

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
Број предмета: **ROP-MLA-20775-CPI-2/2017**  
инт. број: **III-07-351-1158/2017**  
**18.09.2017. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-20775-CPI-2/2017 од 28.08.2017. године, који је поднео Новаковић Новак из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 3123 КО Велика Иванча у градској општини Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Новаковић Новаку из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 9,90m x 8,82m, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), нето површине 105,92 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине 80,94 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 130,33 m<sup>2</sup> на к.п.бр.3123 КО Велика Иванча у градској општини Младеновац.

За одвођење отпадних вода из објекта пројектована је водонепропусна септичка јама (категирија Г, класификациони број 222330) макс. спољних димензија 2,40 m x 2,40 m, запремине 8m<sup>3</sup>.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-20775-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-167/2017 од 16.08.2017. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, бр. ПГД 51/2017 од 21. августа 2017. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2/3а, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, Пројекат

электроенергетских инсталација који је израдио Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 и Елаборат енергетске ефикасности новог стамбеног објекта у Великој Иванчи, ГО Младеновац, к.п. бр. 3123 КО Велика Иванча, који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13

- техничка контрола бр. 36/2017 од августа 2017. године извршену од стране "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц505 05.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 4.142.435,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.09.2017. године износи 40.535,00 динара (са попустом за уплату до 16.09.2017. године 24.321,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по чл. 135. за изградњу стамбене зграде са једним станом- спратности сутерен и приземље (Су+П+0), на кат.парцели 3123 КО Велика Иванча, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 54250/6-03 од 04.09.2017. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

#### О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.08.2017. године Новаковић Новак из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-20775-CPI-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 3123 КО Велика Иванча у градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијске услове бр. ROP-MLA-20775-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-167/2017 од 16.08.2017. године, издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, бр. ПГД 51/2017 од 21. августа 2017. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2/3а, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни

пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 и Елаборат енергетске ефикасности новог стамбеног објекта у Великој Иванчи, ГО Младеновац, к.п. бр. 3123 КО Велика Иванча, који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13

- техничку контролу бр. 36/2017 од августа 2017. године извршену од стране "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц505 05,

- катастарско-топографски план к.п. бр. 3123 КО Велика Иванча израђен у Геодетском бироу "ПАНТА-ПРЕМЕР", Пантић Слободан, пр из Младеновца

- Услове за пројектовање и прикључење издате под бр. 84110, VM, EM-133/17 од 24.07.2017. године од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд,

- пуномоћје оверено код Јавног бележника Татјане Митровић, Београд, ГО Младеновац, Јанка Катића 12, бр. УОП-II:2759-2017 од 02.06.2017. године

- доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка спровођења обједињене процедуре ово Одељење је прибавило од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 1935 КО Велика Иванча под бр. 952-04-137/2017 од 30.08.2017. године, а увидом у исти утврђено је да је у Б листу - подаци о носиоцу права на земљишту уписано да је предметна парцела к.п. бр. 3123 КО Велика Иванча у приватној својини Новаковић Новака (Будимир) из Београда, са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 2ха 67а 72 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 4.142.435,00 динара без ПДВ-а.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 9,90m x 8,82m, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), нето површине 105,92 м<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине 80,94 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 130,33 м<sup>2</sup> на к.п.бр.3123 КО Велика Иванча у градској општини Младеновац.

За одвођење отпадних вода из објекта пројектована је водонепропусна септичка јама (категорија Г, класификациони број 222330) макс. спољних димензија 2,40 m x 2,40 m, запремине 8m<sup>3</sup>.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.09.2017. године износи 40.535,00 динара (са попустом за уплату до 16.09.2017. године 24.321,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по чл. 135. за изградњу стамбене зграде са једним станом- спратности сутерен и приземље (Су+П+0), на кат.парцели 3123 КО Велика Иванча, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 54250/6-03 од 04.09.2017. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин.изн) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин.изн) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.