

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

и инвестиционо пројектовање

Број: ROP-MLA-30094-ISAW-1/2017

Инт. број: III-07-351-1240/2017

Датум: 06.10.2017. године

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-30094-ISAW-1/2017 од 30.09.2017. године Пољопривредне саветодавне и стручне службе Младеновац, са седиштем у [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат бр. 3 у ул.Стојана Новаковића 2, у Младеновцу, на к.п. бр. 458 КО Младеновац Варош, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-30094-ISAW-1/2017 од 30.09.2017. године Пољопривредне саветодавне и стручне службе Младеновац, са седиштем у [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат (категорија Б, класификациона ознака - 122011) који је обележен бр. 3 у листу непокретности и на копији плана, који се налази у ул.Стојана Новаковића 2, на к.п. 458 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 30.09.2017. године Пољопривредна саветодавна и стручна служба Младеновац, са седиштем у [REDACTED], поднела је захтев бр. ROP-MLA-30094-ISAW-1/2017 кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат бр. 3 који се налази у ул.Стојана Новаковића 2, у Младеновцу, на к.п. бр. 458 КО Младеновац Варош.

Уз захтев бр. ROP-MLA-30094-ISAW-1/2017 је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-01G/IX-17 из септембра 2017. године и Машински пројекат бр. 01G/IX-17 из септембра 2017. године, израђен од "LIBAR HOME", Младеновац, Светолика Ранковића 106, одговорно лице Арсеновић Владан, одговорни и главни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 С441 05
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2440 од 15.06.2016. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип 11
- Извод из листа непокретности бр. 4695 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2016-2429 дана 30.08.2016. године
- Копија плана за кп. бр. 458 КО Младеновац Варош издата од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-1-35/2017 дана 07.02.2017. године
- потврда бр. III-07-351-153/2017 од 23.02.2017. године издата од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Пуномоћје
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, а одредбама члана 135. став 2. истог закона је, између осталог, прописано да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту, сматра као одговарајуће право на земљишту право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 4695 КО Младеновац Варош утврђено је да је предметна к.п. бр. 458 КО Младеновац Варош уписана као јавна својина Републике Србије, на којој је изграђено пет објеката. Предметни објекат је обележен бр. 3 и у В листу -подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима уписана је под бр. 3 помоћна зграда спратности приземље, површине 138m<sup>2</sup>, који је изграђен без одобрења за изградњу. Објекат је уписан као јавна својина РС, са уделом 1/1, тако да је **потребно да доставите доказ о одговарајућем праву на објекту у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи.**

Уз захтев је приложена потврда Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издата под бр. III-07-351-153/2017 од 23.02.2017. године да је у току поступак озакоњења приземног помоћног објекта на к.п. бр. 458 КО Младеновац Варош који се води под бр. III-07-351-106/2017 и да је решавање по истом у току, а увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да у међувремену предметни захтев бр. III-07-351-106/2017 није решен. Према чл. 39. Закона о озакоњењу ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015) објекат за који се води поступак озакоњења може привремено, до правоснажног окончања поступка озакоњења, бити прикључен на електроенергетску, гасну и мрежу електронских комуникација или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију, у складу са условима из одобрења за прикључење. Ако предметни објекат не буде озакоњен у складу са овим законом, грађевински инспектор је дужан да без одлагања, а најкасније у року од три дана по добијању акта, примерак тог акта достави јавном предузећу, јавном комуналном предузећу, привредном друштву или предузетнику које је привремено прикључило објекат на своју мрежу, односно инфраструктуру, а Јавно предузеће, јавно комунално предузеће, привредно друштво или предузетник дужно је да у року од 30 дана од пријема акта, искључи објекат са мреже односно инфраструктуре на коју је привремено прикључен.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), односно није приложена сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана 16, Београд, за извођење предметних радова, која је неопходна за наставак поступка обједињене процедуре на основу поднетог захтева бр. ROP-MLA-30094-ISAW-1/2017 од 30.09.2017. године, па је ово Одељење у складу са горе цитираним одредбама, донело одлуку као у диспозитиву закључка.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/2015 и 96/16).

**Против овог закључка може се изјавити Приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Ађ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.