

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-30095-ISAW-1/2017
Инт. број: III-07-351-1241/2017
Датум: 06.10.2017. године
Младеновац
Јанка Катића 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-30095-ISAW-1/2017 од 30.09.2017. године Пољопривредне саветодавне и стручне службе, [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи УГИ за управну зграду бр. 2 у Младеновцу, Стојана Новаковића 2, на кп. 458 КО Младеновац Варош, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-30095-ISAW-1/2017 од 30.09.2017. године Пољопривредне саветодавне и стручне службе, [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи УГИ за управну зграду бр. 2 у Младеновцу, Стојана Новаковића 2 (категорија Б, класификациона ознака - 122011), која се налази на кп. 458 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 30.09.2017. године Пољопривредна саветодавна и стручна служба, [REDACTED] поднела је захтев бр. ROP-MLA-30095-ISAW-1/2017 кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи УГИ за управну зграду бр. 2 у Младеновцу, Стојана Новаковића 2 (категорија Б, класификациона ознака - 122011), која се налази на кп. 458 КО Младеновац Варош и уз захтев доставили:

- ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-02G/IX-17 из септембра 2017. године и Машински пројекат бр. 02G/IX-17 из септембра. 2017 године, израђен од "LIBAR HOME", [REDACTED], одговорно лице Арсеновић Владан, одговорни и главни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 С441 05.
- Решење бр. 3000/2439 од 15.06.2016. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип 11.
- Извод из листа непокретности бр. 4695 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-1/2016-2429 дана 30.08.2016. године.
- Копија плана кп. бр. 458 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 953-1-35/2017 дана 07.02.2017. године.

- Пуномоћје за Спасојевић Рада из [REDACTED], дато од Пољопривредне саветодавне и стручне службе, [REDACTED], одговорно лице Бранислав Радовановић.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), односно није приложена сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Краља Милана 16, Београд која је неопходна за наставак поступка обједињене процедуре на основу поднетог захтева бр. ROP-MLA-30095-ISA-1/2017 од 30.09.2017. године. Увидом у приложени Извод из листа непокретности бр. 4695 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, утврђено је да је уписана јавна својина Републике Србије са уделом 1/1, на земљишту кп. 458 КО Младеновац Варош и предметном објекту означеном бр. 2 (преузет из земљишне књиге), а изграђеном на истој парцели.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, а одредбама члана 135. став 2. истог закона је, између осталог, прописано да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту, сматра као одговарајуће право на земљишту право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је неспорно утврђено да уз захтев није приложена сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Краља Милана 16, Београд за извођење предметних радова на земљишту и објекту, јер је увидом у Извод из листа непокретности бр. 4695 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, утврђено да је уписана јавна својина Републике Србије са уделом 1/1 на истим, ово Одељење је у складу са горе цитираним одредбама, донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/2015 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младенпвац.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.