

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-20455-CPI-2/2022

Инт. број: III-07-351-1208/2022

Датум: 28.10.2022.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-20455-CPI-2/2022 од 21.10.2022.године, који је поднела Галић Светлана [REDACTED], преко пуномоћника Ђукић Горана испред Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" из [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији, промени намене и доградњи (надзиђивању) у оквиру постојећег габарита стамбеног објекта, која је спратности П+1, у стамбено-пословну зграду, спр. П+1+Пк., са једним станом и два пословна простора (локали) у ул. Краља Александра Обреновића број 73, на кп. бр. 2993 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.а, 136., 138а став 1., 141., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 23-26. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, који је дана 21.10.2022.године, поднела Галић [REDACTED] Светлана из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукић Горана испред Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији, промени намене и доградњи (надзиђивању) у оквиру постојећег габарита стамбеног објекта, која је спратности П+1, у стамбено-пословну зграду са једним станом и два пословна простора - локала (категорија "А", класификациони број 111011- стамбена зграда са једним станом - 30,8% и категорија "Б", класификациони број 123001 - део објекта намењен за пословање - 69,2%), спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), БРГП 158,94м²,укупне бруто површине 158,97м², укупне нето површине 115,07м², у ул. Краља Александра Обреновића број 73, на кп. бр. 2993 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.00,85ха), ГО Младеновац у коме су предвиђени: локал у приземљу, нето површине 23.22м², локал на првом спрату, нето површине 34.13м² и стан бр.1, једноипособан у

поткровљу, нето површине 33,15м² - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 21.10.2022.године, Галић Светлана [REDACTED] поднела је преко пуномоћника Ђукић Горана испред Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији, промени намене и доградњи (надзиђивању) у оквиру постојећег габарита стамбеног објекта, која је спратности П+1, у стамбено-пословну зграду са једним станом и два пословна простора - локала (категорија "А", класификациони број 111011-стамбена зграда са једним станом - 30,8% и категорија "Б", класификациони број 123001 - део објекта намењен за пословање - 69,2%), спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), БРГП 158,94м², укупне бруто површине 158,97м², укупне нето површине 115,07м², у ул. Краља Александра Обреновића број 73, на кп. бр. 2993 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.00,85ха), ГО Младеновац у коме су предвиђени: локал у приземљу, нето површине 23.22м², локал на првом спрату, нето површине 34.13м² и стан бр.1, једноипособан у поткровљу, нето површине 33,15м². Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем РОР-МЛА-20455-СРІ-2/2022.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-05/22 од септембра 2022.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" [REDACTED] одговорно лице Ђукић Горан, дипл.инж.арх., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх, број лиценце 300 1517 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх, број лиценце 3001517 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх, број лиценце 3001517 03, Техничке опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх, број лиценце 3001517 03 и Техничке опис електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Игњатовић Вукомир, дипл.инж.ел, број лиценце 350 0991 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Милорад Остојић ПР – Инжењерске услоге и техничко саветовање „LIKA TERM PLUS“ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорно, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж., број лиценце 381 0634 13;
- Извештај о техничкој контроли бр. 5/22 од септембра 2022.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03;
- Катастарско-топографски план за к.п.бр.2993 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Степић Миодраг, дипл.инж.геодезије са лиценцом другог реда бр.02 0204 12;
- Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЕДБ-а под бројем 84110, НМ, ЕМ-328/22 од 20.9.2022.године;
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 23-24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- Увидом у Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-05/22 од септембра 2022.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.249/1, одговорно лице Ђукић Горан, дипл.инж.арх, односно увидом у Пројекат архитектуре утврђено је да у:
 - Графичком прилогу постојеће стање објекта - основа приземља, табеларни приказ је назначено да бруто површина приземља износи 48,80м²;
 - Графичком прилогу - упоредно стање, на основу легенде приказа према којој је постојећи објекат приказан косом шрафуром, а новопројектовани приказан шрафуром, косе линије, утврђено је да постоји проширење објекта у смислу исправљања косих зидова на северо источном углу објекта, као и дозиђивање зидовима на југоисточним углу објекта (зазиђивање отворене површине у приземљу).
- Увидом у лист непокретности број 2263 КО Младеновац Варош, који је извршен по службеној дужности преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 21.10.2022.године, утврђено је да кп.бр. 2993 КО Младеновац Варош, површине 0.00,85ха, уписана као остало земљиште у државној својини - власништво Републике Србије, обим удела 1/1 са правом коришћења у корист Галић (Најдан) Светлане из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.60, ЈМБГ 2804966715234 и да је породична стамбена зграда, уписана као објекат има одобрење за употребу, спратности приземље и спрат, површине у основи приземља од 47м².
- Увидом у Локацијске услове број ROP-MLA-20455-CPI-2/2022 (инт.бр.П-07-350-335/2022) од 21.9.2022.године, који су издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, дати су услови искључиви за надзиђивање објекта у оквиру постојећег габарита стамбеног објекта.
- Сходно напред констатованом и упоређивањем напред назначених чињеница, утврђено је одступање у представљеној квадрати објекта, у смислу, у пројекту је назначено да бруто површина приземља износи 48,80м², а према лист непокретности број 2263 КО Младеновац Варош, део подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист назначена је површина у основи приземља објекта од 47м², при чему није извршена конверзија земљишта за разлику у квадратури. Предметна одступања су уочена и у Пројекту архитектуре Графички прилог - упоредно стање,у смислу дограђивања и исправљања углова са источне стране објекта, што је све у супротности са издатим Локацијским условима број ROP-MLA-20455-CPI-2/2022 (инт.бр.П-07-350-335/2022) од 21.9.2022.године, који су издати искључиво за надзиђивање објекта у оквиру постојећег габарита стамбеног објекта.

На основу напред утврђеног, потребно је јасно дефинисати и извршити усклађивање предметних квадратура и облика објеката, на начин да се испоштује укњижена квадратура објекта уписана у листу непокретности број 2263 КО Младеновац Варош, односно да је извршена конверзија земљишта и да је све то усклађено са Локацијским условима број ROP-MLA-20455-CPI-2/2022

(инт.бр.П-07-350-335/2022) од 21.9.2022.године, који су издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Одредбама члана 18 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник