

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-11669-CPA-7/2021**
инт. број: **III-07-351-125/2021**
17.2.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Васић Сузана [REDACTED] поднетом 8.2.2021. године, преко пуномоћника Василић Ивана [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11669-CP1-2/2020 (интерни број: III-07-351-870/2020) од 2.7.2020. године којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 1323/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

И МЕЊА СЕ услед измена у току градње Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11669-CP1-2/2020 (интерни број: III-07-351-870/2020) од 2.7.2020. године у тачкама 1, 2, 8 и 9. диспозитива тако да сада гласи:

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Васић (Слободана) Сузани [REDACTED] [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "Б", класификациони број 111012), спратности П+1+Пк, максималних спољних димензија 11.85m x 16.36m, укупне бруто развијене грађевинске површине надземно 422.24m², укупне бруто изграђене површине 422.24m², укупне нето површине 334.00m², у Младеновцу, на кп. бр. 1323/5 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.03,61ха) у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-11669-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-184/2020 од 5.6.2020. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу Г-07-02/2021 од 9.2.2021. године израђен од Пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишкових бр. 21, одговорни пројектант, Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17;
- Пројекат за грађевинску дозволу Г-07-02/2021 од 9.2.2021. године који сачињавају:

- Главна свеска израђена од Пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, главни пројектант, Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17,
 - Пројекат архитектуре израђен од Пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, главни пројектант, Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17,
 - Пројекат конструкције израђен од Пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, одговорни пројектант, Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 B353 05,
 - Пројекат хидротехничких инсталација израђен од пројектанта Пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, главни пројектант, Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17;
 - Технички опис електроенергетских инсталација израђен од Пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, главни пројектант, Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 02-06/20 од јуна 2020. године, израђен од Пројектанта „ТЕРМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Младеновца, ул. 1. Маја бр. 16, одговорно лице Раде Спасојевић, дипл. инж. маш.;
 - Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 12-02/2021 од 10.2.2021. године израђен од Самосталног бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „КУЋА АВРАМ“ из Смедеревске Паланке, ул. Шулерићева бр. 1, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03;

8. Предрачунска вредност радова износи 14.800.000,00 динара.

9. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Изменом обрачуна доприноса бр. 31749/6-03 од 1.7.2020. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели 1323/5 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 7701/6-03 од 11.2.2021. године утврђен је на дан 10.2.2021. године у износу од 726.099,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром износи 580.879,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 25.5.2021. године, умањен допринос за уплату износи 348.528,00 динара.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11669-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-870/2020) од 2.7.2020. године остаје на снази.

Образложење

Дана 8.2.2021. године Васић Сузана [REDACTED] је преко пуномоћника Василић Ивана [REDACTED] поднела захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11669-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-870/2020) од 2.7.2020. године којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 1323/1 КО Младеновац Варош.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу Г-07-02/2021 од 9.2.2021. године израђен од Пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, одговорни пројектант, Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17;
- Пројекат за грађевинску дозволу Г-07-02/2021 од 9.2.2021. године који сачињавају:
 - Главна свеска израђена од Пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, главни пројектант, Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17,

- Пројекат архитектуре израђен од Пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, главни пројектант, Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17,
- Пројекат конструкције израђен од Пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, одговорни пројектант, Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 B353 05,
- Пројекат хидротехничких инсталација израђен од пројектанта Пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, главни пројектант, Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17;
- Технички опис електроенергетских инсталација израђен од Пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, главни пројектант, Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 02-06/20 од јуна 2020. године, израђен од Пројектанта „ТЕРМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Младеновца, ул. 1. Маја бр. 16, одговорно лице Раде Спасојевић, дипл. инж. маш;
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 12-02/2021 од 10.2.2021. године израђен од Самосталног бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „КУЋА АВРАМ“ из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Измену обрачуна доприноса бр. 31749/6-03 од 1.7.2020. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели 1323/5 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 7701/6-03 од 11.2.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- да је Васић Сузана [REDACTED] поднела захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11669-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-870/2020) од 2.7.2020. године којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 1323/1 КО Младеновац Варош услед промена у току изградње;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим изменама локацијских услова;
- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11669-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-870/2020) од 2.7.2020. године инвеститору Васић (Слободана) Сузани [REDACTED], одобрена изградња стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), класификација „А“ – (111011) – 100% - стамбена зграда до 400м², у Младеновцу,

спратности П+1, максималних спољних димензија 11.85m x 16.36m., бруто развијене грађевинске површине 286.52m², укупне нето површине објекта 225.33m², у Младеновцу, на кп. бр. 1323/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.03,61ха) у Градској општини Младеновац;

- Да је Пројектом за грађевинску дозволу Г-07-02/2021 од 9.2.2021. године пројектована стамбена зграда са једним станом (категорија "Б", класификациони број 111012), спратности П+1+Пк, максималних спољних димензија 11.85m x 16.36m, укупне бруто развијене грађевинске површине надземно 422.24m², укупне бруто изграђене површине 422.24m², укупне нето површине 334.00m², у Младеновцу, на кп. бр. 1323/5 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.03,61ха) у Градској општини Младеновац;
- Да је након издавања Решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-11669-СРП-2/2020 (интерни број: ПП-07-351-870/2020) од 2.7.2020. године инвеститор формирао грађевинску парцелу по планском акту тако да је уместо кп. бр. 1323/1 КО Младеновац Варош, како је било наведено у решењу формирана катастарска парцела кп. бр. 1323/5 КО Младеновац Варош;
- Да је увидом у званичну електронску базу података утврђено да је кп. бр. 1323/5 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Васић Сузана, обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 14.800.000,00 динара без обрачунаог ПДВ-а;
- Да је Изменом обрачуна доприноса бр. 31749/6-03 од 1.7.2020. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели 1323/5 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 7701/6-03 од 11.2.2021. године утврђен допринос на дан 10.2.2021. године у износу од 726.099,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром износи 580.879,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 25.5.2021. године, умањен допринос за уплату износи 348.528,00 динара.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,

98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 3.750,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник