

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а да
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Бр. предмета: **ROP-MLA-23596-CPI-3/2016**
Број: **III-07-351-1149/2016**
Датум: 09.11.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-23596-CPI-3/2016** од 02.11.2016. године Бркић Драгана [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић [REDACTED] као носиоца дигиталног сертификата [REDACTED] од 14.09.2016. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Ковачевцу, градска општина Младеновац на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац, на основу чл. 135. - 140. и чл. 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Бркић Драгана [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић [REDACTED] од 14.09.2016. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом, спратности По+П+0 (подрум и приземље), (категија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 16,65 m x 13,52 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 187,58 m², укупна бруто изграђена површина објекта износи 254,47 m², односно укупне нето површине 214,66 m², на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 02.11.2016. године инвеститор Бркић Драган [REDACTED] је поднео захтев бр. **ROP-MLA-23596-CPI-3/2016** Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Јелене Синђелић [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом, спратности По+П+0 (подрум и приземље), (категија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 16,65 m x 13,52 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 187,58 m², укупна бруто изграђена површина објекта износи 254,47 m², односно укупне нето површине 214,66 m², на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац и уз захтев доставио следеће:

- Локацијске услове бр. **ROP-MLA-23596-LOCH-2/2016** од 27.10.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 03-16 од 01.11.2016. године и главну свеску израђени од стране Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2 одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а., оверени од главног пројектанта и главног пројектанта архитектуре, Радовановић Вујадин д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03 и главни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Остојић Милорад, д.и.м. са лиценцом бр. 381 0634 13

- Извод из пројекта бр. 03-16 од 01.11.2016. године израђен од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2 одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а, оверен од главног пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03.
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом у Ковачевцу, градска општина Младеновац на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац инвеститора Бркић Драгана [REDACTED] израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорно лице Рибар Н. Маниша, диг, оверен од вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Рибар Н. Маниша, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 25/2016 – ЕЕ за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом у Ковачевцу, градска општина Младеновац на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац инвеститора Бркић Драгана [REDACTED] израђен од стране преузетника "LIKA - TERM" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Остојић Јован, д.и.м., овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Остојић Милорад, д.и.м. са лиценцом бр. 381 0634 13.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац израђен од ГЂ "МЕЂА" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194, овлашћено лице Матић Зоран инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12.
- Лист непокретности бр. 342 КО Ковачевац издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2016 од 08.09.2016. године.
- Пуномоћје за Јелену Синђелић [REDACTED] од 14.09.2016. године, за заступање Бркић Драгана [REDACTED], пред Агенцијом за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и доказ о плаћеној накнади за одржавање ЦИС-а.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер је увидом у приложу документацију утврђено следеће:

- 1) Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 03-16 од 01.11.2016. године, главна свеска и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђени од стране Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2 одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а., нису урађени у складу са локацијским условима бр. ROP-MLA-23596-LOCH-2/2016 од 27.10.2016. године у смислу површине и спратности објекта дефинисано у претходно наведеним локацијским условима, потребно је израдити нову документацију за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Ковачевцу, градска општина Младеновац на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац и приложити уз усаглашени захтев.
- 2) Извештај техничке контроле израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорно лице Рибар Н. Маниша, диг. је потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, а увидом у приложени пројекат за грађевинску дозволу то није утврђено, потребно је израдити нови извештај техничке контроле и приложити уз усаглашени захтев.
- 3) Елаборат енергетске ефикасности бр. 25/2016 – ЕЕ за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом у Ковачевцу, градска општина Младеновац на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац израђен од стране предузетника "LIKA - TERM" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Остојић Јован, д.и.м, урађен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу који није израђен на основу издатих локацијских услова, потребно је израдити нови елаборат енергетске ефикасности за изградњу стамбене зграде са једним станом у Ковачевцу, градска општина Младеновац на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац и приложити уз усаглашени захтев.
- 4) Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска и извод из пројекта за грађевинску дозволу садрже недостатке које треба кориговати и то:
 - Главна свеска не садржи копије добијених сагласности и услова за пројектовање и прикључење објекта на инфраструктурну мрежу издатих од стране ЈП-а у поступку издавања локацијских услова бр. ROP-MLA-23596-LOCH-2/2016 од 27.10.2016. године издати од овог Одељења.

- У главној свесци уписана је предрачунска вредност 3.992.144,76 РСД, потребно је одредити структуру предрачуна, односно предрачунску вредност грађевинских и грађевинско-занатских радова и нагласити да је предрачунска вредност без обрачунаог ПДВ-а.
 - Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора.
 - У главној свесци у поглављу 0.7. Општи подаци о објекту и локацији (основни подаци о објекту и локацији), погрешно је наведена површина парцеле треба уписати 1185,00 m², како је наведено у локацијским условима. У складу са претходно наведеним нису тачно обрачунати индекси изграђености и заузетости - израчунати их у складу са важећим прописима.
 - Пројекат архитектуре не садржи изјаву одговорног пројектанта да објекат има одговорајућу носивост и стабилност како је прописана садржина пројекта за грађевинску дозволу и то чл. 52. став 1. тачка 1). Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16).
- 5) Није приложен пројектни задатак потписан од стране инвеститора у пројекту за грађевинску дозволу, главној свесци и изводу из пројекта за грађевинску дозволу. У елаборату енергетске ефикасности за изградњу стамбене зграде са једним станом у Ковачевцу, градска општина Младеновац на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац израђен од предузетника "ЛИКА -TERM" из Младеновца је приложен пројектни задатак али непотписан од стране инвеститора.

Обзиром да се поднети захтев бр. **ROP-MLA-23596-CPI-3/2016** од 02.11.2016. године односи на издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом, спратности По+П+0 (подрум и приземље), (категорија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 16,65 m x 13,52 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 187,58 m², укупна бруто изграђена површина објекта износи 254,47 m², односно укупне нето површине 214,66 m², на к.п. бр. 3020/2 КО Ковачевац, сагледавајући наводе у захтеву, приложеној главној свесци, изводу из пројекта за грађевинску дозволу и пројекту за грађевинску дозволу, потребно је поступити у складу са чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) и приложити потребну документацију усаглашену са Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16). Напомињемо да у складу са чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) инвеститор може поднети захтев за измену издатих локацијских услова надлежном органу преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући чл. 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члан 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрадио:
Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник