

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број ROP-MLA-11762-CPI-2/2017
Инт. број: III-07-351-1235/2017
Датум: 04.10.2017. године
Јанка Катића 6
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-11762-CPI-2/2017 од 28.09.2017. године Спољнотрговинско предузеће "Техничарвент" доо, ██████████, одговорно лице Јуришић Милан, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из ██████████ у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ, до макс. спр. П+1 (приземље и спрат), (категорија "В", класификациони број: 125103) на к.п. бр. 2263, 2264 и 2265 КО РАЈКОВАЦ, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 20 и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев бр. ROP-MLA-11762-CPI-2/2017 од 28.09.2017. године Спољнотрговинског предузећа "Техничарвент" доо, ██████████, одговорно лице Јуришић Милан, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из ██████████ у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ, до макс. спр. П+1 (приземље и спрат), (категорија "В", класификациони број: 125103) димензија у основи приземља 40,00 m x 14,00 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 651,00 m², односно укупне нето површине објекта НП = 560,00 m², на к.п. бр. 2263, 2264 и 2265 КО РАЈКОВАЦ - јер подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту.

Ово Решење ће бити објављено на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 28.09.2017. године Спољнотрговинско предузеће "Техничарвент" доо, ██████████, одговорно лице Јуришић Милан, поднело је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ, до макс. спр. П+1 (приземље и спрат), (категорија "В", класификациони број: 125103) на к.п. бр. 2263, 2264 и 2265 КО РАЈКОВАЦ и уз захтев доставило следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 25/17 од 25.09.2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из ██████████ одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл. инж. грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Ивана Бркић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Ивана Бркић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Мандић Небојша дипл.инж.електротехнике са лиценцом број 350 7698 04.

- Извод из пројекта од 25.09.2017. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл. инж. грађевине, главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13.
- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 33/2017 из септембра 2017. године израђену од стране пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електротехничких инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиц. бр. 350 Ц505 05.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 2263, 2264 и 2265 КО РАЈКОВАЦ израђен и оверен од Геодетског бироа "ТЕРА" са лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић са лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из [REDACTED].
- Техничке услове за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", Младеновац бр. 84110, ВМ, ЕМ-79-1/17 од 14.06.2017. године.
- Изјаву пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] од 02.10.2017. године.
- Пуномоћје за Рибар Манишу из [REDACTED] дато од Спољнотрговинског предузећа "Техниџарвент" доо, [REDACTED], потписано од одговорног лица Јуришић Милана.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) извршило проверу испуњености формалних услова за поступање и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 878 КО РАЈКОВАЦ издат од РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-151/2017 од 02.10.2017. године, где је увидом у исти утврђено да је у Б листу на к.п. бр. 2263, 2264 и 2265 КО РАЈКОВАЦ уписано земљиште у приватној својини на име Јуришић Милан (Радослав), [REDACTED] са уделом 1/1, односно да подносилац захтева Спољнотрговинско предузеће "Техниџарвент" доо, [REDACTED], нема одговарајуће право на земљишту.

Одредбама члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом. Одредбама члана 21. став 2. истог Правилника прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. Овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

На основу утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, донело је одлуку као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.