

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: ROP-MLA-31297-ISAW-1/2016
Инт. број: III-07-351-1194/2016
Датум: 29.11.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-31297-ISAW-1/2016 од 22.11.2016. године који је поднео **Драгиша Драговић из** [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. и на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр.7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-31297-ISAW-1/2016 од 22.11.2016. године који је поднео **Драгиша Драговић из** [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за реконструкцију нестамбене зграде -кафане (категорија Б, класификациони број 121113), спратности приземље (П+0) на кп.бр. 13 КО Младеновац Варош у ул. Светолика Ранковића бр. 52 у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 22.11.2016. године **Драгиша Драговић** [REDACTED], се преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], обратио Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за реконструкцију нестамбене зграде -кафане (категорија Б, класификациони број 121113), спратности приземље (П+0) на кп.бр. 13 КО Младеновац Варош у ул. Светолика Ранковића бр. 52 у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејни пројекат са главном свеском број ИДП 87/2016 од новембра 2016. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг " ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2А/3, пуномоћје оверено под УОП 282-2016 од 15.11.2016. године код Јавног бележника Татјане Митровић са седиштем у Младеновцу, записник од 02.11.2016. године сачињен у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, фотокопије личних карата од Ивановић Гордане и Матић Мирослава, решење о одобрењу за изградњу и употребну дозволу бр. 7-351-423/2004 од 07.04.2004. године (правноснажно од 23.04.2004. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац и графички прилози из архивског пројекта, решење о накнадној пријави радова и

употребној дозволи бр. 03.07-351-400/2010 од 28.05.2012. године (правноснажно од 17.08.2012. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац и графички прилози из архивског пројекта, обавештење од 22.11.2016. године, доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 300 динара и за издавање решења у износу од 770 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Према Регулационом плану Рајковац ("Сл. лист града Београда", бр. 23/2002) к.п. бр. 13 КО Младеновац Варош налази се у зони индивидуалног становања. Према тачки 4.3.1. **Услови за објекте који се дограђују, надзиђују и реконструишу** прописано је да "Постојећи објекат на парцели се може доградити или надзидати на основу следећих услова:

-објекти се могу надзидати до максималне висине П+1+Пк

-објекат се може доградити у оквиру датих грађевинских линија

-постојећи објекти се могу адаптирати и реконструисати у циљу побољшања квалитета становања, а под горе наведеним условљеностима

-постојећи дограђени надзидани део објекта морају да представљају складну архитектонску и функционалну целину

- постојећи помоћни објекат на парцели се може доградњом објединити са постојећим стамбеним објектом у јединствену архитектонску целину

-уколико је постојећи објекат лоциран уз пројектовану грађевинску линију може се доградити бочно или у дубину парцеле

-уколико се постојећи објекат не може из разних разлога (конструктивни, диспозиција) надзидати до капацитета предвиђених овим условима, могуће је објекат уклонити, и на парцели подићи нови објекат према напред наведеним условљеностима

-у свему осталом поштовати урбанистичка правила уређења простора и изградње и општа правила урбанистичке регулације и парцелација."

Предметни план је преиспитиван, а према чл. 11. Одлуке о допунама одлуке о одређивању делова урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Сл. лист града Београда", бр. 29/03) прописано је да се примењују све одредбе овог плана унутар граница ограничених улицама Немањина, Гајчић, Станоја Бугарског и Космајских партизанских одреда, осим графичког приказа парцелације на осталом грађевинском земљишту.

Увидом у идејни пројекат утврђено је да је предмет извођења радова реконструкција и доградња дела постојећег објекта-кафана нето површине 120,64 m², бруто површине 157,10 m², спратности приземље, тако да је новопланирани објекат спратности приземље, нето површине 132,08 m², бруто површине 157,10 m² (нестамбена зграда-кафана, категорија Б, класификациона ознака 121113). Уз захтев је достављена је писмена сагласност власника суседне парцеле к.п. бр. 14 КО Младеновац Варош пошто је предметни објекат-кафана на удаљености од око 1m од суседне парцеле -к.п. бр. 14 КО Младеновац Варош.

Увидом у идејни пројекат утврђено је да код новопланираног стања долази до промена које се односе на: волумен објекта, спољни изглед објекта, функционалну организацију простора, висину племена објекта и кровну конструкцију, тако да је за новопројектоване радове приказане у идејном

пројекту **потребно поднети захтев за локацијске услове за реконструкцију и доградњу објекта**, али обзиром да је увидом у основу приземља- новопројектовано стање утврђено је да се врши реконструкција и доградња у постојећем габариту објекта, тако што се постојећа тераса зазиђује и припаја просторијама постојећег објекта који се налази на к.п. бр. 13 КО Младеновац Варош, не може се одобрити реконструкција и доградња јер се цео објекат налази ван оквира грађевинских линија датих у Регулационом плану Рајковац.

Како је за предметни објекат донето решење о одобрењу за изградњу и употребну дозволу бр. 7-351-423/2004 од 07.04.2004. године (правноснажно од 23.04.2004. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац и решење о накнадној пријави радова и употребној дозволи бр. 03.07-351-400/2010 од 28.05.2012. године (правноснажно од 17.08.2012. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, а исти није изграђен у оквиру датих грађевинских линија утврђених Регулационим планом Рајковац, обавештавамо Вас да **је могуће одобрити радове на инвестиционом одржавању предметног објекта, без промене габарита и волумена објекта у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи.**

Према чл. 2. Закона о планирању и изградњи :

"Реконструкција јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара, мењају конструктивни елементи или технолошки процес, мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

Доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

Адаптација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине.

Санација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији

Инвестиционо одржавање је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације."

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл. правник