

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове -

Одсек за грађевинске послове

Бр. предмета: ROP-MLA-30227-IUP-9/2019

Инт. број: III-07-351-125/2019

Датум: 26.03.2019. године

Јанка Катића 6

МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-30227-IUP-9/2019 од 12.03.2019.године Александра Јовановића [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за индустријску зграду - хала за монтажу, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 252/2 КО Границе, у Границама, Градска општина Младеновац, а на основу чл. 8. и 8ђ. и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ употреба** индустријске зграде - хала за монтажу и склапање ПВЦ и алуминијске столарије од готових елемената, спратности П+0 (приземље), (категирија "В", класификациони број 125102), димензија у основи приземља 30,00 m x 15,00 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП=450,00 m<sup>2</sup>, односно нето површине 417,43 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 252/2 КО Границе уписане у лист непокретности бр. 1057 КО Границе, Градска општина Младеновац чији је власник Александар Јовановић [REDACTED]

**II Употребна дозвола се издаје на основу:**

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-30227-CPI-3/2017 (инт. бр. 7-351-436/2017) од 04.04.2017. године (правноснажно од 13.04.2017. године) и Потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-30227-WA-5/2018 (инт. бр. 7-351-106/2018) од 07.02.2018. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Општинске управе општине Младеновац;

- Извештаја Комисије за технички преглед бр. 01-2436/1 од 11.03.2019. године о извршеном техничком прегледу изведених радова на изграђеној производној хали за монтажу и склапање ПВЦ и алуминијске столарије на к.п.бр. 252/2 КО Границе уписане у лист непокретности бр. 1057 КО Границе, Градска општина Младеновац, који садржи: Записник и Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изведене радове. У складу са Одлуком Инвеститора од 07.03.2019. године одређени су председник и чланови Комисије за вршење техничког прегледа предметних радова и то: - председник Комисије: Јасмина Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 P217 18 и члан Комисије: Небојша Мандић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 450 5263 04;

- Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 09.11.2018. године да приликом извођења радова на објекту индустријске зграде - хале за монтажу и склапање ПВЦ и алуминијумске столарије, није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те је изведено стање једнако пројектованом стању;

- Елабората геодетских радова (снимање индустријског објекта - хала за монтажу) бр. 955-085-4665/2019 од 22.02.2019. године и Елабората геодетских радова (снимање подземних и надземних инсталација) бр. 955-085-4665/2019 од 22.02.2019. године, израђени од Геодетског бироа "Међа" [REDACTED]

- Коначног Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, добијеног од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, у поступку добијања употребне дозволе за индустријску зграду - хала за монтажу и склапање ПВЦ и алуминијумске столарије од готових елемената, спратности П+0, на к.п. бр. 252/2 КО Границе, бр. 17275/6-03 од 25.03.2019. године, констатовано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне објекте.

III Минимални гарантни рок износи 2 (две) године.

### Образложење

Александар Јовановић [REDACTED] поднео је захтев бр. бр. ROP-MLA-30227-IUP-9/2019 од 12.03.2019.године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца, [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за индустријску зграду - хала за монтажу, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 252/2 КО Границе, у Границама, Градска општина Младеновац.

Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу 2.000,00 динара и доказ о уплат локалне адм. таксе у износу 310,00 динара,
2. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 09.11.2018. године и Изјава одговорног извођача радова за уређаје и инсталације,
3. Пројекат за извођење електроенергетских инсталација бр. ПЗИ 13/2017 од 22.фебруара 2017.године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, ул. Николе Пашића бр. 2а/3 Младеновац, одговорни пројектант Вукомир Игњатовић дипл.ел.инж., лиценца 350 0991 03,  
Пројекат за извођење хидротехничких инсталација бр. ПЗИ 13/2017 од марта 2017. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, ул. Николе Пашића бр. 2а/3 Младеновац, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл.инж.арх., лиценца 300 М474 13,  
Пројекат за извођење конструкције бр. ПЗИ 13/2017 од марта 2017. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, ул. Николе Пашића бр. 2а/3 Младеновац, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ.инж., лиценца бр. 310 Ф303 07,  
Пројекат за извођење архитектуре бр. ПЗИ 13/2017 од марта 2017. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, ул. Николе Пашића бр. 2а/3 Младеновац, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл.инж.арх., лиценца 300 М474 13,  
Прјекат за извођење главна свеска бр. ПЗИ 13/2017 од марта 2017. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, ул. Николе Пашића бр. 2а/3 Младеновац, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл.инж.арх., лиценца 300 М474 13,
4. Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и Записник о раду Комисије за технички преглед од 11.03.2019. године,
5. Одлука о одређивању Комисије - председника и чланова за технички преглед од 07.03.2019.године од стране инвеститора Александра Јовановића,
6. Елаборат геодетских радова (снимање индустријског објекта - хала за монтажу) бр. 955-085-4665/2019 од 22.02.2019. године и Елаборат геодетских радова (снимање подземних и надземних инсталација) бр. 955-085-4665/2019 од 22.02.2019. године, израђени од Геодетског бироа "Међа" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр. 194д,
7. Пуномоћје.
8. Доказ о уплати реп.таксе у износу 18.220,00 динара и локалне адм. таксе у износу 530,00динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Александар Јовановић поднео захтев за издавање Решења о употребној дозволи за индустријску зграду - хала за монтажу и склапање ПВЦ и алуминијске столарије од готових елемената, спратности П+0 (приземље), (категорија "В", класификациони број 125102), димензија у основи приземља 30,00 m x 15,00 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП=450,00 m<sup>2</sup>, односно нето површине 417,43 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 252/2 КО Границе уписане у лист непокретности бр. 1057 КО Границе, Градска општина Младеновац;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-30227-CPI-3/2017 (инт. бр. 7-351-436/2017) од 04.04.2017. године које је постало правноснажно 13.04.2017. године) и да је Потврдом о пријави радова бр. ROP-MLA-30227-WA-5/2018 (инт. бр. 7-351-106/2018) од 07.02.2018. године потврђена пријава почетка извођења радова на изградњи предметног објекта;
- Да је Записником о раду Комисије за технички преглед изведених радова на изградњи предметног објекта од 11.3.2019. године потврђено да је објекат изведен у складу са пројектима за извођење, решењем о грађевинској дозволи и потврдом о пријави почетка извођења радова, да је цео објекат подобан за употребу те је предложено да се изда решење о употребној дозволи за предметни објекат;
- Да су Изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 9.11.2018. године, инвеститор, стручни надзор и генерални извођач изјавили да приликом извођења радова на предметном објекту није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- Да је Елаборатом геодетских радова бр. 955-085-4665/2019 од 22.02.2019. године извршено снимање индустријског објекта - хала за монтажу а Елаборатом геодетских радова бр. 955-085-4665/2019 од 22.02.2019. године снимање подземних и надземних инсталација. Оба елабората су израђена од Геодетског бироа "Међа" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр. 194д.
- Да је Коначним Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, добијеног од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, у поступку добијања употребне дозволе за индустријску зграду - хала за монтажу и склапање ПВЦ и алуминијумске столарије од готових елемената, спратности П+0, на к.п. бр. 252/2 КО Границе, бр. 17275/6-03 од 25.03.2019. године, констатовано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне објекте.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објекта је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана изградња пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. Овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за подношење захтева по тар. 1 износи 310,00 динара и за израду решења износи 18.220,00 динара по тар. бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, такође и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева износи 310,00 динара и за израду решења износи 530,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Обрада:  
Драган Марковић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Златко Роговић, дипл. правник