

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: **ROP-MLA-27072-CPI-2/2016**
инт. број: **III-07-351-1216/2016**
02.12.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-27072-CPI-2/2016 од 28.11.2016. године, који је поднео Попић Драгиша из [REDACTED] преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 1911 уписаној у лист непокретности бр. 155 КО Велика Иванча, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Попић Драгиши из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности приземље (П+0), максималних димензија 6,40 m x 6,40 m, нето корисне површине објекта НКП 33,49 m², развијене бруто грађевинске површине БРГП 40,96 m², на к.п.бр. 1911 уписаној у лист непокретности бр. 155 КО Велика Иванча у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-27072-LOC-1/2016, инт. бр. III-07-350-314/2016 од 07.11.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. ПГД 04-16 од 15.11.2016. године израђен у "AWA PLUS" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Дрварска бр.2, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 .
- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 26/2016-ЕЕ од 04.11.2016. године, који је израдио Јован Остојић, пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" Младеновац, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13

- техничка контрола бр. 46/16 од 15.11.2016. године извршена у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, предузетник из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15).

5. У члану 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност објекта износи 3.992.144,70 динара без ПДВ-а (4.790.573,64 динара са ПДВ-ом).

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.11.2016. године износи 15.913,00 динара (са попустом за уплату до 15.12.2016. године 11.139,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на кп.бр. 1911 КО Велика Иванча који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 78633/6-03 од 01.12.2016. године.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Попић Драгиша из [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 поднео је захтев бр. ROP-MLA-27072-CPI-2/2016 од 28.11.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 1911 уписаној у лист непокретности бр. 155 КО Велика Иванча у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијске услове ROP-MLA-27072-LOC-1/2016, инт. бр. III-07-350-314/2016 од 07.11.2016. године издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. ПГД 04-16 од 15.11.2016. године израђен у "AWA PLUS" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Дрварска бр.2, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03

-Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 26/2016-ЕЕ од 04.11.2016. године, који је израдио Јован Остојић, пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" Младеновац, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13

-техничку контролу бр. 46/16 од 15.11.2016. године извршену у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, предузетник из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07

- извод из листа непокретности број 155 КО Велика Иванча издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2016-2658 од 22.09.2016. године,

- катастарско-топографски план к.п. бр. 1911 и 1912 КО Велика Иванча израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца

- пуномоћје од 10.10.2016. године

- сагласност Лукић Горана из Велике Иванче, дата на записник у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине дана 17.10.2016. године

- доказ о уплати реп. административних такси и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка издавања локацијских услова бр.ROP-MLA-27072-LOC-1/2016, инт. бр. III-07-350-314/2016 од 07.11.2016. прибављена је копија плана предметне парцеле к.п. бр. 1911 КО Велика Иванча издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1-324/2016 од 22.09.2016. године и услови за пројектовање и прикључење од ЈКП "Младеновац" и Технички услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-192/16 од 03.11.2016. године.

Предрачунска вредност објекта износи 3.992.144,70 динара без ПДВ-а (4.790.573,64 динара са ПДВ-ом).

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности приземље (П+0), максималних димензија 6,40 m x 6,40 m, нето корисне површине објекта НКП 33,49 m², развијене бруто грађевинске површине БРГП 40,96 m², на к.п.бр. 1911 уписаној у лист непокретности бр. 155 КО Велика Иванча у градској општини Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У члану 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.11.2016. године износи 15.913,00 динара (са попустом за уплату до 15.12.2016. године 11.139,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на к.п.бр. 1911 КО Велика Иванча који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 78633/6-03 од 01.12.2016. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл. правник