

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-19750-CPI-2/2017**
Инт. број: III-07-351-1136/2017
Датум: 25.08.2017. године
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-19750-CPI-2/2017 од 17.08.2017. године Ђурић Милоша из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље), у Младеновцу на к.п. бр. 3858/7 КО Младеновац Село, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења бр. III-08-120-48/2017 од 11.08.2017. године, доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ђурић Милошу из [REDACTED], **изградња** стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље) у Младеновцу, (категорија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 11,08 m x 9,74 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 90,22 m², односно укупне нето површине објекта НП = 79,56 m², укупна бруто површина објекта је 90,22 m², на к.п. бр. 3858/7 уписана у препис листа непокретности бр. 1280 КО Младеновац Село.

2. Предметна парцела к.п. бр. 3858/7 уписана у препис листа непокретности бр. 1280 КО Младеновац Село је неизграђена и површине 581,00 m².

3. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-19750-LOC-1/2017 од 16.08.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 44/2017 од 31.07.2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађевине, главни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађ. са лиц. број 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађ. са лиц. број 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађ. са лиц. број 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Небојша Мандић дипл.инж.електротехнике са лиц. број 350 7698 04 и овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13.

– Извод из пројекта израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07.

– Техничка контрола пројекта бр. 35/2017 из августа. 2017. године израђена од стране Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиценцом бр. 350 Ц505 05.

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 23/2017 – ЕЕ за грађевинску дозволу изградње стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље) у Младеновцу на к.п. бр. 3858/7 КО Младеновац Село, инвеститора Ђурић Милоша из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 61/16 израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађ., овлашћено лице Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. Предрачунска вредност радова износи **3.030.013,00** динара (без ПДВ-а).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

8. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

9. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље) у Младеновцу на к.п. бр. 3858/7 КО Младеновац Село, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 52581/6-03 од 24.08.2017. године, износи **233.612,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**389.353,91 динара** x 0,60) ако инвеститор до **07.09.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 42-070-1-2002690, шифра плаћања 153.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Ђурић Милош из [REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-MLA-19750-CPI-2/2017 од 17.08.2017. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED]

у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље) у Младеновцу на к.п. бр. 3858/7 уписана у препис листа непокретности бр. 1280 КО Младеновац Село.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 44/2017 од 31.07.2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађевине, главни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађ. са лиц. број 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађ. са лиц. број 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађ. са лиц. број 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Небојша Мандић дипл.инж.електротехнике са лиц. број 350 7698 04 и овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13.
- Извод из пројекта израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07.
- Техничка контрола пројекта бр. 35/2017 из августа. 2017. године израђена од стране Пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиценцом бр. 350 Ц505 05.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 23/2017 – ЕЕ за грађевинску дозволу изградње стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље) у Младеновцу на к.п. бр. 3858/7 КО Младеновац Село, инвеститора Ђурић Милоша из [REDACTED] израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађ., овлашћено лице Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 3858/7 КО Младеновац Село израђен и оверен од Геодетског бироа "ТЕРА" са лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић са лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из [REDACTED] од 05.04.2017. године.
- Технички услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова бр. 1-3, бр. 84110, ВМ, ЕМ-124/17 од 17.07.2017. године.
- Записник (сагласност за изградњу објекта на удаљености мањој од прописане планским актом, од међе са кп. бр. 3858/1 КО Младеновац Село), сачињен дана 26.06.2017. године пред службеним лицем овог Одељења.
- Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED] дато од инвеститора Ђурић Милоша из [REDACTED] сачињено код ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Татјана Митровић, [REDACTED] и оверена под бр. УОП-II: 2719-2017 од 31.05.2017. године.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању решења о грађевинској дозволи за **изградњу** стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље) у Младеновцу, (категорија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 11,08 m x 9,74 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 90,22 m², односно укупне нето површине објекта НП = 79,56 m², укупна бруто површина објекта је 90,22 m², на к.п. бр. 3858/7 уписана у препис листа непокретности бр. 1280 КО Младеновац Село, а по службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље) у Младеновцу на к.п. бр. 3858/7 КО Младеновац Село, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 52581/6-03 од 24.08.2017. године
- Локацијски услови бр. ROP-MLA-19750-LOC-1/2017 од 16.08.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,

- Препис листа непокретности бр. 1280 КО Младеновац Село издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-130/2017 од 21.08.2017. године.
- Извод из листа непокретности бр. 104 КО Младеновац Село издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-130/2017 од 21.08.2017. године
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Младеновац" из Младеновца за захтев бр. ROP-MLA-19750-LOC-1/2017 од 24.07.2017. године.

Предметна парцела к.п. бр. 3858/7 уписана у препис листа непокретности бр. 1280 КО Младеновац Село је неизграђена и површине 581,00 m². Увидом у Препис листа непокретности бр. 1280 КО Младеновац Село који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-130/2017 од 21.08.2017. године утврђено је да је у Б листу на к.п. бр. 3858/7 уписано земљиште у приватној својини Ђурић Милоша (Миливоје), [REDACTED] са целим уделом 1/1. Записником сачињеним дана 26.06.2017. године пред службеним лицем овог Одељења дата је сагласност за изградњу објекта на удаљености мањој од прописане планским актом, од међе са кп. бр. 3858/1 КО Младеновац Село, од свих лица која су уписана Извод из листа непокретности бр. 104 КО Младеновац Село издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-130/2017 од 21.08.2017. године, који имају приватну својину са обимом удела 1/3 на кп. бр. 3858/1 КО Младеновац Село.

Предрачунска вредност радова износи **3.030.013,00** динара (без ПДВ-а).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16)

Према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0 (приземље) у Младеновцу на к.п. бр. 3858/7 КО Младеновац Село, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 52581/6-03 од 24.08.2017. године, износи **233.612,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**389.353,91 динара** x 0,60) ако инвеститор до **07.09.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 42-070-1-2002690, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **07.09.2017. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **23.08.2017. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуна.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења бр. III-08-120-48/2017 од 11.08.2017. године, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.