

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-23253-CPA-11/2021

Инт. број: III-07-351-1135/2021

Датум: 15.10.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-23253-CPA-11/2021 од 13.10.2021. год. који је поднео „GLECHER.021“ доо и [REDACTED], МВ [REDACTED] преко пуномоћника Марије Остојић из [REDACTED] испред Студија за пројектовање „MOD ARCHИТЕСТ“ доо и [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд за издавање измене Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-23253-CPIN-3/2020 (инт. бр. III-07-351-1474/2020) од 16.12.2020. год. (правноснажно од 16.12.2020. год.) за изградњу зграде за трговину на велику и мало (категирија В, класификациони број 123002) БРГП 1798,25 м2, на кп. бр. 468/11 КОМладеновац Варошу Градској општини Младеновац, на основу члана 8, 8ђ, и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-18. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда" бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-23253-CPA-11/2021, интерни број III-07-351-1135/2021 од 13.10.2021. године, који је поднео „GLECHER.021“ доо и [REDACTED], МВ [REDACTED] преко пуномоћника Марије Остојић из [REDACTED] испред Студија за пројектовање „MOD ARCHИТЕСТ“ доо и [REDACTED], за издавање измене Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-23253-CPIN-3/2020 (инт. бр. III-07-351-1474/2020) од 16.12.2020. год. (правноснажно од 16.12.2020. год.) за изградњу зграде за трговину на велику и мало (категирија В, класификациони број 123002) БРГП 1798,25 м2, на кп. бр. 468/11 КОМладеновац Варош Градска општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Дана 13.10.2021. године „GLECHER.021“ доо и [REDACTED], МВ [REDACTED] преко пуномоћника Марије Остојић из [REDACTED] испред Студија за пројектовање „MOD ARCHИТЕСТ“ доо и [REDACTED], поднело је кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, захтев за издавање измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-23253-CPIN-3/2020 (инт. бр. III-07-351-1474/2020) од 16.12.2020. год. (правноснажно од 16.12.2020. год.) за изградњу зграде за трговину на велику и мало (категирија В, класификациони број 123002) БРГП 1798,25 м2, на кп. бр. 468/11 КОМладеновац Варош Градска општина Младеновац.

Уз захтев није достављена никаква документација.

Чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усалашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

На проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

- 1) надлежно за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ, став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) јер: **није приложио нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације (ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу), пуномоћје и доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП** па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ, став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 142. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 16-18. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев. Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл.18. став 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник