

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-26380-IUP-1/2020**  
Инт. Број: III-07-351-1218/2020  
Датум: 23.9.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву од 22.9.2020. године, који је поднела Зорица Стојковић из [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за утврђивање да је Решење о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-190/2001 од 19.11.2001. године, правноснажно од 9.1.2002. године постало трајно ступањем на снагу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“ бр. 9/2005) и издавање употребне дозволе за стамбено-пословну зграду насталу реконструкцијом, доградњом и надзиђивањем постојећег приземног стамбено-пословног објекта у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 2а, на кп. бр. 2960/1 КО Младеновац Варош, објекат уписан у Листу непокретности бр. 512 КО Младеновац Варош, означен бројем 1, својина приватна, држалац Стојковић Зорица, обим удела 1/1, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **о употребној дозволи**

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се ступањем на снагу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/2005) и Плана детаљне регулације за блок између улица Краља Петра Првог, Николе Пашића, Космајске и Љубе Чикића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", број 30/08), стекли услови да Решење о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-190/2001 од 19.11.2001.године, правноснажно од 9.1.2002. године, постане трајно.

**II ОДОБРАВА СЕ** употреба **стамбено-пословне зграде** (објекат уписан у Листу непокретности бр. 512 КО Младеновац Варош, означен бројем 1), спратности приземље, три спрата и поткровље 1 и поткровље 2 (П+3+Пк1+Пк2), површине основе објекта 221,00m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 1185,02m<sup>2</sup>, у ул. Николе Пашића бр. 2а, у Младеновцу, на к.п.бр. 2960/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.02.31ха), за коју је издато Решење о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-190/2001 од 19.11.2011. године и Решење о привременој употребној дозволи бр. 7-351-254/2002 од 10.2.2003. године, чији је власник Стојковић (Бранко) Зорица из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

**II.а.** Техничком документацијом предвиђена је следећа организација простора:

### ПРИЗЕМЉЕ:

**Локал број Л1**, корисне површине 32.77m<sup>2</sup>;  
**Локал број Л2**, корисне површине 24.84m<sup>2</sup>;  
**Локал број Л3**, корисне површине 23.46m<sup>2</sup>;

Локал број Л4, корисне површине 26.97m<sup>2</sup>;  
Локал број Л5, корисне површине 20.90m<sup>2</sup>;  
Локал број Л6, корисне површине 26.47m<sup>2</sup>;  
Локал број Л7, корисне површине 3.28m<sup>2</sup>;  
Степениште, корисне површине 30.37m<sup>2</sup>;

ПРВИ СПРАТ:

Стан број С1, једноособан, корисне површине 26.70m<sup>2</sup>;  
Стан број С2, двоипособан, корисне површине 51.26m<sup>2</sup>;  
Стан број С3, гарсоњера, корисне површине 25.31m<sup>2</sup>;  
Стан број С4, једноособан, корисне површине 29.62m<sup>2</sup>;  
Стан број С5, двоипособан, корисне површине 54.29m<sup>2</sup>;  
Степениште, корисне површине 26.51m<sup>2</sup>;

ДРУГИ СПРАТ:

Стан број С6, четворособан, корисне површине 79.62m<sup>2</sup>;  
Стан број С7, трособан, корисне површине 57.37m<sup>2</sup>;  
Стан број С8, двособан, корисне површине 55.58m<sup>2</sup>;  
Степениште, корисне површине 23.16m<sup>2</sup>;

ТРЕЋИ СПРАТ:

Стан број С9, једноособан, корисне површине 26.54m<sup>2</sup>;  
Стан број С10, двособан, корисне површине 51.01m<sup>2</sup>;  
Стан број С11, трособан, корисне површине 57.31m<sup>2</sup>;  
Стан број С12, двособан, корисне површине 55.53m<sup>2</sup>;  
Степениште, корисне површине 23.37m<sup>2</sup>;

ПОТКРОВЉЕ 1:

Стан број С13, једноособан, корисне површине 26.79m<sup>2</sup>;  
Стан број С14, дуплекс, четворособан, корисне површине 51.67m<sup>2</sup>;  
Стан број С15, дуплекс, четворособан, корисне површине 55.12m<sup>2</sup>;  
Стан број С16, трособан, корисне површине 56.76m<sup>2</sup>;  
Степениште, корисне површине 28.23m<sup>2</sup>;

ПОТКРОВЉЕ 2:

Стан број С14, дуплекс, четворособан, корисне површине 55.52m<sup>2</sup> – укупна површина стана С14 је 107.19m<sup>2</sup>);  
Стан број С15, дуплекс, четворособан, корисне површине 78.89m<sup>2</sup> – укупна површина стана С15 је 134.01m<sup>2</sup>).

**III** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-190/2001 од 19.11.2001. године, правноснажно од 9.1.2002. године, донето од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Решења о привременој употребној дозволи бр. 7-351-254/2002 од 10.2.2003. године, правноснажно од 26.2.2003. године, донето од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Записника о техничком прегледу изведених радова од 5.2.2003. године и Записника о раду Комисије за технички преглед изведених радова од 10.9.2020. године;
- Спецификације посебних делова објекта, израђене од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

**IV** Минимални гарантни рок је 5 (пет) године.

V По правноснажности овог решења престаје да важи Решење о привременој употребној дозволи бр. 7-351-254/2002 од 10.2.2003. године, правноснажно од 26.2.2003. године, донето од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.

