

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-29796-ISAWHA-2/2017**  
Интер. Број: III-07-351-1234/2017  
Датум: 23.10.2017. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број: ROP-MLA-29796-ISAWHA-2/17, интерни број III-07-351-1234/2017, **Срећковић Радослава из Марковца** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за доградњу постојећег помоћног објекта уз постојећи пословни објекат, помоћним објектом (гаража за пољопривредну механизацију) и заштитним зидом, на к.п.бр. 860/3 К.О.Марковац, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16 ), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Срећковић Радославу из Марковца [REDACTED], доградња постојећег помоћног објекта уз постојећи пословни објекат, помоћним објектом (гаража за пољопривредну механизацију) категорија А, класификациони број 127141 неправилног облика спољних димензија помоћног објекта 2.55m + 30.41m + 5.04m + 14.70m.+ 1.67m., спратности П+0 (приземље) БРГП 133.95m<sup>2</sup>, НПО 109.30m<sup>2</sup> и заштитним зидом дим. 5.90m x 0.19m., висине 2.10m, у Марковцу, на кп. бр. 860/3 КО Марковац,

Радови на доградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

**2.** Саставни део овог решења чини:

- **Идејни пројекат** - главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДП 97/17 од 12.09.2017.год. који је израдило и оверило Друштво с ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;

- **Обрачун доприноса** за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за доградњу постојећег помоћног објекта уз постојећи пословни објекат, помоћним објектом са заштитним зидом (гаража за пољопривредну механизацију) из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 64364/6-03 од 20.10.2017.год.

**3.** Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**4.** Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова на објекту, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-

УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на објекту, у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Срећковић Радослав из Марковца [REDACTED], обратио се овом Одељењу, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, усаглашеним захтевом број ROP-MLA-29796-ISAWhA-2/17, интерни број Ш-07-351-1234/2017, за издавање решења о одобрењу за доградњу постојећег помоћног објекта уз постојећи пословни објекта, помоћним објектом (гаража за пољопривредну механизацију) категорија А, класификациони број 127141 неправилног облика спољних димензија помоћног објекта 2.55m + 30.41m + 5.04m + 14.70m. + 1.67m. спратности П+0 (приземље), БРГП 133.95m<sup>2</sup>, НПО 109.30m<sup>2</sup> и заштитним зидом дим. 5.90m x 0.19m. висине 2.10m, у Марковцу, на кп. бр. 860/3 КО Марковац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат - главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДП 97/17 од 12.09.2017.год. који је израдио и оверило Друштво с ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- Сагласност власника суседне кп. бр. 860/1 КО Марковац, Лазаревић Михајила из Марковца, која је дата 10.10.2017.год., оверена код Јавног бележника Татјане Митровић Београд, број УОП-І: 4098-2017;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 860/1 и 860/3 обе КО Марковац, израђен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац и заведен пред РГЗ-ом, Служба за катасатр непокретности Младеновац под бројем 955-97/2017;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи: **6.342.250,00 динара.**

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16 ), прибавило по службеној дужности извод из листа непокретности бр. 569 КО Марковац, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-167/2017 од 18.10.2017. године.

Увидом у достављени извод из листа непокретности број 569 КО Марковац, утврђено да је за кп. бр. 860/3 КО Марковац, у "Б"- листу - подаци о носиоцу права на земљишту уписана приватна својина Срећковић Радослава из Марковца [REDACTED], са обимом удела 1/1.

Такође увидом у "В"- лист подаци о зградама и другим грађевинским објектима, утврђено да је уписан објекта пословних услуга, спр. П+0, пов. 562m<sup>2</sup>, означен бројем 1, објекат има одобрење за

употребу, у приватној својини Срећковић Радослава из Марковца [REDACTED], са обимом удела 1/1.

Увидом у Web апликацију регистрованих корисника утврђено је да је на кп. бр. 860/1 КО Марковац, као и на објектима који су изграђени на парцели уписана приватна својина Лазаревић (Милорада) Михајила из Марковца ул. Марковачка бр. 66А.

Лазаревић Михајило из Марковца као власник кп. бр. 860/1 КО Марковац и објеката који су изграђени на парцели дао је сагласност, која је оверена дана 10.10.2017.год., код Јавног бележника Татјане Митровић Београд, број УОП-I: 4098-2017, да власник кп. бр. 860/3 КО Марковац, Срећковић Радослав из Марковца може да догради постојећи помоћни објекат уз постојећи пословни објекат, помоћним објектом са заштитним зидом на кп. бр. 860/3 КО Марковац, тако да је објекат удаљен најмање 25цм, а највише 84цм од границе катастарске парцеле кп. бр. 860/1 КО Марковац, да вертикална пројекција елемената крова не прелази границу катастарке парцеле, а атмосферске воде са крова буду прихваћене олуцима и усмерене ка слободним површинама,

У даљем поступку извршен је увид у службену евиденцију коју води ово Одељење и утврђено да је Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, издало Решење о одобрењу за извођење радова, број ПП-07-351-432/2015 од 24.08.2015.год, за изградњу помоћног објекта - надстрешница за ситну пољопривредну механизацију, спратности П+0, БРГП 18,67m<sup>2</sup> ( правоснажно 02.09.2015.год.).

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за доградњу постојећег помоћног објекта уз постојећи пословни објекат, помоћним објектом (гаража за пољопривредну механизацију) са заштитним зидом из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 64364/6-03 од 20.10.2017.год.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за доградњу постојећег помоћног објекта уз постојећи пословни објекат, помоћним објектом (гаража за пољопривредну механизацију), са заштитним зидом, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 64364/6-03 од 20.10.2017.год, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова за доградњу постојећег помоћног објекта уз постојећи пословни објекат, помоћним објектом (гаража за пољопривредну механизацију) категорија А, класификациони број 127141 неправилног облика, спољних димензија помоћног објекта 2.55m + 30.41m + 5.04m + 14.70m + 1.67m. спратности П+0 (приземље) БРГП 133.95m<sup>2</sup>, НПО 109.30m<sup>2</sup> и заштитним зидом дим. 5.90m x 0.19m. висине 2.10m, у Марковцу, на кп. бр. 860/3 КО Марковац.

Радови на доградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова на објекту, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку доградње објекта, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара, уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.