

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-25406-CPI-3/2017
Инт. број: III-07-351-1203/2017
Датум: 25.09.2017. године
Младеновац
Јанка Кагића бр. 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-25406-CPI-3/2017 од 15.09.2017. године Ескић Будимира из [REDACTED], који је поднео кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег стамбеног објекта у нивоу приземља, тако да се формира стамбена зграда са једним станом, спр. П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 111011) у Ковачевцу, Градска општина Младеновац на к.п. бр. 3883/1 КО КОВАЧЕВАЦ, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ескић Будимиру из [REDACTED], **доградња** постојећег стамбеног објекта у нивоу приземља, тако да се формира стамбена зграда са једним станом, спр. П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 111011), димензија доградње у основи приземља 9,20 m x 7,45 m, бруто развијене грађевинске површине доградње БРГП = 45,15 m², односно нето површине НП = 38,70 m², на к.п. бр. 3883/1 КО КОВАЧЕВАЦ.

2. На предметној парцели к.п. бр. 3883/1 КО КОВАЧЕВАЦ су изграђени стамбени објекат (предмет доградње), спр. П+0 (приземље), површине 82,00 m², који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и помоћна зграда (задржава се), спр. П+0 (приземље), површине 45,00 m², која је изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката. Површина к.п. бр. 3883/1 КО КОВАЧЕВАЦ износи 796,00 m².

3. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-25406-LOCH-2/2017 од 04.09.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. 4079-2/007 од 06.09. 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.

– Извод из пројекта израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, главни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.

– Техничка контрола бр. 40-IX/2017 од 12.09.2017. године пројекта за грађевинску дозволу за доградњу постојећег стамбеног објекта у нивоу приземља, тако да се формира стамбена зграда са једним станом, спр. П+0 (приземље), израђена од стране Архитектонског пројектног бироа "БИРО 33" из [REDACTED] одговорно лице Ђукнић Милена, д.и.а., оверен од вршиоца техничке контроле Ђукнић Милена, д.и.а. са лиценцом бр. 300 K485 11 за пројекат архитектуре.

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 28-2017-ЕЕ за **доградњу** постојећег стамбеног објекта у нивоу приземља, тако да се формира стамбена зграда са једним станом, спр. П+0 (приземље), инвеститора Ескић

Будимира из Ковачевца, ул. Филипа Ескића бр. 4, Градска општина Младеновац израђен од стране предузетника "ЛІКА -TERM" из Младеновца, одговорно лице Остојић Јован, д.и.м., овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Остојић Милорад, д.и.м. са лиценцом бр. 381 0634 13.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. Предрачунска вредност радова износи **336.600,00** динара (без ПДВ-а).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.25/15) није одређен извођача радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

8. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

9. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта у нивоу приземља у Младеновцу на к.п. бр. 3883/1 КО КОВАЧЕВАЦ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 57700/6-03 од 21.09.2017. године, износи **16.992,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**28.320,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **05.10.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 61-070-1-2002813, шифра плаћања 153.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Ескић Будимир из [REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-MLA-25406-CPI-3/2017 од 15.09.2017. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег стамбеног објекта у нивоу приземља, тако да се формира стамбена зграда са једним станом, спр. П+0 (приземље), (категиорија А, класификациони број: 111011) у Ковачевцу, Градска општина Младеновац на к.п. бр. 3883/1 КО КОВАЧЕВАЦ.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-25406-LOCH-2/2017 од 04.09.2017. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 4079-2/007 од 06.09. 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.

- Извод из пројекта израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, главни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.
- Техничку контролу бр. 40-IX/2017 од 12.09.2017. године пројекта за грађевинску дозволу за доградњу постојећег стамбеног објекта у нивоу приземља, тако да се формира стамбена зграда са једним станом, спр. П+0 (приземље), израђена од стране Архитектонског пројектног бироа "БИРО 33" из [REDACTED] одговорно лице Ђукњић Милена, д.и.а., оверен од вршиоца техничке контроле Ђукњић Милена, д.и.а. са лиценцом бр. 300 К485 11 за пројекат архитектуре.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 28-2017-ЕЕ за доградњу постојећег стамбеног објекта у нивоу приземља, тако да се формира стамбена зграда са једним станом, спр. П+0 (приземље), инвеститора Ескић Будимира из [REDACTED] израђен од стране предузетника "ЛКА -TERM" из Младеновца, одговорно лице Остојић Јован, д.и.м., овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Остојић Милорад, д.и.м. са лиценцом бр. 381 0634 13.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 3883/1 КО КОВАЧЕВАЦ израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], носилац геодетске лиценце бр. 02 0406 12.
- Копију плана к.п. бр. 3883/1 КО КОВАЧЕВАЦ издата од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-340/2017 од 14.08.2017. године.
- Препис листа непокретности бр. 533 КО КОВАЧЕВАЦ издата од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2017-2290 од 15.08.2017. године.
- Пуномоћје за Микичић Горана из [REDACTED] дато од инвеститора Ескић Будимира из [REDACTED] од 14.08.2017. године.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег стамбеног објекта у нивоу приземља, тако да се формира стамбена зграда са једним станом, спр. П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 111011), димензија доградње у основи приземља 9,20 m x 7,45 m, бруто развијене грађевинске површине доградње БРГП = 45,15 m², односно нето површине НП = 38,70 m², на к.п. бр. 3883/1 КО КОВАЧЕВАЦ, а по службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта у нивоу приземља у Младеновцу на к.п. бр. 3883/1 КО КОВАЧЕВАЦ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 57700/6-03 од 21.09.2017. године.

На предметној парцели к.п. бр. 3883/1 КО КОВАЧЕВАЦ су изграђени стамбени објекат (предмет доградње), спр. П+0 (приземље), површине 82,00 m², који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и помоћна зграда (задржава се), спр. П+0 (приземље), површине 45,00 m², која је изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката. Површина к.п. бр. 3883/1 КО КОВАЧЕВАЦ износи 796,00 m².

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.25/15) није одређен извођача радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта у нивоу приземља у Младеновцу на к.п. бр. 3883/1 КО КОВАЧЕВАЦ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 57700/6-03 од 21.09.2017. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **16.992,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**28.320,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **05.10.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 61-070-1-2002813, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **05.10.2017. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **20.09.2017. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуном.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.графј.