

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-21629-CPI-3/2020
Инт. број: III-07-351-1219/2020
Датум: 25.9.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Јовановић Весне [REDACTED], Миљковић Дивне [REDACTED] и Миленковић Бранкице [REDACTED], који је дана 22.9.2020. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу и инвестиционо одржавање постојеће стамбене зграде са једним станом, на к.п.бр. 3140/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који су дана 22.9.2020.године поднеле Јовановић [REDACTED] Весна [REDACTED], Миљковић [REDACTED] Дивна [REDACTED] и Миленковић [REDACTED] Бранкица [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу и инвестиционо одржавање постојеће стамбене зграде са једним станом (категорија, „А“, класификациони број 111011), спратности сутерен, приземље и спрат (Сут+П+1), максималних димензија доградње 5,04м x 2,00м, бруто развијене грађевинске површине доградње објекта 9,49м², укупна нето површине доградње објекта 7,87м², укупне бруто површине целог објекта 305,98м², укупна нето површине целог објекта 236,82м², на к.п. бр. 3140/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.02 ха), ГО Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 22.9.2020.године Јовановић Весна [REDACTED], Миљковић Дивна [REDACTED] и Миленковић Бранкица [REDACTED] поднеле су преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу и инвестиционо одржавање постојеће стамбене зграде са једним станом (категорија, „А“, класификациони број 111011), спратности сутерен, приземље и спрат (Сут+П+1), максималних димензија доградње 5,04м x 2,00м, бруто развијене грађевинске површине доградње објекта 9,49м², укупна нето површине доградње објекта 7,87м², укупне бруто површине целог објекта 305,98м², укупна нето површине целог објекта 236,82м², на к.п. бр. 3140/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.02 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-21629-CPI-3/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 106.1-IX/2020 од септембра 2020.године, израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" [REDACTED], одговорно лице и одговорни пројектант Ђукњић Милена, дипл.инж.арх., број лиценце 300 K485 11, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукњић Милена, дипл.инж.арх., број лиценце 300 K485 11, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ђукњић Милена, дипл.инж.арх., број лиценце 300 K485 11 и Елаборат енергетске ефикасности бр. 49-2020-ЕЕ од септембра 2020.године, израђен и оверен од стране Нада Остојић ПР Инжењерске услуге и техничко саветовање "ТЕРМО ЛИКА" из Младеновца, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.инж.маш., број лиценце 381 0634 13;
- Извештај о техничкој контроли бр. 106.1-IX/2020 од септембра 2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, одговорно лице Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3185 03
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увидом у препис листа непокретности бр.3140/1 КО Младеновац Варош који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 23.9.2020. године, на основу кога је утврђено је да је у Б листу - подаци о носиоцу права на земљишту, предметна парцела уписана као приватна својина Јовановић [REDACTED] Весна [REDACTED], обим удела 1/3, Миљковић [REDACTED] Дивна [REDACTED], обим удела 1/3 и Миленковић [REDACTED] Бранкица [REDACTED], обим удела 1/3 и да је у листу В- подаци о зградама и и другим грађевинским објектима уписан објекат 1 -породична стамбена зграда, уписана као објекат преузет из земљишне књиге, спратности приземље и спрат, површине у основи приземља од 111м² у приватној својини Јовановић [REDACTED] Весне [REDACTED], обим удела 1/3, Миљковић [REDACTED] Дивне [REDACTED], обим удела 1/3 и Миленковић [REDACTED] Бранкице [REDACTED], обим удела 1/3.

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности, дана 23.9.2020.године проследило Молбу за обрачун доприноса за уређивање градског грађевинског за доградњу и инвестиционо одржавање стамбене зграде са једним станом (категиорија,„А“, класификациони број 111011), спратности сутерен, приземље и спрат (Сут+П+1), на к.п. бр. 3140/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, ул. Његошева бр.84, кроз поступак Обједињене процедуре.

Дана 24.9.2020.године, Дирекција је обавестила ово Одељење да " у документацији приложеној под горе наведеним бројем и датумом, није достављен лист непокретности, као ни архивски пројекат постојећег објекта, чија су доградња и инвестиционо одржавање предмет обрачуна" па је сходно томе, како Дирекција не може на основу достављене документације не могу да изврше обрачун, потребно је да се усагласи и допуни тражена документација, како би Дирекција могла да уради обрачун доприноса за предметну доградњу и инвестиционо одржавање постојеће стамбене зграде са једним станом.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да Ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ, став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник