

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: ROP-MLA-11860-CPA-6/2022
инт. број: III-07-351-1147/2022
датум: 13.10.2022.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Каписода Јоване [REDACTED] [REDACTED] 7, поднетом 13.10.2022.године, преко пуномоћника Јеремић Михаила испред Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED] [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11860-CPI-3/2021 (инт.бр.III-07-351-1197/2021) од 2.11.2021.године, којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), на кп.бр. 3458/1 Влашка, ГО Младеновац, услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

И МЕЊА СЕ услед измена у току градње Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11860-CPI-3/2021 (инт.бр.III-07-351-1197/2021) од 2.11.2021.године у тачкама 1, 6 и 7. диспозитива тако да сада гласи:

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Каписода [REDACTED] Јовани [REDACTED] [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 12,38м x 10,98м, бруто развијене грађевинске површине 180,76м², укупне бруто површине објекта 301,13м², укупне нето корисне површине објекта 249,62м², на кп.бр. 3458/1 Влашка (површина парцеле 0.29,11ха), ГО Младеновац.

6. Предрачунска вредност радова износи 7.972.038,00 динара (без ПДВ-а).

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.60999/6-03 од 1.11.2021.године у поступку издавања решења о измени решења о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-11860-CPI-3/2021; III-07-351-1197/2021 од 2.11.2021. године услед промена у току изградње стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+Пк, на кат. парцели број 3458/1 КО Влашка, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 53769/6-03 од 11.10.2022. године, утврђен је на дан 11.10.2022. године у износу од 622,77 динара, умањен са 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром износи 498,22 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 26.10.2022. године, умањен допринос за уплату износи 299,00 динара.

II Саставни део овог решења чине:

- Пројекат измена пројекта за грађевинску дозволу ПГД 06а/21 од октобра 2022. године израђен од пројектанта Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" и [REDACTED], одговорно лице пројектанта Михаило Јеремић, дипл.инж.арх., који чине:
 - Главна свеска, израђена од пројектанта Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED] главни пројектант Михаило Јеремић, дипл.инж.арх.са лиценцом број 300 5066 03;
 - Пројекат архитектуре, израђен од пројектанта Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED] главни пројектант Михаило Јеремић, дипл.инж.арх.са лиценцом број 300 5066 03;
 - Прорачун основних елемената конструкције, израђен од пројектанта Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED], главни пројектант Михаило Јеремић, дипл.инж.арх.са лиценцом број 300 5066 03;
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-28/0210.2022 од октобра 2022.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР и [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07;
- Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и извођење „ТЕРМ- ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED] одговорно лице, главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0693 13.

III Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о измени решења о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11860-CPI-3/2021 (интерни број: III-07-351-1197/2021) од 2.11.2021. године остаје на снази.

Образложење

Дана 5.10.2022. године Каписода Јована [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Јеремић Михаила испред Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED] захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-11860-СПИ-3/2021 (инт.бр.Ш-07-351-1197/2021) од 2.11.2021.године, којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), на кп. бр. 3458/1 Влашка (површина парцеле 0.29,11ха), ГО Младеновац, а услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Пројекат измена пројекта за грађевинску дозволу ПГД 06а/21 од октобра 2022. године израђен од пројектанта Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED], одговорно лице пројектанта Михаило Јеремић, дипл.инж.арх., који чине:
 - Главна свеска, израђена од пројектанта Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED] главни пројектант Михаило Јеремић, дипл.инж.арх.са лиценцом број 300 5066 03;
 - Пројекат архитектуре, израђен од пројектанта Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED] главни пројектант Михаило Јеремић, дипл.инж.арх.са лиценцом број 300 5066 03;
 - Прорачун основних елемената конструкције, израђен од пројектанта Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED] главни пројектант Михаило Јеремић, дипл.инж.арх.са лиценцом број 300 5066 03;
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-28/0210.2022 од октобра 2022.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР [REDACTED] одговорно лице и вршилац техничке контроле Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07;
- Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и извођење „ТЕРМ- ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED] одговорно лице, главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0693 13;
- Ситуацију са уцртаним објектом израђена од стране Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED];
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 3458/1 и 3458/2, обе КО Влашка, израђен и оверен од Геодетског бироа "БИРО ЗА ГЕОДЕЗИЈУ", одговорно лице Константиновић Владимир, дипл.инж.геодезије са лиценцом првог реда бр.01 0120 11;
- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 61456/5-06 од 2.11.2021. године;
- Услове за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије бр.84110, ВМ, ЕМ-114/21 од 18.5.2021.године;
- Овлашћење;

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у списе предмета ROP-MLA-11860-CPA-3/2021 и прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.60999/6-03 од 1.11.2021.године у поступку издавања решења о измени решења о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-11860-CPI-3/2021; III-07-351-1197/2021 од 2.11.2021. године услед промена у току изградње стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+Пк, на кат. парцели број 3458/1 КО Влашка, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 53769/6-03 од 11.10.2022. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Каписода Јована поднела захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11860-CPI-3/2021 (инт.бр.III-07-351-1197/2021) од 2.11.2021.године којим је одобрена стамбена зграда са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), на кп. бр. 3458/1 Влашка (површина парцеле 0.29,11ха), ГО Младеновац, а услед измена у току градње;
- Да је Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11860-CPI-3/2021 (инт.бр.III-07-351-1197/2021) од 2.11.2021.године одобрило изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 12,38м x 10,98м, укупне нето површине 223,42м², укупне бруто површине 269,50м², на кп.бр. 3458/1 Влашка (површина парцеле 0.29,11ха), ГО Младеновац;
- Да је Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало Потврду бр. ROP-MLA-11860-WA-5/2021 од 29.11.2021.године којом се потврђује пријава почетка извођења радова на изградњи предметног објекта;
- Да је у Пројекту измена пројекта за грађевинску дозволу ПГД 06а/21 од октобра 2022. године приказано да је услед измена у току градње дошло до одступања у пројектованом објекту, у смислу проширења подрумске етаже над читавим објектом, уместо како је по дозволи предвиђено над делом објекта, тако да се гради стамбена зграда са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 12,38м x 10,98м, бруто развијене грађевинске површине 180,76м², укупне бруто површине објекта 301,13м², укупне нето корисне површине објекта 249,62м²;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019);
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом Изменом локацијских услова ROP-MLA-11860-LOCA-2/2021 (инт.бр.III-07-350-479/2021) од 26.10.2021.године од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац ;
- Да је увидом у званичну електронску базу података утврђено да је кп. бр. 3458/1 КО Влашка уписана у Листу непокретности број 2766 КО Влашка као остало грађевинско земљиште у приватној својини Каписода ██████████ Јоване ██████████ ██████████, обим удела 1/1;
- Да је у Пројекту измена пројекта за грађевинску дозволу ПГД 06а/21 од октобра 2022. године наведена предрачунска вредност објекта у износу од 7.972.038,00 динара (без ПДВ-а);
- Да је Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.60999/6-03 од 1.11.2021.године у поступку издавања решења о измени решења о грађевинској дозволи бр.ROP-

MLA-11860-CPI-3/2021; III-07-351-1197/2021 од 2.11.2021. године услед промена у току изградње стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+Пк, на кат. парцели број 3458/1 КО Влашка, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 53769/6-03 од 11.10.2022. године, утврђен је на дан 11.10.2022. године у износу од 622,77 динара, умањен са 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром износи 498,22 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 26.10.2022. године, умањен допринос за уплату износи 299,00 динара.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је ослобођен обавезе плаћања Републичких административних такси и Локалних административних такси.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник