), макс. димензија 50,33 m x 11,17 m, макс. спратности после доградње П+3+Пк укупне нето површине доградње станова у поткровљу 446,18 м², укупне нето површине поткровља 493,94 м², бруто развијене грађевинске површине доградње поткровља 583,31 м², у ул. Радничка бр.27-33 у Младеновцу, на к.п.бр. 3568 КО Младеновац Варош а тачком 5. решења о грађевинској дозволи је наведено да дограђени део објекта са становима моћи ће да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, којом приликом се прибавља и коначни обрачун од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, тако да је потребно прибавити употребну дозволу за целу доградњу поткровља на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34846-CPIN-3/2018, интерни број III-07-351-136/2018 од 20.04.2018.године и Решења о измени решења грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34846-CPA-5/2018, интерни број III-07-351-415/2018 од 30.05.2018.године.

Одредбама члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) употребна дозвола се издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако орган утврди да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,

- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и

- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник