

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-8921-CPI-3/2020**
инт. број: **III-07-351-1173/2020**
Датум: 18.9.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-8921-CPI-3/2020 од 10.9.2020.године, који је поднело Друштво са ограниченом одговорношћу "БГ ЕКОГАС" [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта (објекат означен бројем 3), на к.п.бр. 1510 КО Рајковац, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.-60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштву са ограниченом одговорношћу "БГ ЕКОГАС" [REDACTED], изградња пословног објекта - објекат означен бројем 3 (категорија „Б“, класификациони број 123001), спратности приземље (П+0), максималних димензија 27,80м x 7,95м, бруто развијене грађевинске површине објекта 221,01м², укупне нето површине објекта 197,69м², к.п. бр. 1510 КО Рајковац (површина парцеле 0.77.75 ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-8921-LOCH-2/2020, инт. бр. III-07-350-108/2020 од 10.7.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-18/20 од јула 2020.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED], одговорно лице Рибар Маниша, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р217 18, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јовановић Јасмина, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 300 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Грубишал Јован,

дип.инж.ел., број лиценце 350 Л249 12, Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Грновић Вања, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Г98108, Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., бр.лиц. 381 0479 13 и Елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант Павловић Горан, дипл.инж.маш, број лиценце 330 1582 03 и лиценца МУПа 07 бр.152-1-1513/12

- Извештај о техничкој контроли бр.27/2020 од августа 2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., вршилоци техничке контроле: за Пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03, за Пројекат конструкције Ђурић Зоран, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Ф628 07, за Пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03, за Пројекат електроенергетских инсталација Радивојевић Милорад, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 6135 03 и за Пројекат машинских инсталација Милорад Остојић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 7722 04

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Предметни псловни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

7. Предрачунска вредност радова износи 10.154.844,00 динара.

8. Према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи по члану 142 Закона о планирању и изградњи за изградњу пословног објекта - објекта означеног бројем 3 (категорија "Б", класификациони број 123001), спратности П+0, на кат.парцели број 1510 КО Рајковац, ГО Младеновац, изтим од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бр. 44480/6-03 од 18.9.2020.године, инвеститор је остварио повраћај више уплаћеног доприноса на дан 17.9.2020.године у износу од 53.418,69 динара који је умањен 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 48.076,82 динара, уз додатно умањење од 40% (пошто је уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно остварио додатни попуст), те износ за повраћај износи 28.846,00 динара.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020).

Образложење

Дана 10.9.2020.године, Друштво са ограниченом одговорношћу "БГ ЕКОГАС" [REDACTED], је преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED]

██████████, поднело захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - објекат означен бројем 3 (категорија „Б“, класификациони број 123001), спратности приземље (П+0), максималних димензија 27,80м x 7,95м, бруто развијене грађевинске површине објекта 221,01м², укупне нето површине објекта 197,69м², к.п. бр. 1510 КО Рајковац (површина парцеле 0.77.75 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-8921-CPI-3/2020.

Уз захтев инвеститори су поднели следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-18/20 од јула 2020.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ██████████, одговорно лице Рибар Маниша, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р217 18, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јовановић Јасмина, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 300 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Грубишал Јован, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Л249 12, Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Грновић Вања, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Г98108, Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., бр.лиц. 381 0479 13 и Елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант Павловић Горан, дипл.инж.маш, број лиценце 330 1582 03 и лиценца МУПа 07 бр.152-1-1513/12

- Извештај о техничкој контроли бр.27/2020 од августа 2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из ██████████, одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., вршилоци техничке контроле: за Пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03, за Пројекат конструкције Ђурић Зоран, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Ф628 07, за Пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03, за Пројекат електроенергетских инсталација Радивојевић Милорад, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 6135 03 и за Пројекат машинских инсталација Милорад Остојић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 7722 04.

- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1510 КО Рајковац, израђен и оверен од Геодетског бироа "Синор 3" из Младеновца, одговорно лице Јанковић Милан, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0655 16;

- Услове за пројектовање и прикључење на гасоводни систем бр. 06-03/9627 од 13.5.2015.године

- Услове за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције бр.84110, ВМ, /, М-73-5/15 од 8.7.2020.године

- Пуномоћја

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 5.630,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увидом у препис листа непокретности бр. 1510 КО Рајковац који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 11.9.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи по члану 142 Закона о планирању и изградњи за изградњу пословног објекта - објекта означеног бројем 3 (категорија "Б", класификациони број 123001), спратности П+0, на кат.парцели број 1510 КО Рајковац, ГО Младеновац, изтим од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор

за грађевинско земљиште под бр. 44480/6-03 од 18.9.2020.године, према коме је инвеститор остварио повраћај више уплаћеног доприноса, на дан 17.9.2020.године у износу од 53.418,69 динара који је умањен 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 48.076,82 динара, уз додатно умањење од 40% (пошто је уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно остварио додатни попуст), те износ за повраћај износи 28.846,00 динара

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Друштво са ограниченом одговорношћу "БГ ЕКОГАС" поднело захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - објекат означен бројем 3 (категорија „Б“, класификациони број 123001), спратности приземље (П+0), максималних димензија 27,80м x 7,95м, бруто развијене грађевинске површине објекта 221,01м², укупне нето површине објекта 197,69м², к.п. бр. 1510 КО Рајковац (површина парцеле 0.77.75 ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
- Да инвеститор поседују одговарајуће право на парцели која је уписана као земљиште у грађевинском подручју, у приватној својина Привредног друштва "БГ ЕКОГАС" д.о.о. ██████████, обим удела 1/1.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 10.154.844,00 динара
- Да према Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи по члану 142 Закона о планирању и изградњи за изградњу пословног објекта - објекта означеног бројем 3 (категорија "Б", класификациони број 123001), спратности П+0, на кат.парцели број 1510 КО Рајковац, ГО Младеновац, изтим од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бр. 44480/6-03 од 18.9.2020.године, инвеститор је остварио повраћај више уплаћеног доприноса на дан 17.9.2020.године у износу од 53.418,69 динара који је умањен 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 48.076,82 динара, уз додатно умањење од 40% (пошто је уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно остварио додатни попуст), те износ за повраћај износи 28.846,00 динара

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 3.750,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дип.правник