

Република Србија, Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-9279-CPI-17/2021**

инт. број: III-07-351-1163/2021

датум : 5.11.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву Јанковић Дејана [REDACTED], поднетом дана 29.10.2021.године, преко пуномоћника Јеремић Михаила испред Михаила Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М [REDACTED]", кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-9279-CPI-17/2017 (интерни број: III-07-351-618/2017) од 18.4.2017.године, којим је одобрена стамбена зграда са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011) на к.п.бр. 871/2 КО Рајковац, ГО Младеновац, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 141. члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

И МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-9279-CPI-17/2017 (интерни број: III-07-351-618/2017) од 18.4.2017.године, услед измена у току градње, тако да сада гласи:

"1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Јанковић [REDACTED] Дејану [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А"), максималних димензија 15,06м x 12,23м, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), нето површине 251,42 м², развијене бруто грађевинске површине 159,38 м², укупне бруто грађевинске површине 317,70 м² на к.п.бр.871/2 КО Рајковац (површина парцеле 0.06.50 ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Измена локацијских услова бр.ROP-MLA-6216-LOCAN-3/2021, инт. бр. III-07-350-481/2021 од 28.10.2021.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-9279-CPI-17/2017 (интерни број: III-07-351-618/2017) од 18.4.2017. године Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-05/21 од октобра 2021.године, израђен и оверен од стране Михаила Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М [REDACTED]" одговорно лице, главни и одговорни пројектант Јеремић Михаило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5066 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јеремић Михаило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5066 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јеремић Михаило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5066 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, одговорни пројектант Спасојевић Рад дипл.инж.маш., бр.лиц. 381 0693 13
- Извештај о техничкој контроли бр.ПК-14/29.10.2021 од октобра 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED] одговорно лице Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., вршилоци техничке контроле: за Пројекат архитектуре Рибар Маниша, дипл. инж. грађ.са лиценцом број 310 Ф303 07.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о измени решења о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о измени решења о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Предметни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

7. Предрачунска вредност радова износи 7.571.288,00 динара.

8. На основу Измене измењеног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.58765/6-03 од 27.9.2017.године, ради издавања решења о измени грађевинске дозволе ROP-MLA-9279-CPI-17/2017, инт.бр. III-07-351-618/2017) од 18.4.2017.године, по измењеној техничкој документацији, за извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом спратности Су+П+0, на катастарској парцели 871/2 КО Рајковац, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 61708/6-03 од 3.11.2021.године, утврђено је да је инвеститор стиче право на повраћај више уплаћених средстава у износу од 1.678,00 динара. Повраћај више уплаћених средстава по основу доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 1.678,00 динара врши надлежно општинско одељење Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда са рачуна "Допринос за уређивање грађевинског земљишта - град Београд" број 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 70-070-1-2010376, шифра плаћања 153, у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распореду средстава са тих рачуна и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20), а на основу захтева Инвестијатора, доказа о уплати и потврде Дирекције за износ више уплаћених средстава који није коришћен.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021)."

II Овим решењем ставља се ван снаге Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-9279-CPI-17/2017 (интерни број: III-07-351-618/2017) од 18.4.2017.године издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

Образложење

Дана 29.10.2021. године, Јанковић Дејан [REDACTED] је преко пуномоћника Јеремић Михаила испред Михаила Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М [REDACTED]", поднео усаглашен захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-9279-CPI-17/2017 (интерни број: III-07-351-618/2017) од 18.4.2017.године, услед измена у току градње, тако да је сада планирана изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А"), максималних димензија 15,06м x 12,23м, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), нето површине 251,42 м², развијене бруто грађевинске површине 159,38 м², укупне бруто грађевинске површине 317,70 м² на к.п.бр.871/2 КО Рајковац (површина парцеле 0.06.50 ха), ГО Младеновац Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-9279-CPI-17/2021.

Подносилац је уз усаглашен захтев приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-05/21 од октобра 2021.године, израђен и оверен од стране Михаила Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М [REDACTED]" одговорно лице, главни и одговорни пројектант Јеремић Михаило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5066 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јеремић Михаило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5066 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јеремић Михаило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5066 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, одговорни пројектант Спасојевић Рад дипл.инж.маш., бр.лиц. 381 0693 13
- Извештај о техничкој контроли бр.ТК-14/29.10.2021 од октобра 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED] одговорно лице Рибар Маниша, дипл. инж. грађ, вршиоци техничке контроле: за Пројекат архитектуре Рибар Маниша, дипл. инж. грађ.са лиценцом број 310 Ф303 07
- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11582-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-1252/2020) од 2.10.2020. године Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 60100/5-06 од 3.10.2017.године
- Препис листа непокретности број 1500 КО Рајковац, број 952-04-60/2017 од 10.4.2017.године издат од стране РГЗ СКН Младеновац
- Катастарско топографски план за кп.бр. 871/2 КО Рајковац издат од стране РГЗ СКН Младеновац
- Условне за пројектовање и прикључење број 84110, ВМ, ЕМ-40/17 од 30.3.2017.године издати од стране ЕПС Дистрибуције
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-6216-LOCAH-3/2021, инт. бр. III-07-350-481/2021 од 28.10.2021.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац и прибавило Измену измењеног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.58765/6-03 од 27.9.2017.године, ради издавања решења о измени грађевинске дозволе ROP-MLA-9279-CPI-17/2017, инт.бр. III-07-351-618/2017) од 18.4.2017.године, по

измењеној техничкој документацији, за извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом спратности Су+П+0, на катастарској парцели 871/2 КО Рајковац, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 61708/6-03 од 3.11.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- да је Јанковић Дејан поднео усаглашен захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-9279-CPI-17/2017 (интерни број: III-07-351-618/2017) од 18.4.2017. године, услед измена у току градње, тако да је сада планирана изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А"), максималних димензија 15,06м x 12,23м, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), нето површине 251,42 м², развијене бруто грађевинске површине 159,38 м², укупне бруто грађевинске површине 317,70 м² на к.п.бр.871/2 КО Рајковац (површина парцеле 0.06.50 ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом Изменом локацијских услова бр. ROP-MLA-6216-LOCAN-3/2021, инт. бр. III-07-350-481/2021 од 28.10.2021. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Да је увидом у званичну електронску базу података утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на парцели, која је уписана као приватна својина Јанковић ██████████ Дејана ██████████, обим удела 1/1;
- Да је Изменом измењеног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.58765/6-03 од 27.9.2017. године, ради издавања решења о измени грађевинске дозволе ROP-MLA-9279-CPI-17/2017, инт.бр. III-07-351-618/2017) од 18.4.2017. године, по измењеној техничкој документацији, за извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом спратности Су+П+0, на катастарској парцели 871/2 КО Рајковац, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 61708/6-03 од 3.11.2021. године, утврђено да инвеститор стиче право на повраћај више уплаћених средстава у износу од 1.678,00 динара. Повраћај више уплаћених средстава по основу доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 1.678,00 динара врши надлежно општинско одељење Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда са рачуна "Допринос за уређивање грађевинског земљишта - град Београд" број 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 70-070-1-2010376, шифра плаћања 153, у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распореду средстава са тих рачуна и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20), а на основу захтева Инвестијатора, доказа о уплати и потврде Дирекције за износ више уплаћених средстава који није коришћен

Одредбама члана 141. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи (став 1.).

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20, 52/21), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.82/19), овај орган одлучио је као диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 470,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник