

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Бр: ROP-MLA-25267-ISAW-1/2017  
Инт. број: III-07-351-1144/2017  
Датум: 25.08.2017. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-25267-ISAW-1/2017, интерни број III-07-351-1144/2017, Митровић Радмиле [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милун Бована из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" Младеновац, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању приземног помоћног објекта, на к.п.бр. 3189 К.О.Младеновац Варош, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), Решење начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-48/2017 од 11.08.2017.год., доноси следећи:

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-25267-ISAW-1/2017, инт. бр. III-07-351-1144/2017 од 21.08.2017. године, који је поднела Митровић Радмила из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за инвестиционо одржавање приземног помоћног објекта, на к.п.бр. 3189 К.О.Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.08.2017. године Митровић Радмила [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" Младеновац, кроз СИС - Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, обратила се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за инвестиционо одржавање приземног помоћног објекта, на к.п.бр. 3189 К.О.Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат за помоћни објекат- главна свеска и пројекат архитектуре, број 57-08/2017 од 18.08.2017.год. који је израдио Биро за пројектовање и изградњу објекта " БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;
- пуномоћје од 28.04.2017. године,
- доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 300 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 770 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Сходно чл. 29. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама наведених прописа, утврђено је да подносилац захтева не испуњава формалне услове за поступање по захтеву, због уочених недостатака у садржини достављеног идејног пројекта и главне свеске **јер:**

1. Увидом у насловну страну - главне свеске идејног пројекта- утврђено је за грађење објекта уписано извођење радова - инвестиционо одржавање објекта, а увидом у главну свеску и идејни пројекат, утврђено је да је предмет адаптација постојећег помоћног објекта, па је потребно у складу са чл. 2. тачка 34. и 36. ЗПИ, ускладити захтев са пројектном документацијом (да ли је предмета адаптација или је инвестиционо одржавање помоћног објекта.).

2. Увидом у списе предмета број III-07-351-1233/2016, као и пројектну документацију, који је односи на озакоњење помоћног објекта (обележен бр. 3 на копији плана парцеле), утврђено је да је дана

18.04.2017.год. издато од стране овог Одељења, Решење о озакоњењу помоћног објекта, макс. спољних димензија 10,2m x 5,43m, спратност П+0, укупне нето површине објекта 51,76m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине 53,76m<sup>2</sup>, који се налази у ул. Космајска број 1 у Младеновцу, на кп. бр. 3189 КО Младеновац Варош (које је правоснажно 27.07.2017.год.)

Увидом у табелу - основни подаци о објекту и локацији главне свеске, утврђено је да је предмет адаптације помоћни објекат, спр П+0, БРГП 201m<sup>2</sup>, површина приземља 51,00m<sup>2</sup>, односно укупне НПО 248.80m<sup>2</sup>.

Обзиром да је предмет интервенције приземни помоћни објекат (обележен бр. 3 на копији плана парцеле), макс. спољних димензија 9,78m x 5,75m, спратност П+0, на кп. бр. 3189 КО Младеновац Варош, потребно је усагласити површину постојећег помоћног објекта са издатим Решењем о озакоњењу помоћног објекта.

3. Увидом у пуномоћје које сте доставили уз захтев утврђено да вам је овлашћење дала Радмила Митровић из Аранђеловца ул. Јадранска број 3 да можете поднети захтев кроз ЦИС - Обједињена процедура ради прибављања одоварајућег акт пред надлежним органом.

Увидом у поднет захтев, потврду о примену захтева, идејни пројекат за помоћни објекат- главна свеска и пројекат архитектуре, број 57-08/2017, утврђено је да се захтев и документација односи на Митровић Радмилу из Београда ул. 10 авијатичара бр. 19, па је потребно ускладити овлашћење са поднетим захтевом и пројектном документацијом (да ли је Радмила Митровић из Аранђеловца ул. Јадранска број 3 или Митровић Радмила из Београда ул. 10 авијатичара бр. 19).

У смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. и 2. члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.