### Образложење

Зорица Стојковић из [REDACTED], поднела је 22.9.2020. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословну зграду (објекат уписан у Листу непокретности бр. 512 КО Младеновац Варош, означен бројем 1), спратности приземље, три спрата и поткровље 1 и поткровље 2 (П+3+Пк1 + Пк2), укупне нето површине објекта 1185.02m<sup>2</sup>, у ул. Николе Пашића бр. 2а, у Младеновцу, на к.п.бр. 2960/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.02.31ха), за коју је издато Решење о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-190/2001 од 19.11.2011. године и Решење о привременој употребној дозволи бр. 7-351-254/2002 од 10.2.2003. године, као и захтев да се утврди да је Решење о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-190/2001 од 19.11.2001. године, правноснажно од 9.1.2002. године, ступањем на снагу планског акта постало трајно.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-190/2001 од 19.11.2001. године, правноснажно од 9.1.2002. године, донето од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Решење о привременој употребној дозволи бр. 7-351-254/2002 од 10.2.2003. године, правноснажно од 26.2.2003. године, донето од одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Уговор о уређењу грађевинског земљишта заведен код ЈП „Дирекције за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу ДИП Младеновац“ из Младеновца под бројем 2838 од 24.9.2001. године;
- Потврду ЈП „ДИП Младеновац“ бр. 2838 од 24.9.2001. године;
- Записник о техничком прегледу изведених радова од 5.2.2003. године;
- Одлуку о одређивању комисије за технички преглед изведених радова од 29.8.2020. године;
- Одлуку од 29.7.2020. године којом је одређена комисија за технички преглед радова;
- Записник о раду Комисије за технички преглед са предлогом комисије од 10.9.2020. године;
- Спецификацију посебних делова објекта, израђену од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у Генерални урбанистички план Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“ бр. 9/2005), увид у документацију коју је странка приложила и утврдило:

- Да је Зорица Стојковић из [REDACTED], поднела захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословну зграду (објекат уписан у Листу непокретности бр. 512 КО Младеновац Варош, означен бројем 1), спратности приземље, три спрата и поткровље 1 и поткровље 2 (П+3+Пк1 + Пк2), укупне нето површине објекта 1185.02m<sup>2</sup>, у ул. Николе Пашића бр. 2а, у Младеновцу, на к.п.бр. 2960/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.02.31ха), за коју је издато Решење о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-190/2001 од 19.11.2011. године и Решење о привременој употребној дозволи бр. 7-351-254/2002 од 10.2.2003. године и захтев да се утврди да су се ступањем на снагу планског акта стекли услови да Решење о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-190/2001 од 19.11.2001. године, правноснажно од 9.1.2002. године постане трајно;

- Да је Решењем о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-190/2001 од 19.11.2001. године Аћимовић Душанки из [REDACTED] одобрена реконструкција приземног стамбено-пословног објекта, габарита 6.93m x 8.55m и привремена доградња и надзиђивање за стамбено-пословни објекат постојећи у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 2, на кп. бр. 275/2 уписане у зк. ул. бр. 520 КО Варош Младеновац (катастарска парцела број 2960/1 КО Младеновац Варош новог премера);
- Да је Решење о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-190/2001 од 19.11.2001. године донето на основу Закона о изградњи објеката („сл. гласник РС“ бр. 44/95, 24/96, 16/97 и 43/2001) а у складу са тада важећим ДУП-ом за комплекс између улица Милосава Влајића, Николе Пашића, Краља Петра Првог, Љубе Чикића, Космајске и Раје Петровића („Сл. лист града Београда“ бр. 12/89);
- Да је ступањем на снагу Генералног плана Младеновац 2021 („Сл. лист града Београд“ бр. 9/2005) и Плана детаљне регулације за блок између улица Краља Петра Првог, Николе Пашића, Космајске и Љубе Чикића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", број 30/08), на предметној парцели дозвољена изградња објеката, односно да се парцела налази у зони остало земљиште, блок А1, пословне и централне градске делатности ужег градског центра, где је дозвољена изградња стамбено-пословне зграде, спр. до Под.+П+5+Пк., те да су се стекли услови да Решење о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-190/2001 од 19.11.2001. године постане трајно;
- Да је Решењем о привременој употребној дозволи бр. 7-351-254/2002 од 10.2.2003. године одобрена привремена употреба предметног објекта;
- Да је предметни објекат уписан у Листу непокретности бр. 512 КО Младеновац Варош, на кп. бр. 2960/1 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1, уписан као стамбено-пословна зграда, површине у основи 221m<sup>2</sup>, уписан као објекат који има одобрење за градњу привременог објекта, својина приватна, држалац Стојковић Зорица из Младеновца, обим удела 1/1;
- Да је Записником о раду Комисије за вештачења – технички преглед изведених радова од 10.9.2020. године констатовано да се објекат може мористити сагласно својој намени, да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и није било накнадних радова после изградње објеката, да је објекат изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је извршено геодетско снимање објекта и да је објекат уписан, да објекат и његово коришћење не угрожавају коришћење суседних објеката нити утичу на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја;
- Да је Комисија за вештачења – технички преглед изведених радова предложила да се донесе решење о употребној дозволи;
- Да је Спецификацијом посебних делова објекта, израђену од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12 извршена спецификација посебних делова објекта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2)

основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу од 9.390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16-усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Рогич Златко, дипл.правник