

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Бр. предмета: **ROP-MLA-23321-CPI-2/2016**

Број: **III-07-351-1136/2016**

Датум: 02.11.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-23321-CPI-2/2016** од 26.10.2016. године Стевановић Мирослава [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED] и заступника ПИО "БОВАН СТУДИО" [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п. бр. 415 КО Младеновац Варош, на основу чл. 135. - 140. и чл. 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стевановић Мирослава [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна као заступника ПИО "БОВАН СТУДИО" [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, изграђеног на основу грађевинске дозволе, бр. 351-639/86-04, спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље) у СТАМБЕНУ ЗГРАДУ са једним станом, спратности П+1 (приземље и спрат), (категирија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 9,80 m x 10,35 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 194,73 m², односно укупне нето корисне површине НКП = 155,46 m², на к.п. бр. 415 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 26.10.2016. године Стевановић Мирослав [REDACTED], је поднео захтев бр. **ROP-MLA-23321-CPI-2/2016** од 26.10.2016. године Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна као заступника ПИО "БОВАН СТУДИО" [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, изграђеног на основу грађевинске дозволе, бр. 351-639/86-04, спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље) у СТАМБЕНУ ЗГРАДУ са једним станом, спратности П+1 (приземље и спрат), (категирија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 9,80 m x 10,35 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 194,73 m², односно укупне нето корисне површине НКП = 155,46 m², на к.п. бр. 415 КО Младеновац Варош и уз захтев доставио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 54/10/2016 од октобра. 2016. године - пројекат архитектуре и пројекат конструкције и главну свеску израђене од "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ" [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милуна Бована дипл.инж.грађевине, оверен од одговорног пројектанта, главног пројектанта, пројектанта архитектуре и пројектанта конструкције

Милуна Бована, диг. са лиценцом бр. 310 3048 03 и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Раде Спасојевић, д.и.а. 381 0693 13.

- Извод из пројекта, израђен од "ПАО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ" [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милуна Бована дипл.инж.грађевине оверен од стране главног пројектанта Милуна Бована, диг. са лиценцом бр. 310 3048 03.
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, израђен на основу грађевинске дозволе, бр. 351-639/86-04, спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље) у СТАМБЕНУ ЗГРАДУ са једним станом, спратности П+1 (приземље и спрат), (категорија А, класификациони број: 111011) израђен од СГР "Инжењеринг" [REDACTED], одговорно лице Вукчевић Влада, дипл.грађ.инж. оверен од вршиоца техничке контроле Вукчевић Влада, дги. са лиценцом бр. 315 9016 04 за пројекат архитектуре.
- Елаборат енергетске ефикасности за изградњу стамбеног објекта у Младеновцу на к.п. бр. 415 КО Младеновац Варош израђен од предузетника "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" [REDACTED], одговорно лице Спасојевић Раде, д.м.и. са лиценцом бр. 381 0693 13.
- Локацијске услове ROP-MLA-23321-LOC-1/16 од 04.10.2016. године (инт.бр. III-07-350-276/2016).
- Катастарско-топографски план за бр. 415 КО Младеновац Варош израђен од ГЂ "МЕЂА" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194.
- Овлашћење за Милун Бована заступника "ПАО БОВАН СТУДИО" [REDACTED] за заступањем Стевановић Мирослава [REDACTED], пред Агенцијом за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и доказ о плаћеној накнади за за одржавање ЦИС-а.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер је увидом у приложену документацију утврђено следеће:

- 1) У поглављу 0.7. главне свеске (основни подаци о објекту и локацији) није тачно обрачунат индекс изграђености - израчунати га у складу са важећим прописима.
- 2) Извештај техничке контроле израђен од СГР "Инжењеринг" [REDACTED], одговорно лице Вукчевић Влада, дипл.грађ.инж. обухватио је само пројекат архитектуре, а пројекат за грађевинску дозволу садржи и пројекат конструкције.
- 3) Пројекат за грађевинску дозволу садржи недостатке које треба кориговати и то:
 - У графичком делу на листовима у подацима о пројектантима се наводи као пројектант Илић-Мартиновић Оливера ди.а., са лиценцом бр. 300 Ф122 07, а решењем за пројектанта архитектуре и конструкције је одређен Милун Бован, диг. са лиценцом бр. 310 3048 03.
 - У графичком делу на ситуацији није котирано удаљење објекта од суседних парцела к.п. бр. 406 и к.п. бр. 416 КО Младеновац Варош.
 - Технички опис у пројекту архитектуре не садржи опис инсталација и начин прикључења објекта на инфраструктуру.
 - Главна свеска не садржи копије добијених сагласности и услова за пројектовање и прикључење објекта на инфраструктурну мрежу издатих од стране ЈП-а у поступку издавања локацијских услова бр. ROP-MLA-23321-LOC-1/16 издати од овог Одељења.
 - У главној свесци уписана је предрачунска вредност 5.210.650,00 РСД, потребно је одредити структуру предрачуна, односно предрачунску вредност грађевинских и грађевинско-занатских радова и предрачунску вредност инсталатерских радова и нагласити да предрачунска вредност без обрачунаог ПДВ-а.
 - Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора.
 - У главној свесци у поглављу 0.6. Подаци о пројектантима није наведен пројектант конструкције са бр. лиценце, личним печатом и потписом.
 - Нумерички и графички део пројекта конструкције није потписан од стране одговорног пројектанта пројекта конструкције.
 - Пројекат архитектуре не садржи изјаву одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност како је прописана садржина пројекта за грађевинску дозволу и то чл. 52. став 1. тачка 1). Правилника о садржини, начину и поступку израде и

начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16).

- 4) Геомеханички елаборат који садржи пројекат конструкције са посебним освртом на положај и стабилност објекта због ограничења локације у погледу геомеханичке стабилности, није приложен уз захтев, иако је предвиђен локацијским условима бр. ROP-MLA-23321-LOC-1/16 од 04.10.2016. године.
- 5) Није приложен пројектни задатак потписан од стране инвеститора у пројекту за грађевинску дозволу, главној свесци и изводу из пројекта за грађевинску дозволу. У елаборату енергетске ефикасности за изградњу стамбеног објекта у Младеновцу на к.п. бр. 415 КО Младеновац Варош израђен од предузетника "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" [REDACTED] је приложен пројектни задатак али непотписан од стране инвеститора.

Обзиром да се поднети захтев бр. **ROP-MLA-23321-CPI-2/2016** од 26.10.2016. године односи на издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, изграђеног на основу грађевинске дозволе, бр. 351-639/86-04, спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље) у СТАМБЕНУ ЗГРАДУ са једним станом, спратности П+1 (приземље и спрат), (категирија А, класификациони број: 111011), на к.п. бр. 415 КО Младеновац Варош, сагледавајући наводе у захтеву, приложеној главној свесци, изводу из пројекта за грађевинску дозволу и пројекту за грађевинску дозволу, потребно је поступити у складу са чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) и приложити потребну документацију усаглашену са Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине - Управе градске општине Младеновац је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члан 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрадио:
Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник