

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-29119-CPI-1/2023**

инт. број: **III-07-351-1155/2023**

21.09.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-29119-CPI-1/2023 од 11.09.2023. године који је поднео инвеститор Владан Танасијевић ПР "Стоматолошка ординација др Владан Танасијевић" из [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], са седиштем у [REDACTED], коју заступа власник Владан Танасијевић ЈМБГ [REDACTED] преко пуномоћника Ане Ферик-Иванович, дипл. инж.арх. из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта- стоматолошке клинике спратности Су+П+1+К (категирија В, класификациони број 126411) на к.п. бр. 3177 КО Рајковац у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/23), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Владан Танасијевић ПР "Стоматолошка ординација др Владан Танасијевић" из [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], са седиштем у [REDACTED], коју заступа власник Владан Танасијевић ЈМБГ [REDACTED], изградња пословног објекта- стоматолошке клинике спратности сутерен,

приземље, спрат и кров/тераса (Су+П+1+К), неправилног облика, максималног габарита 31,60 m x 16,50 m, БРГП 1231,77 m², укупне бруто површине објекта 1629,00 m², нето површине објекта 1043,94 m² (категорија В, класификациони број 126411 – Зграде општинских и специјалних болница и клиника 100%) на к.п. бр. 3177 КО Рајковац (површине 00.30,43 ha), која је настала спајањем к.п. бр. 2398/1, 2400/1, 2400/2 и 2401/1 све КО Рајковац (категорија "В", класификациони број 126411) у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-10173-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350- 185/2023 од 28.06.2023. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 004-2023-ПГД од септембра 2023. године израђен од пројектанта Студио за пројектовање "InForma architectura", ДОО Нови Сад, одговорно лице Ане Ферик-Иванович, који сачињавају:

- Главна свеска бр: 0-004-2023-PGD израђена од пројектанта Студио за пројектовање "InForma architectura", ДОО Нови Сад, главни пројектант Ане Ферик-Иванович, дипл. инж.арх. са лиценцом 300 В294 05,

- Пројекат архитектуре бр. 1-004-2023-PGD израђен од пројектанта Студио за пројектовање "InForma architectura", ДОО Нови Сад, одговорни пројектант Ане Ферик-Иванович, дипл. инж.арх. са лиценцом 300 В294 05,

- Пројекат конструкције бр. 11/2023 израђен од пројектанта "Екип inženjering" доо, Нови Сад, одговорни пројектант: Тихомир Кочар, дипл. инж. грађ. број лиценце: 311 1383 03,

- Пројекат хидротехничких инсталација бр. Е – PGD-04-09/23 израђен од пројектанта "Kaskada projekt", Нови Сад, одговорни пројектант: Радоица Стефановић, дипл. инж. грађ. број лиценце: 314 D195 06,

- Пројекат електроенергетских инсталација бр. Е – 22/23-PGD израђен од пројектанта "EL-PRO-ING", Нови Сад, одговорни пројектант: Жарко Поповић, дипл. инж. ел. број лиценце: 350 I885 10,

- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. Е – 22/23-Т израђен од пројектанта "EL-PRO-ING", Нови Сад, одговорни пројектант: Жарко Поповић, дипл. инж. ел., број лиценце: 350 I885 10,

- Пројекат сигналних инсталација – аутоматска дојава пожара бр. 031/2023 израђен од пројектанта "ИНЖЕЊЕРИНГ 9801", Нови Сад, одговорни пројектант: Рајко Мартић, дипл. инж. ел. број лиценце: 350 3763 03, Број лиценце МУП: 07-152-94/13,

- Пројекат машинских инсталација бр. Е-0702/23-PGD израђен од пројектанта " ENERGY NET SOLUTION" ДОО, Нови Сад, одговорни пројектант: Зоран Тркља, дипл. маш. инж.

број лиценце: 330 H591 09

- Пројекат лифта бр. NL070923 израђен од пројектанта „MINIK“ d.o.o., Нови Сад, одговорни пројектант: Зоран Субашић дипл. инж. маш., број лиценце: 333 0931 03 и Драган Буача, дипл. инж. ел., број лиценце: 350 В730 05

- Пројекат унутрашње гасне инсталације Е-50/2023 израђен од пројектанта "TERMO DIZAJN" ДОО, Бачка Топола, одговорни пројектант: Александар Бајић, дипл. маш. инж.

број лиценце: 330 G823 08

- Елаборат о геомеханичким условима изградње стоматолошке клинике спратности Су+П+1+К у улици Светолика Ранковића бр.73 у Младеновцу, на к.п. бр. 2398/1, 2400/1, 2400/2 и 2401/1 све КО Рајковац бр. Е - 230517 од августа 2023. год. израђен од "Geotec021" Синиша Рајковић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Нови Сад, ул. Данила Киша бр.30, овлашћено лице Синиша Рајковић, одговорни пројектант Немања Станић, дипл. инж. геол. са лиценцом бр. 391 L615 12

- Елаборат енергетске ефикасности бр.142/23 израђен од пројектанта ПР "МДБ инжењеринг", Нови Сад, одговорни пројектант Марина Даниловић Баић, маст. инж. грађ. број лиценце 381 1084 13

- Елаборат заштите од пожара бр. 37/2023 израђен од пројектанта "INŽENJERING 9801", Нови Сад, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл. инж. ел. број лиценце: 350 3763 03 број лиценце МУП: 07-152-100/13

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-01/23 од јула 2023. године за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле Пројектни биро "М+" из Новог Сада, Коче Поповића бр. 2, одговорно лице Драган Маринчић, дипл. инж. арх., са лиценцом бр. 300 D571 06, Извештај о техничкој контроли бр. 35/2023, од јула 2023. год. за пројекат конструкције вршилац техничке контроле "METFER PROJEKT" Нови Сад, одговорно лице Мирослав Ивановић, дипл. инж. грађ., са лиценцом бр. 310 N378 14, Извештај о техничкој контроли бр. ТК – 04/09/23, септембар 2023. год. за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле Велимир Стефановић ПР агенција за пројектовање и техничко саветовање „MMV water and sewage“, Београд – Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр.125/45, одговорно лице Велимир Стефановић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 7738 04, Извештај о техничкој контроли бр. ТК – 03-08/23, август 2023. год. за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле Александра Тинтор ПР управљање пројектима консалтинг инжењерске делатности издавање књига "STATOS 021", Нови Сад, Цара Душана 62, одговорно лице Стојан Тинтор, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 1833 03, Извештај о техничкој контроли бр. ТК – 03-08/23, август 2023. год. за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле Александра Тинтор ПР управљање пројектима консалтинг инжењерске делатности издавање књига "STATOS 021", Нови Сад, Цара Душана 62, одговорно лице Стојан Тинтор Стојан Тинтор, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 1833 03, Извештај о техничкој контроли бр. ТК-23/2023, јул 2023. год. за пројекат сигналних инсталација – аутоматска дојава пожара, вршилац техничке контроле "MARINIANIS" доо Сремска Каменица, одговорно лице Илић Милан, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 4039 03,

Извештај о техничкој контроли бр. ТК-0702/23-PGD, јул 2023. год. вршилац техничке контроле за Пројекат машинских инсталација "HEATTECH", Немања Сушић - предузетник одговорно лице Немања Сушић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 K689 11, Извештај о техничкој контроли бр. 02-259-VII/1 од 18.07.2023. год. за пројекат лифта BR. NL070923 вршилац техничке контроле "Институт за заштиту на раду" а.д. Нови Сад, Марка Миљанова 9 и 9А, одговорно лице Др Жељко Ј. Томић, дипл. инж. техн. за машински део пројеката лифта Боровоје Ћеран, дипл. инж. маш. лиценца бр. 333 0932 03 и за електро део пројекат лифта Владимир Матијашевић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 0719 03, Извештај о техничкој контроли бр. ТК-46/2023, септембар 2023. год. за пројекат унутрашње гасне инсталације вршиоц техничке контроле Ненад Вртикапа ПР инжењерске делатности и техничко саветовање "FLOW ENERGY" Нови Сад, одговорно лице Ненад Вртикапа, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 I213 09.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта МУП-у Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду .
5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.
6. Предрачунска вредност радова износи 128.752.610,00 динара без ПДВ-а.
7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.09.2023. године износи 6.193.615,00 динара, умањен 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром- канализацијом и износи 5.574.253,00 динара, са попустом за уплату најкасније до 29.09.2023. године 3.344.552,00 динара, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пословног објекта-стоматолошке клинике, спратности Су+П+1+К (класификациони број 126411), на кат. парцели 3177 КО Рајковац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 47018/6-03 од 15.09.2023. године.
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/23).

Образложење

Дана 11.09.2023. године инвеститор Владан Танасијевић ПР "Стоматолошка ординација др Владан Танасијевић" из [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], са седиштем у [REDACTED] коју заступа власник Владан Танасијевић ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Ане Ферик-Иванович, дипл. инж.арх. из [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта- стоматолошке клинике спратности Су+П+1+К (категорија В, класификациони број 126411) на к.п. бр. 3177 КО Рајковац (површине 00.30,43 ха) у Градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Локацијске услове бр. ROP-MLA-10173-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-185/2023 од 28.06.2023. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 004-2023-ПГД од септембра 2023. године израђен од пројектанта Студио за пројектовање "InForma architectura", ДОО Нови Сад, одговорно лице Ане Ферик-Иванович, који сачињавају:

-Главна свеска бр: 0-004-2023-PGD израђена од пројектанта Студио за пројектовање "InForma architectura", ДОО Нови Сад, главни пројектант Ане Ферик-Иванович, дипл. инж.арх. са лиценцом 300 В294 05,

- Пројекат архитектуре бр. 1-004-2023-PGD израђен од пројектанта Студио за пројектовање "InForma architectura", ДОО Нови Сад, одговорни пројектант Ане Ферик-Иванович, дипл. инж.арх. са лиценцом 300 B294 05,
- Пројекат конструкције бр. 11/2023 израђен од пројектанта "Ekip inženjering" доо, Нови Сад, одговорни пројектант: Тихомир Кочар, дипл. инг. грађ. број лиценце: 311 1383 03,
- Пројекат хидротехничких инсталација бр. Е – PGD-04-09/23 израђен од пројектанта "Kaskada пројект", Нови Сад, одговорни пројектант: Радоица Стефановић, дипл. инг. грађ. број лиценце: 314 D195 06,
- Пројекат електроенергетских инсталација бр. Е – 22/23-PGD израђен од пројектанта "EL-PRO-ING", Нови Сад, одговорни пројектант: Жарко Поповић, дипл. инг. ел. број лиценце: 350 I885 10,
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. Е – 22/23-Т израђен од пројектанта "EL-PRO-ING", Нови Сад, одговорни пројектант: Жарко Поповић, дипл. инг. ел., број лиценце: 350 I885 10,
- Пројекат сигналних инсталација – аутоматка дојава пожара бр. 031/2023 израђен од пројектанта "ИНЖЕЊЕРИНГ 9801", Нови Сад, одговорни пројектант: Рајко Мартић, дипл. инг. ел. број лиценце: 350 3763 03, број лиценце МУП: 07-152-94/13,
- Пројекат машинских инсталација бр. Е-0702/23-PGD израђен од пројектанта " ENERGY NET SOLUTION" ДОО, Нови Сад, одговорни пројектант: Зоран Тркља, дипл. маш. инж. број лиценце: 330 H591 09
- Пројекат лифта бр. NL070923 израђен од пројектанта „MINIK“ d.o.o., Нови Сад, одговорни пројектант: Зоран Субашић дипл. инж. маш., број лиценце: 333 0931 03 и Драган Буача, дипл. инж. ел., број лиценце 350 B730 05
- Пројекат унутрашње гасне инсталације Е-50/2023 израђен од пројектанта "TERMO DIZAJN" ДОО, Бачка Топола, одговорни пројектант: Александар Бајић, дипл. маш. инж. број лиценце: 330 G823 08
- Елаборат о геомеханичким условима изградње стоматолошке клинике спратности Су+П+1+К у улици Светолика Ранковића бр.73 у Младеновцу, на к.п. бр. 2398/1, 2400/1, 2400/2 и 2401/1 све КО Рајковац бр. Е - 230517 од августа 2023. год. израђен од "Geotec021" Синиша Рајковић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Нови Сад, ул. Данила Киша бр.30, овлашћено лице Синиша Рајковић, одговорни пројектант Немања Станић, дипл. инж. геол. са лиценцом бр. 391 L615 12
- Елаборат енергетске ефикасности бр.142/23 израђен од пројектанта ПР "МДБ инжењеринг", Нови Сад, одговорни пројектант Марина Даниловић Баић, маст. инж. грађ. број лиценце 381 1084 13
- Елаборат заштите од пожара бр. 37/2023 израђен од пројектанта "INŽENJERING 9801", Нови Сад, одговорни пројектант: Рајко Мартић, дипл. инг. ел. број лиценце 350 3763 03 број лиценце МУП 07-152-100/13
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-01/23 од јула 2023. године за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле Пројектни биро "М+" из Новог Сада, Коче Поповића бр. 2, одговорно лице Драган Маринчић, дипл. инж.арх., са лиценцом бр. 300 D571 06, Извештај о техничкој контроли бр. 35/2023, од јула 2023.год. за пројекат конструкције вршилац техничке контроле "МЕТФЕР ПРОЈЕКТ"Нови Сад, одговорно лице Мирослав Ивановић, дипл. инж.грађ., са лиценцом бр. 310 N378 14, Извештај о техничкој контроли бр. ТК – 04/09/23,

септембар 2023. год. за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле Велимир Стефановић ПР агенција за пројектовање и техничко саветовање „MMV water and sewage“, Београд – Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр.125/45, одговорно лице Велимир Стефановић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 7738 04, Извештај о техничкој контроли бр. ТК – 03-08/23, август 2023. год. за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле Александра Тинтор ПР управљање пројектима консалтинг инжењерске делатности издавање књига “STATOS 021”, Нови Сад, Цара Душана 62, одговорно лице Стојан Тинтор, дипл. инж.ел. са лиценцом 350 1833 03, Извештај о техничкој контроли бр. ТК – 03-08/23, август 2023. год. за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле Александра Тинтор ПР управљање пројектима консалтинг инжењерске делатности издавање књига “STATOS 021”, Нови Сад, Цара Душана 62, одговорно лице Стојан Тинтор Стојан Тинтор, дипл. инж.ел. са лиценцом 350 1833 03, Извештај о техничкој контроли бр. ТК-23/2023, јул 2023. год. за пројекат сигналних инсталација – аутоматска дојава пожара, вршилац техничке контроле “MARINIANIS“ доо Сремска Каменица, одговорно лице Илић Милан, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 4039 03, Извештај о техничкој контроли бр. ТК-0702/23-PGD, јул 2023. год. вршилац техничке контроле за Пројекат машинских инсталација “HEATTECH“, Немања Сушић - предузетник одговорно лице Немања Сушић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 К689 11, Извештај о техничкој контроли бр. 02-259-VII/1 од 18.07.2023. год. за пројекат лифта BR. NL070923 вршилац техничке контроле "Институт за заштиту на раду" а.д. Нови Сад, Марка Миљанова 9 и 9А, одговорно лице Др Жељко Ј. Томић, дипл.инж.техн. за машински део пројеката лифта Боривоје Ђеран, дипл.инж.маш. лиценца бр. 333 0932 03 и за електро део пројекат лифта Владимир Матијашевић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 0719 03, Извештај о техничкој контроли бр. ТК-46/2023, септембар 2023.год. за пројекат унутрашње гасне инсталације вршиоц техничке контроле Ненад Вртикапа ПР инжењерске делатности и техничко саветовање “FLOW ENERGY“ Нови Сад, одговорно лице Ненад Вртикапа, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 I213 09

- Решење РГЗ СКН Младеновац број 952-02-2-085-709/2023 од 04.07.2023. год. ;

-Катастарско-топографски план израђен од стране Лазар Ђорђевић ПР геодетски биро "ЛАКИ ПРЕМЕР" из Младеновца;

- Пуномоћје ;

- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења;

-доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пословног објекта- стоматолошке клинике, спратности Су+П+1+К (класификациони број 126411), на кат. парцели 3177 КО Рајковац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 47018/6-03 од 15.09.2023. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

-Да је Владан Танасијевић ПР "Стоматолошка ординација др Владан Танасијевић" из [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED] са седиштем у [REDACTED], коју заступа власник Владан Танасијевић ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Ане Ферик-Иванович, дипл. инж.арх. из [REDACTED], поднео захтев за изградњу пословног објекта- стоматолошке клинике спратности сутерен, приземље, спрат и кров/тераса (Су+П+1+К), неправилног облика, максималног габарита 31,60 m x 16,50 m, БРГП 1231,77 m², укупне бруто површине објекта 1629,00 m², нето површине објекта 1043,94 m² (категорија В, класификациони број 126411 – Зграде општих и специјалних болница и клиника 100%) на к.п. бр. 3177 КО Рајковац (површине 00.30,43 ha), која је настала спајањем к.п. бр. 2398/1, 2400/1, 2400/2 и 2401/1 све КО Рајковац (категорија "В", класификациони број 126411) у Градској општини Младеновац;

-Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

-Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

-Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту односно да је у катастру непокретности уписана кп. бр. 3177 КО Рајковац укупне површине 0.30,43 ха, у приватној својини Танасијевић Владана из [REDACTED], обим удела 1/1;

- Да је према Решењу РГЗ СКН Младеновац број 952-02-2-085-709/2023 од 04.07.2023. год. спајањем парцела к.п. бр. 2398/1, 2400/1, 2400/2 и 2401/1 све КО Рајковац формирана к.п. бр. 3177 КО Рајковац ;

-Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 128.752.610,00 динара без ПДВ-а;

- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.09.2023. године износи 6.193.615,00 динара, умањен 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром- канализацијом и износи 5.574.253,00 динара, са попустом за уплату најкасније до 29.09.2023. године 3.344.552,00 динара, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пословног објекта-стоматолошке клинике, спратности Су+П+1+К (класификациони број 126411), на кат. парцели 3177 КО Рајковац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 47018/6-03 од 15.09.2023. године.

Одредбама члана 140. став 1. и став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Обавезује се инвеститор да пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу достави на сагласност пројекте за извођење објекта МУП-у Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је уз захтев доставио доказе о уплати Републичких административних такси у износу од 7080,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,

- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник