

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **ROP-MLA-8789-IUP-2/2016**
Инт. Број: III-07-351-1148/2016
Датум: 09.11.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе бр. **ROP-MLA-8789-IUP-2/2016** од 02.11.2016. године који је поднела Шимковић Снежана из [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за доградњу вишепородичног стамбеног објекта у ул. Алексе Челебоновића бр.5, на к.п. бр. 131/4 КО Младеновац Варош (стари број 1678/4 КО Село Младеновац) у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Шимковић Снежани из [REDACTED], употреба **за део** изведених радова на доградњи вишепородичног стамбеног објекта спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (По+П+1+Пк) у ул. Алексе Челебоновића бр.5, на к.п. бр. 131/4 КО Младеновац Варош (стари број 1678/4 КО Село Младеновац) у Младеновцу, за доградњу спаваће собе максималних димензија доградње 4,60 m x 4,00 m, нето површине 14,70 m², бруто површине 19,57 m², која се припада постојећем стану бр.5 у поткровљу (категорија "А", класификациони број 111011).

- Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.
- Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр III-07-351-101/2002 од 20.05.2002. године (правноснажно од 11.06.2002. године) и донете пресуде Управног суда бр. 9У.15019/13 од 26.02.2016. године у покренутом управном спору од 20.09.2013. године и потврду о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-8789-WA-1/2016, инт. бр. III-07-351-492/2016 од 12.05.2016. године, а на основу извештаја Комисије за технички преглед изведени радови су у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи.
- Геодетско снимање објекта је извршено и достављена копија плана бр. 953-1-356/2016 од 25.10.2016. године.
- Саставни део овог решења записник о извршеном техничком прегледу бр. ТР 05-2016 од 19.10.2016. године сачињен од стране Комисије за технички преглед у саставу Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. -председник Комисије са лиценцом бр. 315 9016 04.

Образложење

Шимковић Снежана из [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], поднела је захтев бр. ROP-MLA-8789-IUP-2/2016 дана 02.11.2016. године преко

Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, овом Одељењу за издавање употребне дозволе за доградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (По+П+1+Пк) у ул. Алексе Челебоновића бр.5, на к.п. бр. 131/4 КО Младеновац Варош (стари број 1678/4 КО Село Младеновац) у Младеновцу (категорија "А", класификациони број 111011).

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозвола прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-8789-IUP-2/2016 дана 02.11.2016. године је достављена следећа документација: пуномоћје од 07.04.2016. године, решење о грађевинској дозволи број III-07-351-101/2002 од 20.05.2002. године (правноснажно од 11.06.2002. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, потврда бр. ROP-MLA-8789-WA-1/2016, инт. бр. III-07-351-492/2016 од 12.05.2016. године издата од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пк у Младеновцу, у улици Алексе Челебоновића бр.5/5 који је сачинила Комисија за технички преглед бр. TP 05-2016 од 19.10.2016. године, Главни пројекат надзиђивања вишепородичног стамбеног објекта израђен у Предузећу за пројектовање и инжењеринг Београд биро из Младеновца, копија плана бр. 953-1-356/2016 од 25.10.2016. године издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац и доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 300 динара и доказ о уплати реп. адм. таксе у износу од 0,2% предрачунске вредности радова, што износи 1035,00 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног

стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) инвеститор је одредио да Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04 да изврши технички преглед објекта.

Геодетско снимање објекта је извршено, предметни објекат је уцртан у копији плана издатог од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац под бр.953-1-356/2016 од 25.10.2016. године. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације није достављен пошто је предмет издавања употребне дозволе доградња спаваће собе за стан бр.5 који се налази у поткровљу постојећег вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+1+Пк, односно пошто је у питању надзиђивање постојећег вишепородичног стамбеног објекта стамбеним простором.

Решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-101/2002 од 20.05.2002. године (правноснажно дана 11.06.2002. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издато је на основу Закона о изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 44/95,24/96, 16/97 и 43/2001), а имајући у виду да је техничким прегледом утврђено да није одступљено од предметне грађевинске дозволе није потребно доставити коначни обрачун о измиренем обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта, с обзиром да је приликом издавања грађевинске дозволе достављена и потврда ЈП Дирекције за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу "ДИП Младеновац" као доказ да је измирена обавеза на основу уговора о уређењу грађевинског земљишта под бр. 1531 од 13.05.2002. године.

На основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15) одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењује се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу. Увидом у достављениу документацију утврђено је да је достављена је потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Комисија је извршила технички преглед изведених радова и о утврђеном стању сачинила Извештај о извршеном техничком прегледу дела изведених радова на доградњи вишепородичног стамбеног објекта спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (По+П+1+Пк) у ул. Алексе Челебоновића бр.5, на к.п. бр. 131/4 КО Младеновац Варош (стари број 1678/4 КО Село Младеновац) у Младеновцу, за доградњу спаваће собе максималних димензија доградње 4,60 m x 4,00 m, нето површине 14,70 m², бруто површине 19,57 m, која се припаја постојећем стану бр.5 у поткровљу (категирија "А", класификациони број 111011), у коме је потврдила да се исти користи и да су радови изведени према грађевинској дозволи чији је саставни део пројектна документација (главни пројекти) коју је израдило Предузеће за пројектовање и инжењеринг "Београд-биро" из Младеновца и да су испуњене следеће подобности:

1. Могу се користити сагласно својој намени.

2. Објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола.

3. Објекат је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.

4. Уграђени материјал, инсталације и опрема је у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, па самим тим нема видних напрелина нити оштећења на конструкционим елементима објекта. Изведена конструкција је стабилан.

5. Извршено је геодетско снимање објекта и објекат је укњижен у катастарском оперативу.

6. Не доводи у опасност живот и здравље људи.

7. Не угрожава коришћење суседних објеката нити утиче на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја.

8. Средња вредност трајања добро одржаваних зграда (таблица 110, стр 1016 Грађевинског приручника бр. 3 и Сл. л. СРЈ бр. 17/97 по тачки 20 за зграде од коришћених материјала, стопа амортизације је 1,45%), ако је израда солидна је 70 година за предметни објекат.

Предрачунска вредност стамбеног објекта са амортизацијом износи 517 500 динара."

На основу свега предходно наведеног, Комисија за технички преглед предлаже да Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине ГО Младеновац донесе РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ изведених радова на доградњи вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пк у Младеновцу, у ул. Алексе Челебоновића бр. 5/5, а на к.п. бр. 131/4 КО Варош Младеновац (стари број 1678/4 КО Село Младеновац) за доградњу спаваће собе максималних димензија доградње 4,60 m x 4,00 m, нето површине 14,70 m², бруто површине 19,57 m², која се припаја постојећем стану бр.5 у поткровљу (категирија "А", класификациони број 111011), обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је део објекта завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 1.035,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15), као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу по правноснажности решења.

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник