

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-21439-IUP-3/2020**
Инт. Број: III-07-351-1235/2020
Датум: 2.10.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-21439-IUP-3/2020** од 26.9.2020.године, који је поднео инвеститор Костадиновић Слободан [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са три стана, која је изграђена на к.п.бр. 1799/1 КО Границе, у Младеновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,12/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбене зграде са три стана (категорија Б, класификациони број 112212), спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (Под+П+1+Пк), максималних димензија објекта 17,25м x 10,56м, бруто развијене грађевинске површине 475м², укупне бруто површине 490,70м², нето корисне површине објекта 391,22м², која је изграђена на к.п.бр. 1799/1 КО Границе (површина парцеле 0.04.96ха), ГО Младеновац, у којој се налазе:

- подрум - оставе, површине 11,23м²
- стана бр.С1, у приземљу, двособан, површине 120,53м²,
- стана бр.С2, на првом спрату, двособан, површине 122,40м²,
- стана бр.С3, у поткровљу, четворособан, површине 92,11м²,

чији је инвеститор Костадиновић [REDACTED] Слободан [REDACTED].

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-21439-ISAW-1/2020, инт.бр.III-07-351-1061/2020 од 19.8.2020. године (правноснажно од 28.8.2020.године) издатог од стране Управе градске општине Младеновац, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) бр. 4370/007 од 29.7.2020. године, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедревски пут бр.5, одговорни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх., број лиценце 300 J291 10, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант

- Пантић Далибор, дипл. инж. арх., број лиценце 300 J291 10 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх., број лиценце 300 J291 10,
- Извештај о извршеном техничком прегледу од септембра 2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са три стана (категорија Б, класификациони број 112212), спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (Под+П+1+Пк), максималних димензија објекта 17,25м x 10,56м, бруто развијене грађевинске површине 475м², укупне бруто површине 490,70м², нето корисне површине објекта 391,22м², која је изграђена на к.п.бр. 1799/1 КО Границе (површина парцеле 0.04.96ха), ГО Младеновац, који су у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова бр. РОР-МЛА-21439-ІSAW-1/2020, инт.бр.ІІІ-07-351-1061/2020 од 19.8.2020. године (правноснажно од 28.8.2020.године) издатим од стране Управе градске општине Младеновац, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове, да је спроведено утврђивање подобности објекта и посебних делова објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом.
 - Елаборат посебних делова објекта, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
 - Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.46945/6-03 од 2.10.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са три стана (категорија "Б", класификациони број 112212), спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (Под+П+1+Пк), укупне нето корисне површине објекта 391,22м², на к.п.бр. 1799/1 КО Границе, којим се констатује да инвеститор није имао обавезу плаћања доприноса, за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор Костадиновић Слободан [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, је преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], поднео захтев дана 26.9.2020.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са три стана (категорија Б, класификациони број 112212), спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (Под+П+1+Пк), максималних димензија објекта 17,25м x 10,56м, бруто развијене грађевинске површине 475м², укупне бруто површине 490,70м², нето корисне површине објекта 391,22м², која је изграђена на к.п.бр. 1799/1 КО Границе (површина парцеле 0.04.96ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем РОР-МЛА-21439-ІUP-3/2020.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) бр. 4370/007 од 29.7.2020. године, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх., број лиценце 300 J291 10, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх., број лиценце 300 J291 10 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Пантић Далибор, дипл. инж. арх., број лиценце 300 J291 10

-Извештај о извршеном техничком прегледу од септембра 2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са три стана (категорија Б, класификациони број 112212), спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (Под+П+1+Пк), максималних димензија објекта 17,25м x 10,56м, бруто

развијене грађевинске површине 475м², укупне бруто површине 490,70м², нето корисне површине објекта 391,22м², која је изграђена на к.п.бр. 1799/1 КО Границе (површина парцеле 0.04.96ха), ГО Младеновац

- Елаборат посебних делова објекта, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-21439-ISAW-1/2020, инт.бр. III-07-351-1061/2020 од 19.8.2020. године (правноснажно од 28.8.2020.године) издатог од стране Управе градске општине Младеновац, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 46945/6-03 од 2.10.2020године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за за стамбену зграду са три стана (категирија "Б", класификациони број 112212), спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (Под+П+1+Пк), укупне нето корисне површине објекта 391,22м², на к.п.бр. 1799/1 КО Границе, којим се констатује да инвеститор није имао обавезу плаћања доприноса.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Костадиновић Слободан, поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са три стана (категорија Б, класификациони број 112212), спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (Под+П+1+Пк), максималних димензија објекта 17,25м x 10,56м, бруто развијене грађевинске површине 475м², укупне бруто површине 490,70м², нето корисне површине објекта 391,22м², која је изграђена на к.п.бр. 1799/1 КО Границе (површина парцеле 0.04.96ха), ГО Младеновац, у којој се налазе подрум - оставе, површине 11,23м²; стан бр.С1, у приземљу, двособан, површине 120,53м², стан бр.С2, на првом спрату, двособан, површине 122,40м² и стан бр.С3, у поткровљу, четворособан, површине 92,11м²,

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 1799/1 КО Границе уписана у лист непокретности бр.837 КО Границе као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Костадиновић ██████████ Слободана ██████████, обим удела 1/1 и да је стамбена зграда са три стана уписана у приватној својини Костадиновић ██████████ Слободана ██████████, обим удела 1/1

- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу од септембра 2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са три стана (категорија Б, класификациони број 112212), спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (Под+П+1+Пк), максималних димензија објекта 17,25м x 10,56м, бруто развијене грађевинске површине 475м², укупне бруто површине 490,70м², нето корисне површине објекта 391,22м², која је изграђена на к.п.бр. 1799/1 КО Границе (површина парцеле 0.04.96ха), ГО Младеновац, који су у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-21439-ISAW-1/2020, инт.бр. III-07-351-1061/2020 од 19.8.2020. године (правноснажно од 28.8.2020.године) издатим од стране Управе градске општине Младеновац, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове, да је спроведено утврђивање подобности објекта и посебних делова објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведени стамбени објекат са три стана, спратности подрум,

приземље, спрат и поткровље (Под+П+1+Пк), на кат.парцели 1799/1 КО Границе који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П дана 2.10.2020.године под бројем 46945/06-03, констатовано да инвеститор није имао обавезу плаћања доприноса.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат израђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-

ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник