

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-22028-CPI-2/2017
Инт. број: III-07-351-1199/2017
Датум: 21.09.2017. године
Младеновац
Јанка Кагића бр. 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-22028-CPI-2/2017 од 11.09.2017. године Вујанић Милана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Марковић Огњена из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. П+Пк (приземље и поткровље), (категија А, класификациони број: 111011), у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 4411 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Вујанић Милану из [REDACTED], **изградња** стамбене зграде са једним станом, спр. П+Пк (приземље и поткровље), (категија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 16,07 m x 15,26 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 255,15 m², односно укупне нето површине НП = 212,98 m², укупна бруто површина објекта је 255,15 m², на к.п. бр. 4411 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА.

2. Предметна парцела к.п. бр. 4411 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА уписана у препис листа непокретности бр. 1945 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА, изграђена је стамбеним објектом, спр. П+0 (приземље), (објекат обележен бр. 1 на копији плана и у листу непокретности), површине у основи 61,00 m² који је уписан као објекат преузет из земљишне књиге и помоћном зградом спр. П+0 (приземље), (објекат обележен бр. 2 на копији плана и у листу непокретности), површине у основи 20,00 m² који је уписан као објекат преузет из земљишне књиге, оба објекта су предвиђена за рушење. Површина к.п. бр. 4411 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА је 4.604,00 m².

3. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-22028-LOC-1/2017 од 15.08.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 20/2017 од 28.08.2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од стране Огњен Марковић ПР, архитектонска делатност, ТРОЈКА ПРОЈЕКТ, [REDACTED], одговорно лице пројектанта Марковић Огњен, главни пројектант Богдановић Никола, мастер.инж.арх. са лиц. број 300 P125 16, одговорни пројектант пројекта архитектуре Богдановић Никола, мастер.инж.арх. са лиц. број 300 P125 16.

– Извод из пројекта израђен од стране Огњен Марковић ПР, архитектонска делатност, ТРОЈКА ПРОЈЕКТ, [REDACTED], одговорно лице пројектанта Марковић Огњен, оверен од главног пројектанта Богдановић Николе, мастер.инж.арх. са лиц. број 300 P125 16.

– Техничка контрола пројекта бр. 74-ТК-052/17 од 4.9.2017. године израђена од стране Стамбене задруге "ТРЕНД", [REDACTED], одговорно лице Милојевић Дејан, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милојевић Весна, д.и.а. са лиц. бр. 300 K255 11.

– Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 22-08/2017 од 25.08.2017. године за стамбену зграду са једним станом, спр. П+Пк (приземље и поткровље), (категија А, класификациони број: 111011), у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 4411 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА, инвеститора Вујанић Милана из [REDACTED] израђен од стране Energy concept doo, [REDACTED], одговорно лице Тодоровић Горан, овлашћено лице Тодоровић Горан, дипл. инж.арх. са лиц. бр. 381 0260 12.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. Предрачунска вредност радова износи **10.500.000,00** динара (без ПДВ-а).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) није одређен извођача радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

8. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

9. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. П+Пк (приземље и поткровље) у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 4411 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 57209/6-03 од 18.09.2017. године, износи **49.802,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**83.003,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **03.10.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 03-070-1-2002800, шифра плаћања 153.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Вујанић Милан из [REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-MLA-22028-CPI-2/2017 од 11.09.2017. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Марковић Огњена из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. П+Пк (приземље и поткровље), (категорија А, класификациони број: 111011), у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 4411 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 20/2017 од 28.08.2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од стране Огњен Марковић ПР, архитектонска делатност, ТРОЈКА ПРОЈЕКТ, [REDACTED], одговорно лице пројектанта Марковић Огњен, главни пројектант Богдановић Никола, мастер.инж.арх. са лиц. број 300 P125 16, одговорни пројектант пројекта архитектуре Богдановић Никола, мастер.инж.арх. са лиц. број 300 P125 16.
- Извод из пројекта израђен од стране Огњен Марковић ПР, архитектонска делатност, ТРОЈКА ПРОЈЕКТ, [REDACTED], одговорно лице пројектанта Марковић Огњен, оверен од главног пројектанта Богдановић Николе, мастер.инж.арх. са лиц. број 300 P125 16.
- Техничка контрола пројекта бр. 74-ТК-052/17 од 4.9.2017. године израђена од стране Стамбене задруге "ТРЕНД", [REDACTED], одговорно лице Милојевић Дејан, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милојевић Весна, д.и.а. са лиц. бр. 300 K255 11.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 22-08/2017 од 25.08.2017. године за стамбену зграду са једним станом, спр. П+Пк (приземље и поткровље), (категија А, класификациони број: 111011), у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 4411 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА, инвеститора Вујанић Милана из [REDACTED] израђен од стране Energy concept doo, [REDACTED], одговорно лице Тодоровић Горан, овлашћено лице Тодоровић Горан, дипл. инж.арх. са лиц. бр. 381 0260 12.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 4411 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА израђен и оверен од Геодетског бироа "Панта Премер" са лиценцом за рад 03 0164 12, овлашћено лице Слободан Пантић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], носилац геодетске лиценце бр. 02 0239 12 од 27.06.2017. године.
- Пуномоћје за Марковић Огњена из [REDACTED] дато од инвеститора Вујанић Милана из [REDACTED].
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је у конкретном случају да се ради о издавању решења о грађевинској дозволи за **изградњу** стамбене зграде са једним станом, спр. П+Пк (приземље и поткровље), (категија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 16,07 m x 15,26 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 255,15 m², односно укупне нето површине НП = 212,98 m², укупна бруто површина објекта је 255,15 m², на к.п. бр. 4411 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА, а по службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. П+Пк (приземље и поткровље) у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 4411 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 57209/6-03 од 18.09.2017. године.
- Препис листа непокретности бр. 1945 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-145/2017 од 13.09.2017. године.

Предметна парцела к.п. бр. 4411 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА уписана у прелист непокретности бр. 1945 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА, изграђена је стамбеним објектом, спр. П+0 (приземље), (објекат обележен бр. 1 на копији плана и у листу непокретности), површине у основи 61,00 m² који је уписан као објекат преузет из земљишне књиге и помоћном зградом спр. П+0 (приземље), (објекат обележен бр. 2 на копији плана и у листу непокретности), површине у основи 20,00 m² који је уписан као објекат преузет из земљишне књиге, оба објекта су предвиђена за рушење. Површина к.п. бр. 4411 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА је 4.604,00 m².

Предрачунска вредност радова износи **10.500.000,00** динара (без ПДВ-а).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) није одређен извођача радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16)

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. П+Пк (приземље и поткровље) у Великој Иванчи, Градска

општина Младеновац, на к.п. бр. 4411 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 57209/6-03 од 18.09.2017. године, износи **49.802,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**83.003,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **03.10.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 03-070-1-2002800, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **03.10.2017. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измиренем доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **18.09.2017. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуноу.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.