

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-23113-CPI-2/2017**
инт. број: **III-07-351-1172/2017**
22.09.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-23113-CPI-2/2017 од 31.08.2017. године, који је поднела Максимовић Милијана из [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичића из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 2113/2 КО Ковачевац у градској општини Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Максимовић Милијани из [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности приземље (П+0), макс. димензија 11,64m x 10,64m, нето површине 88,80 m², развијене бруто грађевинске површине 109,50 m², на к.п.бр. 2113/2 КО Ковачевац у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-23113-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-182/2017 од 22.08.2017. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, бр. ПГД 4078-2/007 од 28. 08. 2017. године израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Микичић, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и Пројекат архитектуре са изјавом да објекат има одговарајућу носивост и стабилност који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03
- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта у Ковачевцу на к.п. бр. 2113/2 КО Ковачевац, број техничке документације 27-2017-ЕЕ од августа 2017. године, који је израдио и оверио Јован Остојић, пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-TERM" Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13

- техничку контролу бр. 38-VIII/2017 од 30.08.2017. године извршену од стране "BIRO 33" Архитектонски пројектни биро Милена Ђукњић пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 1.450.000,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 20.09.2017. године износи 35.828,00 динара (са попустом за уплату до 05.10.2017. године 21.497,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по чл. 135. за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (П+0), на кат.парцели 2113/2 КО Ковачевац, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 57792/6-03 од 21.09.2017. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 31.08.2017. године Максимовић Милијана из [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичића из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-23113-CPI-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 2113/2 КО Ковачевац у градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијске услове бр. ROP-MLA-23113-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-182/2017 од 22.08.2017. године, издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, бр. ПГД 4078-2/007 од 28. 08. 2017. године израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Микичић, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и Пројекат архитектуре са изјавом да објекат има одговарајућу носивост и стабилност који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03

- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта у Ковачевцу на к.п. бр. 2113/2 КО Ковачевац, број техничке документације 27-2017-ЕЕ од августа 2017. године, који је израдио и оверио Јован Остојић, пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-TERM" Младеновац, ул.

Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13

- техничку контролу бр. 38-VIII/2017 од 30.08.2017. године извршену од стране "BIRO 33" Архитектонски пројектни биро Милена Ђукнић пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11,

- катастарско-топографски план к.п. бр.2113/1, 2113/2, 2115/1 и 2115/2 КО Ковачевац израђен у Геодетском бироу "МЕЂА", Зоран Матић, пр из Младеновца

-Услове за пројектовање и прикључење издате под бр. 84110, VM, EM-140/17 од 15.08.2017. године од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд,

-Услове за пројектовање и прикључење од 14.08.2017. године издате од ЈКП "Младеновац"

-Копије катастарског плана водова издате од РГЗ-а, Центар за катастар непокретности Београд-Одсек за катастар водова бр. 956-01-753/2017 од 03.08.2017. године

-копију плана кат. парцеле бр. 2113/2 КО Ковачевац издате од РГЗ, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1-273/2017 од 29.06.2017. године

-препис листа непокретности бр. 197 КО Ковачевац издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2017-1817 од 23.06.2017. године

- овлашћење од 17.07.2017. године

-доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у препис листа непокретности бр. 197 КО Ковачевац издат од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-1/2017-1817 од 23.06.2017. године утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту уписано да је предметна парцела к.п. бр. 2113/2 КО Ковачевац у приватној својини Максимовић Милијане (Душан) из Ковачевца, са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 7а 89 м².

Предрачунска вредност објекта износи 1.450.000,00 динара без ПДВ-а.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности приземље (П+0), макс. димензија 11,64m x 10,64m, нето површине 88,80 м², развијене бруто грађевинске површине 109,50 м², на к.п.бр. 2113/2 КО Ковачевац у градској општини Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 20.09.2017. године износи 35.828,00 динара (са попустом за уплату до 05.10.2017. године 21.497,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по чл. 135. за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (П+0), на кат.парцели 2113/2 КО Ковачевац, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 57792/6-03 од 21.09.2017. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15- ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин.изн) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14- ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин.изн) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.