

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-11860-CPI-3/2021**

инт. број: **III-07-351-1197/2021**

02.11.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Каписода Јоване [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Јеремић Михаила [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на к.п. бр. 3458/1 КО Влашка у Влашки, ГО Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА Се инвеститору Каписода [REDACTED] Јовани [REDACTED] изградња стамбеног објекта, категорија објекта А (стамбени објекат, класификациони број 111011 - 75% и зграда за чување пољопривредних производа, класификациони број 127121 - 25%), спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље) максималних димензија објекта 12,38м x 10,98м, укупне нето површине 223,42м², укупне бруто површине 269,50м², на к.п. бр. 3458/1 КО Влашка у Влашки, (површина парцеле 2911 м²) у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-11860-LOCA-2/2021, инт. бр. III-07-350-479/2021 од 26.10.2021. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-06/21 из октобра 2021.године, израђени и оверени од стране Михаила Јеремић, ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" Младеновац, одговорно лице и главни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5066 03, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5066 03 и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5066 03;
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-14/27 из 10.2021. године израђен од АГР „ТР“ из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, вршилац техничке контроле Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;
- Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16, одговорно лице шавани и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изградњени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 7.653.146,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 29.10.2021. године износи 108.524,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 13.11.2021. године износи 65.114,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за поступак добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк на к.п.бр. 3458/1 КО Влашка, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 60999/6-03 од 01.11.2021. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Дана 27.10.2021. године Каписода Јована [REDACTED], преко пуномоћника Јеремић Михаила [REDACTED], поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорија објекта А (стамбени објекат, класификациони број 111011 - 75% и зграда за чување пољопривредних производа, класификациони 127121 - 25%), спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), максималних димензија објекта 12,38м x 10,98м, укупне нето површине 223,42м², укупне бруто грађевинске површине 269,50м², на к.п. бр. 3458/1 КО Влашка у Влашки, (површина парцеле 2911 м²) у Градској општини Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-11860-CPI-3/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-11860-LOCA-2/2021, инт. бр. III-07-350-479/2021 од 26.10.2021. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-06/21 из октобра 2021.године, израђени и оверени од стране Михаила Јеремић, ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" Младеновац, одговорно лице и главни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5066 03, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5066 03 и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5066 03;

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-14/27 из 10.2021. године израђен од АГР „ТР“ из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, вршилац техничке контроле Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;

- Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16, одговорно лице главни и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 3458/1 и 3458/2 КО Влашка израђен од Предузећа за геодетске послове "Биро за геодезију"доо Београд, одговорно лице Владимир Константиновић, дипл.инж. геодезије;

- Услове за пројектовање и прикључење број 84110-Д.08.04.-13765/1-21 од 18.05.2021.године;

- Пуномоћје од 25.08.2021.године;

- Доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП;

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у лист непокретности бр.2766 КО Влашка који је извршен преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа и утврђено је да је у Б листу - подаци о имаоцу права на парцели, предметна парцела к.п. бр. 3458/1 КО Влашка уписана као приватна својина на име: Каписода [REDACTED] Јована [REDACTED], обим удела 1/1;

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за поступак добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк на к.п.бр. 3458/1 КО Влашка, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 60999/6-03 од 01.11.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Кашиода Јована [REDACTED] преко пуномоћника Јеремић Михаила [REDACTED], поднела захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорија објекта А (стамбени објекат, класификациони број 111011 - 75% и зграда за чување пољопривредних производа, класификациони 127121 - 25%), спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), максималних димензија објекта 12,38м x 10,98м, укупне нето површине 223,42м², укупне бруто грађевинске површине 269,50м², на к.п. бр. 3458/1 КО Влашка у Влашки, (површина парцеле 2911 м²) у Градској општини Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 7.653.146,00 динара без ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 29.10.2021. године износи 108.524,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 13.11.2021. године износи 65.114,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за поступак добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк на к.п.бр. 3458/1 КО Влашка, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 60999/6-03 од 01.11.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 810,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) упућена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 858,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и

- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник