

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-25733-ISAW-1/2017
Инт. број: III-07-351-1153/2017
Датум: 07.09.2017. године
Јанка Катића бр. 6
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-25733-ISAW-1/2017 од 24.08.2017. године инвеститора Војиновић Миломира из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко овлашћеног пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта - гаража за пољопривредне машине, спратности П+0 (приземље) на к.п. бр. 2682 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ј. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Војиновић Миломиру из [REDACTED] изградња **ОБЈЕКТА** - гаража за смештај пољопривредних машина, спратности П+0 (приземље), (категирија "А", класификациони број: 127141 - гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата), максималних димензија у основи приземља 13,00 m x 6,00 m, бруто грађевинске површине БГП = 68,00 m², односно нето корисне површине НКП = 58,24 m², на к.п. бр. 2682 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.
2. Предметна к.п. бр. 2682 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ је изграђена стамбеним и помоћним објектима што је регистровано у Изводу листа непокретности бр. 1223 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-138/2017 од 31.08.2017. године и површине је 3.558,00 m².
3. Предрачунска вредност радова износи **1.392.755,20 динара** (без ПДВ-а).
4. Саставни део овог решења чини:
 - Идејни пројекат бр. ИДП 03-17 од 02.08.2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, за извођење радова на изградњи објекта - гаража за смештај пољопривредних машина, спратности П+0 (приземље) на к.п. бр. 2682 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић д.и.а., главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Вујадин Радовановић д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03.
5. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).
7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта - гаража за смештај пољопривредних машина, спратности П+0 (приземље) на к.п. бр. 2682 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 54652/6-03 од 03.09.2017. године износи **0,00 динара**, јер у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта **не** обрачунава се за објекте **производне намене**.

8. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

9. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Војиновић Миломир из [REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-MLA-25733-ISAW-1/2017 од 24.08.2017. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко овлашћеног пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта - гаража за смештај пољопривредних машина, спратности П+0 (приземље) на к.п. бр. 2682 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Уз захтев бр. ROP-MLA-25733-ISAW-1/2017 од 24.08.2017. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. ИДП 03-17 од 02.08.2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, за извођење радова на изградњи објекта - гаража за смештај пољопривредних машина, спратности П+0 (приземље) на к.п. бр. 2682 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић д.и.а., главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Вујадин Радовановић д.и.а.са лиценцом бр. 300 3534 03.
- Катастарско - топографски план к.п. бр. 2682 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ заведен од РГЗ - СКН Младеновац под службеним бр. 955-172/2017 од маја. 2017. године.
- Пуномоћје за Јелену Синђелић из [REDACTED] дато од Војиновић Миломира из [REDACTED] од 04.08.2016. године.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени. У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за изградњу **ОБЈЕКТА** - гаража за смештај пољопривредних машина, спратности П+0 (приземље), (категирија "А", класификациони број: 127141 - гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата), максималних димензија у основи приземља 13,00 m x 6,00 m, бруто грађевинске површине БПП = 68,00 m², односно нето корисне површине НКП = 58,24 m², на к.п. бр. 2682 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта - гаража за смештај пољопривредних машина, спратности П+0 (приземље) на к.п. бр. 2682 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 54652/6-03 од 03.09.2017.године.
- Извод листа непокретности бр. 1223 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-138/2017 од 31.08.2017. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта - гаража за смештај пољопривредних машина, спратности П+0 (приземље) на к.п. бр. 2682 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 54652/6-03 од 03.09.2017.године износи **0,00 динара**, јер у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта **не** обрачунава се за објекте **производне намене**.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену.

Уколико Инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат допринос, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Предметна к.п. бр. 2682 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ је изграђена стамбеним и помоћним објектима што је регистровано у Изводу листа непокретности бр. 1223 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-138/2017 од 31.08.2017. године и површине је 3.558,00 m².

Предрачунска вредност радова износи **1.392.755,20 динара** (без ПДВ-а).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16). Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог. У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 270,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 1). Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