

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Бр. предмета: **ROP-MLA-23321-CPIH-3/2016**

Број: **III-07-351-1136/2016**

Датум: 07.12.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. **ROP-MLA-23321-CPIH-3/2016** од 30.11.2016. године Стевановић Мирослава [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна заступника ПИО "БОВАН СТУДИО" [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу на к.п. бр. 415 КО Младеновац Варош, на основу чл. 135. - 140. и чл. 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Стевановић Мирослава [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна као заступника ПИО "БОВАН СТУДИО" [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+1 (приземље и спрат), (категија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 9,80 m x 10,35 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 194,73 m², односно укупне нето корисне површине НКП = 155,46 m², на к.п. бр. 415 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

2. Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 30.11.2016. године Стевановић Мирослав [REDACTED], је поднео усаглашени захтев бр. **ROP-MLA-23321-CPI-2/2016** од 26.10.2016. године Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна као заступника ПИО "БОВАН СТУДИО" [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+1 (приземље и спрат) новим пројектом за грађевинску дозволу предвиђено је затрпавање подрума, (категија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 9,80 m x 10,35 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 194,73 m², односно укупне нето корисне површине НКП = 155,46 m², на к.п. бр. 415 КО Младеновац Варош и доставио следеће:

- Локацијске услове бр. **ROP-MLA-23321-LOC-1/16** од 04.10.2016. године за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, (категија А, класификациони број: 111011) издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 54/10/2016 од новембра. 2016. године који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције и главна свеска израђени од "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, оверен од одговорног пројектанта и главног пројектанта Милун Бован

дипл.инж.грађевине са лиценцом бр. 310 3048 03, пројектанта архитектуре Др Илић-Мартиновић Оливера д.и.а. са лиценцом бр. 300 Ф122 07, пројектанта конструкције Милун Бован, д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03, главни пројектант за елаборат енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Спасојевић Раде, д.и.м. 381 0693 13 и главни пројектант за елаборат геомеханичког испитивања тла Петровић Весна, дипл.инг.геолог. са лиценцом бр. 391 L538 12.

- Извод из пројекта, израђен од "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине оверен од стране главног пројектанта Милун Бован, диг. са лиценцом бр. 310 3048 03.
- Елаборат енергетске ефикасности за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у Младеновцу на к.п. бр. 415 КО Младеновац Варош израђен од предузетника "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED], одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инг., оверен и потписан од одговорног пројектанта Спасојевић Раде, д.м.и. са лиценцом бр. 381 0693 13.
- Геотехнички елаборат бр. 73-12/2016 из новембра 2016. године за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта израђен од Бироа за пројектовање и инжењеринг "БРАНКО-М" из Младеновца [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милисављевић Бранко дипл.инг.арх., оверен и потписан од одговорног пројектанта Петровић Весне, дипл.инг.геолог. са лиценцом бр. 391 L538 12
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом израђен од СГР "Инжењеринг" из [REDACTED], одговорно лице Вукчевић Влада, дипл.грађ.инж., оверен од вршиоца техничке контроле Вукчевић Влада, д.г.и. са лиценцом бр. 315 9016 04 за пројекат архитектуре и пројекат конструкције.
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 415 КО Младеновац Варош израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED], овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник, носиоц геодетске лиценце бр. 02 0406 12.
- Копију плана парцеле к.п. бр. 415 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-01-258/2016 од 02.08.2016. године.
- Пуномоћје за Бован Милуна као заступника ПИО "БОВАН СТУДИО" из Младеновца, ул. Црквена 39 са овлашћењем од 08.09.2016. године.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему усаглашеног захтева ово Одељење је сходно члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/2015) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву,
2. да ли подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева,
3. да ли захтев садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Члан 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, који прописује да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев за издавање решења о грађевинској дозволи одбацује закључком уз навођење свих недостатака, како је у питању усаглашени захтев овим закључком подносиоц је искористио право на подношење усаглашеног захтева.

Увидом у поднети усаглашени захтев и приложену документацију, на основу донетог Закључка ROP-MLA-29717-IUP-1/2016 од 10.11.2016. године, утврђено је следеће:

- 1) У обрасцу захтева и приложеној главној свесци, пројекту за грађевинску дозволу и изводу из пројекта наведене су за врсту радова две различите дефиниције и то: "изградња објекта" и "реконструкција и доградња објекта", потребно је у свим документима који су прописани чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16) као врсту радова уписати "реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта" у складу са локацијским условима бр. ROP-MLA-23321-LOC-1/16 од 04.10.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- 2) У извештају техничке контроле израђен од СГР "Инжењеринг" из [REDACTED], одговорно лице Вукчевић Влада, дипл.грађ.инж. наводи се за врсту радова "изградња", потребно је као врсту радова уписати "реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта" у складу са локацијским условима бр. ROP-MLA-23321-LOC-1/16 од

- 04.10.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- 3) Није приложено правноснажно решење бр. 351-639/86-04 од 29.08.1986. године.
 - 4) Архивски пројекат на основу којег је издато решење бр. 351-639/86-04 од 29.08.1986. године у складу са чл. 26. став. 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16).
 - 5) Пројекат за грађевинску дозволу, односно главна свеска не садржи копије добијених сагласности и услова за пројектовање и прикључење објекта на инфраструктурну мрежу издатих од стране ЈП-прибављени у поступку издавања локацијских услова бр. ROP-MLA-23321-LOC-1/16 издати од овог Одељења.
 - 6) Графичка документација пројекта за грађевинску дозволу и извода из пројекта мора бити потписана и оверена печатом главног пројектанта.

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени услови предвиђени чланом 18. став 1. а у смислу чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/2015), односно да ово Одељење може одлучивати по уредно поднетом захтеву за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта који је изграђен у Младеновцу, на к.п. бр. 415 КО Младеновац Варош, јер подносилац захтева није испунио све формалне услове за поступање по усаглашеном захтеву, па је у складу са чл. 135., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 18. став 1., 5. , 6. и 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/2015), што је и учинио предметним захтевом бр. **ROP-MLA-23321-CPIN-3/2016** од 30.11.2016. године.

Поука о правном средству: Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрадио:
Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник