

Република Србија - Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-34729-ISAW-2/2019  
Инт. бр. III-07-351-12/2019  
Датум: 31.1.2019.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Ивановић Немање [REDACTED] поднетом 10.1.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорске кућице са бунаром, на к.п.бр.1974/2 КО Амерић, општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 72/2018), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Ивановић Немањи [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорске кућице са бунаром (категорија Г, класификациони број 222220), спратности приземље (П+0), максималних димензија објекта 2,90м x 2,90м, бруто развијене грађевинске површине објекта 8,41м<sup>2</sup>, нето површине објекта 6,06м<sup>2</sup>, чија је градња предвиђена на кп.бр.1974/2 КО Амерић (површина парцеле 0.50,00 ха), Градска општина Младеновац.

- 2.** Саставни део овог решења чине:
  - Локацијски услови бр. ROP-MLA-34729-LOC-1/2018 ( ин.број III-07-350-283/2018) од 31.12.2018.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове
  - ИДП - Идејни пројекат бр. ИДП 02/2019 од јануара 2019.године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 F303 07;
  - Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорске кућице са бунаром, на кп.бр. 1974/2 Ко Амерић у Младеновцу, број 3425/6-03 од 17.1.2019.године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П
- 3.** Предрачунска вредност радова износи 159.169,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене и складишта.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

### Образложење

Ивановић Немања [REDACTED], поднео је дана 10.1.2019. године, преко пуномоћника, Рибар Манише [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорске кућице са бунаром (категорија Г, класификациони број 222220), спратности приземље (П+0), максималних димензија објекта 2,90м x 2,90м, бруто развијене грађевинске површине објекта 8,41м<sup>2</sup>, нето површине објекта 6,06м<sup>2</sup>, чија је градња предвиђена на кп.бр.1974/2 КО Амерић, Градска општина Младеновац, у складу са локацијским условима бр. ROP-MLA-34729-LOC-1/2018 ( ин.број III-07-350-283/2018) од 31.12.2018.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-34729-ISAW-2/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. ИДП 02/2019 од јануара 2019.године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 F303 07;
- Катастарско - топографски план за кп.бр.1974/2 КО Амерић из новембра 2018.године израђен од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Електропривреде Србије - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о.Београд бр.84110, VM, EM-237/18 од 21.12.2018.године
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у службену евиденцију, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, је утврђено да су за градњу на парцели бр.1974/2 КО Амерић, Градска општина Младеновац издати локацијски услови бр. ROP-MLA-34729-LOC-1/2018 (интерни број III-07-350-283/2018) од 31.12.2018.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Извод из листа непокретности бр. 797 КО Амерић, издат од РГЗ-СКН Младеновац под бројем 952-04-085-160/2019 од 14.1.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. бр. 3425/6-03 од 17.1.2019.године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорске кућице са бунаром (категорија Г, класификациони број 222220), спратности приземље (П+0), максималних димензија објекта 2,90м x 2,90м, бруто развијене грађевинске површине објекта 8,41м<sup>2</sup>, нето површине објекта 6,06м<sup>2</sup>, чија је градња предвиђена на кп.бр.1974/2 КО Амерић, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П.- Сектор за грађевинско земљиште бр. 3425/6-03 од 17.1.2019.године у складу са чланом 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Сл.лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене и складишта.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је Ивановић Немања поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорске кућице са бунаром (категорија Г, класификациони број 222220), спратности приземље (П+0), максималних димензија објекта 2,90м x 2,90м, бруто развијене грађевинске површине објекта 8,41м<sup>2</sup>, нето површине објекта 6,06м<sup>2</sup>, чија је градња предвиђена на кп.бр.1974/2 КО Амерић, Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Изводу из листа непокретности бр. 797 КО Амерић катастарска парцела бр.1974/2 КО Амерић уписана као пољопривредно земљиште у приватној својини Ивановић Немање, обим удела 1/1
- да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорске кућице са бунаром, на кп.бр. 1974/2 Ко Амерић у Младеновцу, број 3425/6-03 од 17.1.2019.године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П констатовано да се допринос не обрачунава за објекте производне намене и складишта
- Да је у Идејном пројекту бр. ИДП 02/2019 од јануара 2019. године наведено да предрачунска вредност радова износи 159.169,00 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна

дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144 и 145.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 1) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти из става 1. овог члана помоћни објекти из члана 2. став 1. тачка 24) Закона о планирању и изградњи, осим објеката за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Одредбама члана 2. тачка 24 прописано је да помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу .

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 5.460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак

из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.